

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2022**

**MADU VIANTI  
1706618015**



**Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2023**

***THE EFFECT OF COMPANY PROFITABILITY, LEVERAGE,  
AND SIZE ON THE VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE  
COMPANIES LISTED ON THE BURSA EFEK INDONESIA  
PERIOD 2019-2022***

**MADU VIANTI  
1706618015**



***This Thesis Compiled as One of The Requirements for Obtaining a Bachelor  
Degree of Economics in Faculty of Economics Universitas Negeri Jakarta***

***STUDY PROGRAM OF S1 ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMICS  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2023***

## ABSTRAK

**MADU VIANTI 1706618015.** Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan menguji pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022. Menyediakan informasi tentang profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan adalah satu cara untuk menghindari konflik antara manajemen dan pemilik perusahaan yang dapat memperngaruhi nilai perusahaan. Metode pada penelitian ini menggunakan analisis deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, uji statistik t, koefisien determinasi dan uji kelayakan model. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan purposive sampling dengan 76 sampel data. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. *Leverage* berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan properti dan *real estate*. Hasil koefisien determinasi menunjukkan bahwa profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan berpengaruh sebesar 12,4% terhadap nilai perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022.

Keywords: *Leverage*, Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan

## **ABSTRACT**

**MADU VIANTI 1706618015.** *The Influence of Profitability, Leverage, and Company Size on the Value of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2022 Period.*

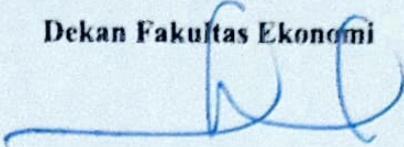
*The purpose of this research is to analyze and test the influence of profitability, leverage, and firm's size on the value of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2019-2022. Providing information about profitability, leverage, and firm's size is one way to avoid conflicts between management and company ownersthat could affect the firm's value. The method used in this study includes descriptive analysis, classical assumption tests, multiple linear regression analysis, t-test statistics, coefficient of determination, and model feasibility tests. The sampling technique employed in this research is purposive sampling, with 76 data samples. The results of this study indicate that, partially, profitability does not have a significant effect on the firm's value. Leverage has a negative effect on the firm's value, while firm's size has a positive effect on the value of property and real estate companies. The coefficient of determination indicates that profitability, leverage, and firm's size collectively influence the value of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2019-2022 with an impact of 12.4%.*

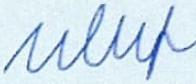
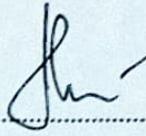
*Keywords: Firm Size, Firm Value, Leverage, Profitability*

## Lembar Pengesahan Skripsi

### LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PenanggungJawab  
Dekan Fakultas Ekonomi

  
Prof. Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd  
NIP. 197207152001121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE, M.Si, AK, CA NIP. 196612131993032003 (Ketua Penguji)	 .....	17/7/2023 .....
2	Tri Hesti Utamingtyas, SE., M.SA NIP 197601072001122001 (Penguji I)	 .....	..... .....
3	Diah Armeliza SE, M.Ak NIP. 197904292005012001 (Penguji II)	 .....	..... .....
4	Adam Zakaria, M.Ak., Ph.D NIP 197504212008011011 (Pembimbing I)	 .....	17/7/23 .....
5	Dr. Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak NIP 197705172010121002 (Pembimbing II)	 .....	..... .....

Nama : Madu Vianti  
No. Registrasi : 1706618015  
Program Studi : S1 Akuntansi 2018  
Tanggal Lulus : 23 Juni 2023

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12  
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, Kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 07 Juni 2023

Yang Membuat Pernyataan



Madu Viana

No. Reg. 1706618013

## KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besarakhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

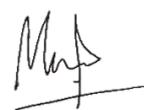
Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, maka skripsi ini tidak akan terselesaikan. Oleh karena itu, sudah sepantasnya dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada Kedua orang tua, dan saudara-saudara yang selama ini telah memberikan dorongan, semangat, doa dan tentu saja bantuan materil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Adam Zakaria, M.Ak., Ph.D dan Ahmad Fauzi, S.Pd., M.Ak selaku dosen pembimbing. Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan serta saran-saran yang bermanfaat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Bapak Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

3. Bapak Dr. IGKA Ulupui, S.E., M.Si, AK, SA selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Universitas Negeri Jakarta
4. Seluruh Dosen dan Staf pengajar Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu serta memberikan bekal pengetahuan serta bimbingan selama penulis menempuh pendidikan.
5. Seluruh pihak bersedia membantu saat proses penulisan ini sedang berlangsung, terima kasih atas segala bantuan dan kesediaannya sehingga penulisan ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Ezra Putra Elia Lumban Tobing yang sudah memberikan semangat serta membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan ini.
7. Sahabat-sahabatku yang selama ini telah memberikan dorongan, semangat, doa dan tentu saja bantuan materil sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan ini.
8. Bagi semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu Penulis sehingga skripsi ini dapat selesai.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan sebagai masukan bagi penulis agar dapat menjadi lebih baik. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 07 Juni 2023



Penulis