

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
LEMBAR ORISINILITAS	v
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	vi
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB 1: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
BAB II: KAJIAN PUSTAKA	12
A. Deskripsi Konseptual	12
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	31

C. Kerangka Teori	50
BAB III: METODOLOGI PENELITIAN.....	61
A. Unit Analisis, Populasi, dan Sampel.....	61
B. Operasional Variabel	63
C. Teknik Pengumpulan Data.....	68
D. Teknik Analisis Data	69
BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN.....	79
A. Deskripsi Data	79
B. Uji Asumsi Klasik.....	92
C. Analisis Model Regresi Data Panel	94
D. Hasil Uji Regresi.....	96
E. Pembahasan	99
F. <i>Robustness Check</i>	113
G. Koefisien Determinasi	116
BAB V: PENUTUP.....	117
A. Kesimpulan.....	117
B. Implikasi.....	120
C. Keterbatasan Penelitian	122
D. Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya.....	123
DAFTAR PUSTAKA.....	125



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Tingkat Pertumbuhan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2015-2020 ..3	
Gambar 2. 1 Model Penelitian.....60	



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Terdahulu dengan Debt to Equity Ratio sebagai Alat Ukur Struktur Modal	45
Tabel 2. 2 Ringkasan Penelitian Terdahulu dengan Debt to Asset Ratio sebagai Alat Ukur Struktur Modal.....	47
Tabel 3. 1 Pemilihan Sampel.....	62
Tabel 3. 2 Ringkasan Deskripsi Operasional.....	67
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif.....	79
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif Rata-Rata Per Tahun	88
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinieritas	92
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heterokedestisitas	93
Tabel 4. 5 Hasil Uji Chow.....	94
Tabel 4. 6 Hasil Uji Haustman	95
Tabel 4. 7 Hasil Uji Lagrange Multiplier	96
Tabel 4. 8 Hasil Uji Regresi Data Panel Model 1 ($Y = DER$).....	97
Tabel 4. 9 Hasil Robustness Test.....	115