

**ANALISIS KEBANGKRUTAN MENGGUNAKAN MODEL GROVER, ZMIJEWSKI DAN SPRINGATE PADA PERUSAHAAN SUB-SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2017-2020**

**BANKRUPTCY ANALYSIS USING THE GROVER, ZMIJEWSKI AND SPRINGATE MODEL ON PROPERTY AND REAL ESTATE SUB-SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE DURING THE 2017-2020 PERIOD**

**RIFKY APRIANSYAH**

**1704517032**



**Karya Ilmiah ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2022**

## ABSTRAK

RIFKY APRIANSYAH. 1704517032. Analisis Kebangkrutan Menggunakan Model Grover, Zmijewski dan Springate Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Selama Periode 2017-2020. Program Studi D-III Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk analisis kebangkrutan kinerja keuangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Sub-Sektor *Property* dan *Real Estate* periode 2017-2020. Penilaian kinerja keuangan perusahaan dapat dilakukan dengan menganalisis laporan keuangan menggunakan analisis rasio keuangan. Data penelitian yang digunakan merupakan data sekunder, dimana data diperoleh secara tidak langsung dari pihak ketiga atau melalui dokumen. Sumber data penelitian ini diperoleh dari internet melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia (BEI) [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) berupa laporan tahunan perusahaan-perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* tahun 2017-2020. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan model Grover, Zmijewski dan Springate

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Analisis Kebangkrutan model Grover pada PT Pakuwon Jati Tbk, PT Ciputra Development Tbk, PT Jaya Real Property Tbk dan PT Bumi Serpong Damai Tbk tergolong sehat selama periode 2017-2020. Hasil penelitian menggunakan model Zmijewski menunjukkan PT Pakuwon Jati Tbk, PT Ciputra Development Tbk, PT Jaya Real Property Tbk dan PT Bumi Serpong Damai Tbk tergolong tidak sehat atau bangkrut selama periode 2017-2020. Sementara hasil penelitian model Springate menunjukkan PT Ciputra Development Tbk dan PT Jaya Real Property Tbk tergolong tidak sehat atau bangkrut selama periode 2017-2020. Hasil penelitian model Springate PT Pakuwon Jati Tbk tahun 2018 dan 2019 tergolong bangkrut. Sedangkan model Springate PT Pakuwon Jati Tbk tahun 200 dan 2017 tergolong sehat. Sementara hasil penelitian model Springate menunjukkan PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2019 dan 2017 tergolong dalam kondisi sehat. Sedangkan hasil penelitian model Spingate mununjukkan PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2020 dan 2018 tergolong perusahaan tidak sehat atau bangkrut.

Kata Kunci: Analisis Keuangan, Groven, Zmijewski, Springate

## **ABSTRACT**

*RIFKY APRIANSYAH. 1704517032. Bankruptcy Analysis Using the Grover, Zmijewski and Springate Models in Property and Real Estate Sub-Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange During the 2017-2020 Period. D-III Accounting Study Program. Accounting major. Faculty of Economics, State University of Jakarta.*

*This study aims to analyze the financial performance bankruptcy listed on the Indonesia Stock Exchange in the Property and Real Estate Sub-Sector for the period 2017-2020. Assessment of the company's financial performance can be done by analyzing financial statements using financial ratio analysis. The research data used is secondary data, where the data is obtained indirectly from third parties or through documents. The source of this research data was obtained from the internet through the official website of the Indonesia Stock Exchange (IDX) [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) in the form of annual reports of companies in the Property and Real Estate sector for 2017-2020. The method used in this study is a qualitative descriptive method with a Grover, Zmijewski and Springate model approach*

*The results showed that the Grover Bankruptcy Analysis at PT Pakuwon Jati Tbk, PT Ciputra Development Tbk, PT Jaya Real Property Tbk and PT Bumi Serpong Damai Tbk was classified as healthy during the 2017-2020 period. The results of the study using the Zmijewski model show that PT Pakuwon Jati Tbk, PT Ciputra Development Tbk, PT Jaya Real Property Tbk and PT Bumi Serpong Damai Tbk are classified as unhealthy or bankrupt during the 2017-2020 period. Meanwhile, the results of the Springate model research show that PT Ciputra Development Tbk and PT Jaya Real Property Tbk are classified as unhealthy or bankrupt during the 2017-2020 period. The results of the Springate model research of PT Pakuwon Jati Tbk in 2018 and 2019 are classified as bankrupt. Meanwhile, PT Pakiwon Jati Tbk's Springate models in 200 and 2017 are considered healthy. Meanwhile, the results of the Springate model research show that PT Bumi Serpong Damai Tbk in 2019 and 2017 is in a healthy condition. Meanwhile, the results of the Spingate model research show that PT Bumi Serpong Damai Tbk in 2020 and 2018 was classified as an unhealthy or bankrupt company.*

