

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *LEVERAGE*, DAN *SALES GROWTH* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* (UNIT ANALISIS PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI 2020 – 2022)

TAMARA CARMENITA

1706619064



Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2023**

***THE EFFECT OF NET PROFIT MARGIN, LEVERAGE, AND
SALES GROWTH ON FINANCIAL DISTRESS (ANALYTIC UNIT
OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
THE IDX 2020 – 2022)***

TAMARA CARMENITA

1706619064



This thesis was written as one of the requirements for the Jakarta State University Faculty of Economics' Bachelor of Accounting degree.

**STUDY PROGRAM ACCOUNTING
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2023**

ABSTRAK

TAMARA CARMENITA. Pengaruh Net Profit Margin, Leverage, *Sales growth* terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real estate*. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta, 2023.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami bagaimana net profit margin, leverage, dan sales growth mempengaruhi financial distress. Bursa Efek Indonesia (BEI) menyediakan akses terhadap data laporan keuangan sekunder yang digunakan dalam penelitian kuantitatif ini. memanfaatkan populasi yang akan digunakan oleh perusahaan sektor properti dan *real estate* antara tahun 2020 hingga 2022, dan mengetahui berapa banyak sampel penelitian yang akan digunakan melalui pendekatan purposive sampling. Metode analisis regresi data panel digunakan untuk mengevaluasi hipotesis dengan menggunakan aplikasi E-views 12.

Berdasarkan temuan hasil analisis dapat disimpulkan *net profit margin* serta *leverage* berdampak cukup banyak kepada *financial distress*, di sisi lain, *sales growth* tidak berdampak cukup banyak kepada *financial distress*.

Riset ini diekspetasikan bisa menghasilkan literatur terkait bagaimana *net profit margin*, *leverage* serta *sales growth* berkontribusi pada penurunan *financial distress* serta mampu memberikan implikasi untuk setiap calon investor untuk berinvestasi dalam suatu badan usaha berdasarkan kondisi keuangan tersebut. Riset ini mempunyai limitasi yakni variabel yang digunakan pada penelitian ini ialah variabel yang sudah sangat sering dikaitkan dengan financial distress. maka dari itu periset setelahnya, diekspetasikan bisa menggunakan variabel lainnya yang bisa berdampak *financial distress*.

Kata Kunci: *Net Profit Margin, Leverage, Sales growth, Financial Distress*

ABSTRACT

TAMARA CARMENITA. The Influence of Net Profit Margin, Leverage, *Sales growth* on Financial Distress in Property and *Real estate* Sector Companies. Faculty of Economics. Jakarta State University, 2023.

The purpose of this study is to comprehend how *sales growth*, leverage, and net profit margin affect financial distress. The Indonesian Stock Exchange (BEI) provides access to secondary financial report data, which is used in this quantitative study. utilizing the population that property and *real estate* sector companies will use between 2020 and 2022, and figuring out how many research samples to use through the purposive sampling approach. The panel data regression analysis method was used to evaluate hypotheses using the E-views 12 application.

After analyzing the data, it is possible to draw the conclusion that, although *sales growth* has no significant effect on financial difficulty, net profit margin and leverage do.

This study is expected to provide insight into the extent to which net profit margin, leverage and *sales growth* contribute to reducing financial distress and be able to provide implications for potential investors in investing in a company based on these financial conditions. This research has limitations, namely that the variables used in this research are variables that are very often associated with financial distress. Therefore, it is hoped that future researchers will be able to use other variables that can influence financial distress.

Keywords: Net Profit Margin, Leverage, *Sales growth*, Financial Distress

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Tamara Carmenita
NIM : 1706619064
Fakultas/Prodi : S1 Akuntansi
Alamat email : tamara.carmenit@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Pengaruh Net Profit Margin, Leverage dan Sales Growth terhadap Financial Distress
(Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI 2020-2022)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 November 2023

Penulis

(Tamara Carmenita)

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Berikut ini adalah hal-hal yang saya nyatakan dengan ini:

1. Skripsi ini merupakan karya asli yang belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik sarjana di Universitas Negeri Jakarta atau perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan kecuali secara tegas dinyatakan secara tertulis sebagai acuan dalam karya tulis dengan mencantumkan nama penulis dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Saya membuat pernyataan ini dengan jujur, dan jika di kemudian hari ada kejanggalan atau ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik, seperti dicabut gelar saya atau menerima sanksi lain sesuai dengan kebijakan Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 21 November 2023

Pembuat Pernyataan,


(Tamara Carmenita)

NIM. 1706619064

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk menyelesaikan penelitiannya dengan judul “Pengaruh *Net Profit Margin, Leverage, dan Sales growth* Terhadap *Financial Distress*.” Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk melengkapi persyaratan gelar Sarjana Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Tentu saja dukungan moral dan material yang banyak telah diberikan kepada peneliti selama penulisan dan penyusunan skripsi ini, sehingga peneliti dapat menyelesaikannya tepat waktu. Sehubungan dengan hal tersebut, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
2. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE,M.Si, AK, CA, selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi
3. Diah Armeliza, SE., M.Ak, selaku dosen pembimbing I yang senantiasa memberikan nasehat, dorongan, dan waktu yang sangat berharga bagi peneliti dalam melakukan penelitian dan menyusun skripsi.
4. Tri Hesti Utamingtyas, SE., M.SA, selaku dosen pembimbing II yang senantiasa membimbing, memberikan saran, memberikan dukungan, dan mencurahkan waktu yang berharga untuk membantu peneliti dalam penelitian dan penulisan penelitiannya.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi, yang telah banyak memberikan ilmu yang bermanfaat bagi peneliti selanjutnya.
6. Bapak P. Sitorus dan Ibu F. Sirait, orang tua peneliti, atas kasih sayang, dukungan, dan doanya yang tiada tergoyahkan.
7. Saya mengucapkan terima kasih atas waktu dan perhatian Bos Kalit dalam membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Kedua sahabat Ribka Marintan, Theofanny Tesalonika, serta anggota salib kasih yang telah menginspirasi dan menyemangatnya untuk menyelesaikan penelitiannya.

9. Saya mengapresiasi bantuan rekan tutor Icha, Sintia, dan Fahmi dalam hadir bersama peneliti pada pertemuan pembimbing.
10. Saya ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada saudara-saudara saya tercinta Beatrice Keyla, Cindy Clara, Marcelino, dan Michael Febrian atas dukungan dan dorongan mereka yang tak tergoyahkan selama penyelesaian penelitian saya.
11. Teman mahasiswa Akuntansi 2019 yang saling membantu sesama serta membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Setiap orang dan segala sesuatu yang sejauh ini telah memberikan bantuan dan dukungan—terlalu banyak untuk disebutkan satu per satu.

Peneliti mengakui bahwa masih ada beberapa kesalahan baik dalam tata bahasa maupun materi. Oleh karena itu, peneliti menyambut baik rekomendasi dan kritik yang berguna untuk memastikan keunggulan penelitian ini. Oleh karena itu, semua orang akan memperoleh manfaat dari penelitian ini, jadi Peneliti mengucapkan terima kasih atas semua dukungan, saran, dan dorongannya. Semoga diberi pahala oleh Tuhan Yang Maha Esa. Akhir kata, saya berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi para peneliti dan menjadi sumbangan pemikiran dalam bidang pendidikan.

Jakarta, 28 November 2023

Tamara Carmenita