

**ANALISIS FAKTOR KEUANGAN DAN NON KEUANGAN  
TERHADAP REVALUASI ASET PADA PERUSAHAAN  
PERBANKAN**

**AHMAD RIFAI**

**8335165425**



*Mencerdaskan &  
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Disusun sebagai Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2023**

**ANALYSIS OF FINANCIAL FACTOR AND NON-FINANCIAL  
FACTOR ON FIXED ASSETS REVALUATION IN BANKING  
COMPANIES**

**AHMAD RIFAI**

**8335165425**



*Mencerdaskan &  
Memartabatkan Bangsa*

**This Thesis Is Compiled As One Of The Requirements To Obtain A Bachelor  
Degree In Accounting**

**STUDY PROGRAM S1 ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMICS  
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA  
2023**

## ABSTRAK

**Ahmad Rifai, 2023 ; Analisis Faktor Keuangan dan non Keuangan Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada perusahaan perbankan. Skripsi. Jakarta: Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.**

Penelitian ini dilakukan untuk melihat adanya pengaruh dari leverage, likuiditas, intensitas aset tetap, ukuran perusahaan, kepemilikan manajemen, dan komisaris independen terhadap revaluasi aset tetap. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder berupa laporan keuangan dan laporan tahunan yang didapat melalui website perusahaan atau Bursa Efek Indonesia (BEI). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor perbankan yang terdaftar di BEI tahun 20120 – 2022. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dan menghasilkan 44 perusahaan sebagai sampel yang diteliti. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif dan analisis regresi logistik.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa intensitas aset tetap dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap revaluasi aset tetap. Sedangkan, leverage, likuiditas, kepemilikan manajemen dan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap.

**Kata Kunci:** Revaluasi Aset Tetap, Leverage, Likuiditas, Intensitas Aset Tetap, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajemen, Komisaris Independen.

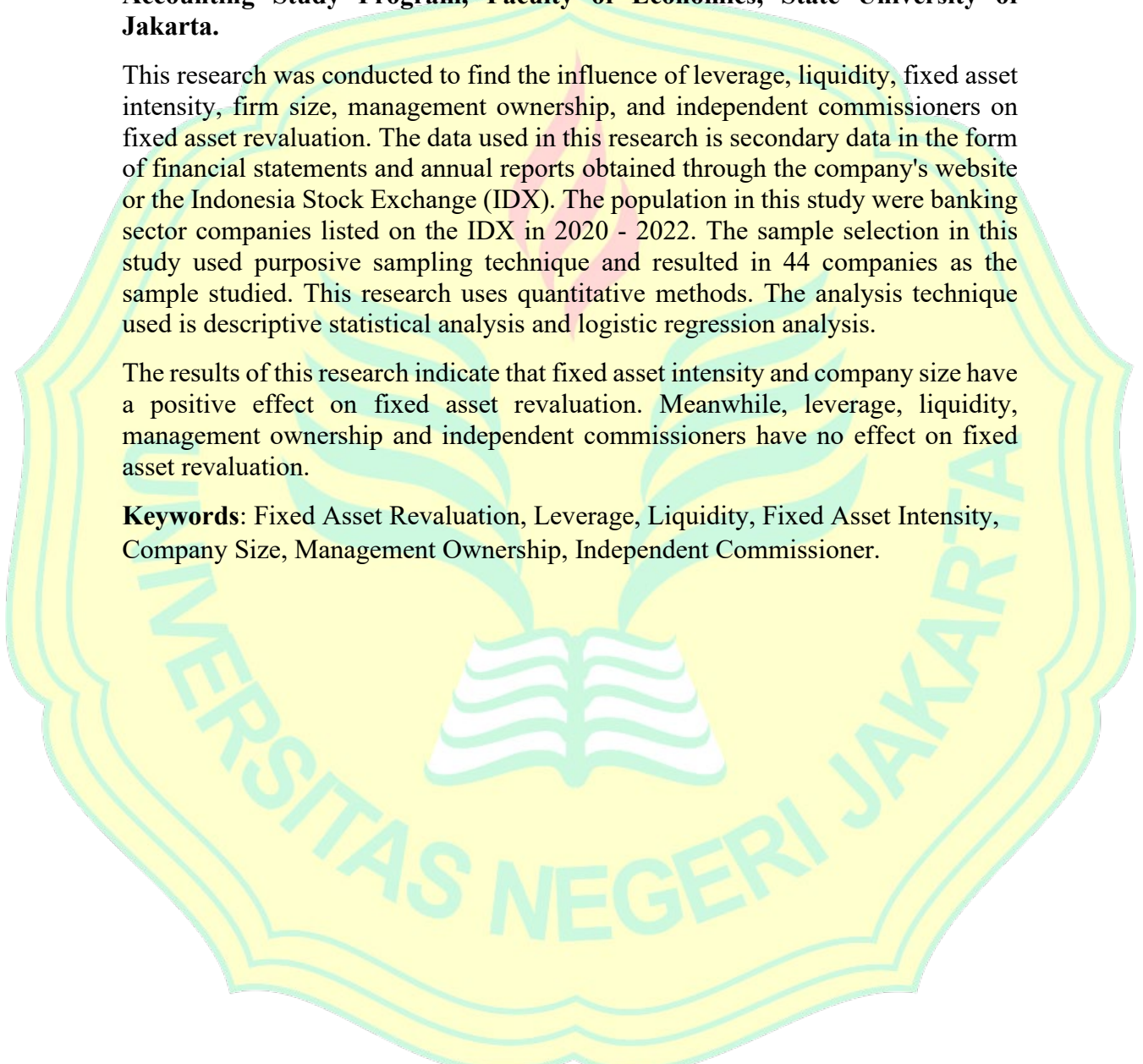
## ABSTRACT

**Ahmad Rifai, 2023 ; Analysis of Financial and Non-Financial Factors on Fixed Asset Revaluation in banking company. Thesis. Jakarta: Bachelor of Accounting Study Program, Faculty of Economics, State University of Jakarta.**