*Keywords: Financial Analysis, Groven, Zmijewski, Springate*

## LEMBAR PERSETUJUAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
Kampus Universitas Negeri Jakarta, Gedung M, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220  
Telepon (021) 4721227, Surel [fe@unj.ac.id](mailto:fe@unj.ac.id) - [www.fe.unj.ac.id](http://www.fe.unj.ac.id)

---

### SURAT PERSETUJUAN SIDANG KARYA ILMIAH

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adam Zakaria, M.Ak, Ph.D  
NIP/NIDK : 197504212008011011  
Bertindak sebagai : Dosen Pembimbing

Memberikan persetujuan kepada mahasiswa di bawah ini:

Nama : Rifky Apriansyah  
No. Registrasi : 17045170432  
Program Studi : D3 Akuntansi  
Judul Karya Ilmiah : Analisis Kebangkrutan Menggunakan Model Grover, Zmijewski dan Springate Pada Perusahaan Su-Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Selama Periode 2017-2020

untuk mengikuti Ujian Karya Ilmiah.

Jakarta, 14 Maret 2022

Mengetahui,  
Koord. Program Studi D3 Akuntansi



Diah Armeliza, SE, M.Ak  
NIP. 197904292005012001

Dosen Pembimbing

Adam Zakaria, M.Ak, Ph.D  
NIP. 197504212008011011

Keterangan:

1. Formulir harus diketik
2. Tanda tangan harus asli

## LEMBAR PENGESAHAN

| LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                                               |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Penanggung Jawab</b><br/><b>Dekan Fakultas Ekonomi</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Ari Saptono, SE, M.Pd</u></b><br/><b>NIP. 197207152001121001</b></p> |                                                                              |                                                                                               |                     |
| No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nama                                                                         | Tanda Tangan                                                                                  | Tanggal             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dr. Etty Gurendrwati, SE, M.Si<br>NIP. 196803141992032002<br>(Ketua)         | <br>.....  | 13-05-2022<br>..... |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tri Hesti Utaminigtyas SE, M.SA<br>NIP. 197601072001122001<br>(Penguji Ahli) | <br>..... | 09-06-2022<br>..... |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adam Zakaria, M.Ak, Ph.D<br>NIP. 197504212008011011<br>(Pembimbing)          | <br>..... | 13-05-2022<br>..... |
| <p>Nama : Rifky Apriansyah<br/>No. Registrasi : 1704517032<br/>Program Studi : D3 Akuntansi<br/>Tanggal Lulus : 30 Mei 2022</p>                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                               |                     |

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12  
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

## LEMBAR ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rifky Apriansyah

NIM : 1704517032

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa Karya Ilmiah yang saya buat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dengan Judul:

**"Analisis Kebangkrutan Menggunakan Model Grover, Zmijewski dan Springate Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Selama Periode 2017-2020"**

Merupakan hasil penulisan saya sendiri dan isi dari Karya Ilmiah ini tidak mendapat Karya Ilmiah atau tulisan yang pernah diajukan oleh orang lain atau kelompok lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu instansi pendidikan dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau tulisan yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis menjadi referensi dalam Karya Ilmiah ini telah disebutkan dalam daftar pustaka

Demikian pernyataan keaslian Karya Ilmiah ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Jakarta, 13 Juni 2022

  
Rifky Apriansyah  
NIM. 1704517032

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya lah penulis penulis dapat melaksanakan menyelesaikan karya ilmiah ini yang berjudul **“Analisis Kebangkrutan Menggunakan Model Grover, Zmijewski dan Springate Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Selama Periode 2017-2020”**.

Karya ilmiah ini dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar Ahli Madya Program Studi D3 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian karya ilmiah penulis mendapat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang telah medoakan dan merestui penulis serta memberikan dukungan dalam bentuk moral maupun materi.
2. Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Diah Armeliza, SE., M.Ak, selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
4. Adam Zakaria, M.Ak., P.hd., selaku dosen pembimbing atas ketulusan, dan kesabarannya dalam membimbing dan mengarahkan penulis untuk menyelesaikan karya ilmiah ini.
5. Bapak/Ibu Dosen di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan, keterampilan, dan dukungan kepada penulis.

6. Teman-teman seperjuangan D3 Akuntansi 1 2017, yang selalu membantu, mendukung, dan memberikan motivasi satu sama lain.

penulis menyadari bahwa dalam penulisan karya ilmiah ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan. Semoga kelak karya ilmiah ini bisa bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan wacana bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, Juni 2022

Penulis