

**PENGARUH VARIABEL MAKROEKONOMI DAN VOLUME
PERDAGANGAN TERHADAP INDEKS HARGA SAHAM
SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI
BANGUNAN TAHUN 2017-2019**

AMALIA MEGA BERLIANA

1701617087



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

**THE EFFECT OF MACROECONOMIC VARIABLES AND
TRADING VOLUME ACTIVITY ON PROPERTY, REAL ESTATE
AND BUILDING CONSTRUCTION INDEX 2017-2019**

AMALIA MEGA BERLIANA

1701617087



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

This thesis is made to fulfill one of the requirements to get a Bachelor of Education degree at the Faculty of Economics, State University of Jakarta

ECONOMIC EDUCATION STUDY PROGRAM

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2020

ABSTRAK

AMALIA MEGA BERLIANA. Pengaruh Variabel Makroekonomi dan Volume Perdagangan Terhadap Indeks Harga Saham Sektor Property, Real Estate dan Konstuksi Bangunan Tahun 2017-2019. Pendidikan Ekonomi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2021.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara parsial variabel makroekonomi dan volume perdagangan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan pada tahun 2017-2019. Metode pengumpulan data diperoleh dari Badan Pusat Statistik, Bank Indonesia dan Bursa Efek Indonesia, sedangkan metode analisis data yang dipakai analisis regresi linear berganda. Dari hasil penelitian diketahui bahwa variabel suku bunga memiliki pegaruh negatif signifikan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan. Sedangkan Produk Domestik Bruto dan volume perdagangan berpengaruh positif signifikan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan. Sedangkan inflasi tidak signifikan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan.

ABSTRACT

AMALIA MEGA BERLIANA. THE EFFECT OF MACROECONOMIC VARIABLES AND TRADING VOLUME ACTIVITY ON PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION INDEX 2017-2019. Economic Education, Faculty of Economics, State University of Jakarta, 2021

This study aims to determine the partial effect of macroeconomic variables and trading volume on the stock price index of the property, real estate and building construction sectors in 2017-2019.

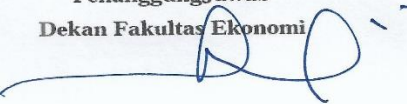
The data collection method was obtained from Badan Pusat Statistik, Bank Indonesia and the Indonesia Stock Exchange, while the data analysis method used was multiple linear regression analysis. From the research results, it is known that the interest rate variable has a significant negative effect on the stock price index of the property, real estate and building construction sectors. Meanwhile, the Gross Domestic Product and trading volume have a significant positive effect on the stock price index of the property, real estate and building construction sectors. Meanwhile, inflation is not significant to the stock price index in the property, real estate and building construction sectors.

Lembar Pengesahan Skripsi




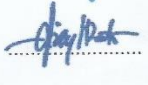

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Ari Saptono, SE, M.Pd
NIP. 197207152001121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Prof. Sri Indah Nikensari, SE, MSE</u> NIP. 196208091990032001 (Ketua)		10/5/2021
2	<u>Siti Fatimah Zahra, SE, I, ME</u> NIP. 199108182019032019 (Sekretaris)		
3	<u>Dr. Saparuddin, M.Si</u> NIP. 197701152005011001 (Penguji Ahli)		30/4/21
4	<u>Dicky Iranto, SE, MSE</u> NIP. 197106122001121001 (Pembimbing 1)		
5	<u>Dr. Karuniana Dianta A.S, S.IP, ME</u> NIP. 198009242008121001 (Pembimbing 2)		

Nama : Amalia Mega Berliana
No. Registrasi : 1701617087
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Tanggal Lulus : 22 April 2021

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

F072020

LEMBAR BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini ialah karya asli serta belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik sarjana pada Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dicantumkan menjadi acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan jika pada kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 8 Januari 2021

Yang membuat pernyataan,

Amalia Mega Berliana

No. Reg. 1701617087

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Variabel Makroekonomi dan Volume Perdagangan Indeks Saham Terhadap Indeks Harga Saham Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019” . Penelitian ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Ari Saptono, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
2. Dr. Sri Indah Nikensari, SE., M.SE. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Dicky Iranto SE, M.Si. selaku dosen pembimbing pertama yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, dan mendukung penulis sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi
4. Dr. Karuniana Dianta A.S, S.IP, ME selaku dosen pembimbing kedua yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan dan mendukung penulis sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi ini
5. Orang Tua, Teman-teman, kaka kelas dan pihak yang telah membantu selama proses pengerjaan skripsi. Dan memberikan nasihat dan rahan kepada penulis.

Demikian kata pengantar ini peneliti sampaikan semoga dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya. Peneliti menyadari dalam penelitian ini masih sangatterdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, peneliti menerima kritikan dan saran membangun.

Jakarta, 8 Januari 2021

Amalia Mega Berliana