This research was conducted to find the influence of leverage, liquidity, fixed asset intensity, firm size, management ownership, and independent commissioners on fixed asset revaluation. The data used in this research is secondary data in the form of financial statements and annual reports obtained through the company's website or the Indonesia Stock Exchange (IDX). The population in this study were banking sector companies listed on the IDX in 2020 - 2022. The sample selection in this study used purposive sampling technique and resulted in 44 companies as the sample studied. This research uses quantitative methods. The analysis technique used is descriptive statistical analysis and logistic regression analysis.



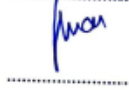



The results of this research indicate that fixed asset intensity and company size have a positive effect on fixed asset revaluation. Meanwhile, leverage, liquidity, management ownership and independent commissioners have no effect on fixed asset revaluation.

**Keywords:** Fixed Asset Revaluation, Leverage, Liquidity, Fixed Asset Intensity, Company Size, Management Ownership, Independent Commissioner.



## LEMBAR PENGESAHAN

### Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
PenanggungJawab			
Plt. Dekan Fakultas Ekonomi			
 <b>Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D</b> <b>NIP. 197002122008121001</b>			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Adam Zakaria, M.Ak., Ph.D NIP. 197504212008011011 (Ketua Penguji)	 ..... .....	29/8/23 ..... .....
2	Hera Khairunnisa, SE., M.AK NIP. 198809282019032020 (Penguji Ahli 1)	 ..... .....	25/8/23 ..... .....
3	Marsellisa Nindito, SE., M.Sc, Ak., CA NIP. 197506302005012001 (Penguji Ahli 2)	 ..... .....	29/8/23 ..... .....
4	Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si, Ak, CA, CMA NIP. 197604252001122002 (Pembimbing 1)	 ..... .....	30/8/23 ..... .....
5	Ati Sumiati, M.M NIP. 197906102008012028 (Pembimbing 2)	 ..... .....	30/8/23 ..... .....
Nama : Ahmad Rifai No. Registrasi : 8335165425 Program Studi : S1 Akuntansi Tanggal Lulus : 21 Agustus 2023			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12  
 - dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

## LEMBAR PERSETUJUAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

### LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ahmad Rifai  
NIM : 8335165425  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ekonomi/S1 Akuntansi  
Alamat email : ahmadrifai0610@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

**Analisis Faktor Keuangan dan Non Keuangan terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Perbankan**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, September 2023

Penulis

(Ahmad Rifai)





**PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT**  
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**  
**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**  
**SENAT FAKULTAS EKONOMI**  
Kampus Universitas Negeri Jakarta, Gedung R, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220  
Telepon (021) 4721227, Surat Elektronik [fe@unj.ac.id](mailto:fe@unj.ac.id)  
Laman [www.fe.unj.ac.id](http://www.fe.unj.ac.id)

---

**SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Rifai

NIM : 8335165425

Program Studi/Fakultas : SI Akuntansi / Ekonomi

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik: di Universitas Negeri Jakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, September 2023

Saya yang menyatakan,



Ahmad Rifai  
NIM. 8335165425

## PERNYATAAN LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**"Laa yukallifullaahu nafsan illa wus'ahaa"**

(Surah Al-Baqarah : 286)

***"Life is ten percent what happens to you and ninety percent  
how you respond to it"***

(Charles R Swindoll)

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Diri saya sendiri, Kedua orang tua saya, adik dan kakak saya serta keluarga besar yang selalu mendoakan, memberi semangat, kasih sayang, dan motivasi sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini, serta teman-teman terdekat yang selalu mendukung, membantu, mendoakan dan menyemangati saya. Semoga Allah SWT selalu memberikan keberkahan serta perlindungannya kepada kami



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga Peneliti dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul, **“Analisis Faktor Keuangan dan Non Keuangan Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Perbankan”**.

Penyelesaian penelitian ini disusun guna memenuhi persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Pada proses pembuatan skripsi penelitian ini, Peneliti mendapat bantuan dan bimbingan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Peneliti ingin mengucapkan terima kasih, kepada:

1. Orang Tua saya yang selalu mendoakan dan memberi dukungan kepada Peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi;
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si. Ak, dan Ati Sumiati, M.M. selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa membimbing, memberikan saran dan ide kepada peneliti;
5. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama Peneliti menempuh Pendidikan;

Peneliti menyadari bahwa masih terdapat kekurangan maupun kekeliruan dalam pembuatan skripsi ini. Oleh karena itu, Peneliti berharap pembaca dapat memberikan masukan berupa kritik dan saran yang membangun guna membantu perbaikan dalam penulisan di masa yang akan datang.

Jakarta, September 2023

Penulis