

## **ABSTRAK**

Abrahm Freepico Parhitean Naiborhu. 2022. Analisis Rasio Keuangan pada Perusahaan Pengembang Properti (Studi Kasus Pada Sepuluh Perusahaan Pengembang Properti). Program Studi D3 Akuntansi. Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan properti sebelum pandemi dan pada masa pandemi COVID-19 pada sepuluh perusahaan pengembang properti. Metode yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif yaitu dengan metode pengumpulan data sekunder.

Hasil dari analisis yang dipilih dalam penelitian ini adalah berdasarkan rasio solvabilitas dengan menggunakan metode *Debt to Assets Ratio* dan rasio profitabilitas dengan menggunakan metode *Return on Assets Ratio* dan *Return on Sales Ratio* pada tahun 2018 hingga 2020.

Kata Kunci: Kinerja Keuangan, Perusahaan Pengembang Properti, Rasio Solvabilitas, Rasio Profitabilitas

## **ABSTRACT**

*AbrahmFreepicoParhiteanNaiborhu. 2022. 1704517002. Financial Ratio Analysis in Property Development Companies (Case Study on Ten Property Development Companies). D3 Accounting Study Program. Faculty of Economics, Jakarta State University.*

*This scientific work aims to determine the financial performance of property companies before the pandemic and during the pandemic COVID-19 at ten property development companies. The method used by the author in this study is a quantitative descriptive method, namely the secondary data collection method.*

*The results of the analysis selected in this study are based on the solvency ratio using the Debt to Assets Ratio method and the profitability ratio using the Return on Assets Ratio and Return on Sales Ratio methods in 2018 to 2020.*

**Keywords:** *Financial Performance, Property Development Company, Solvency Ratio, Profitability Ratio*