

DAFTAR ISI

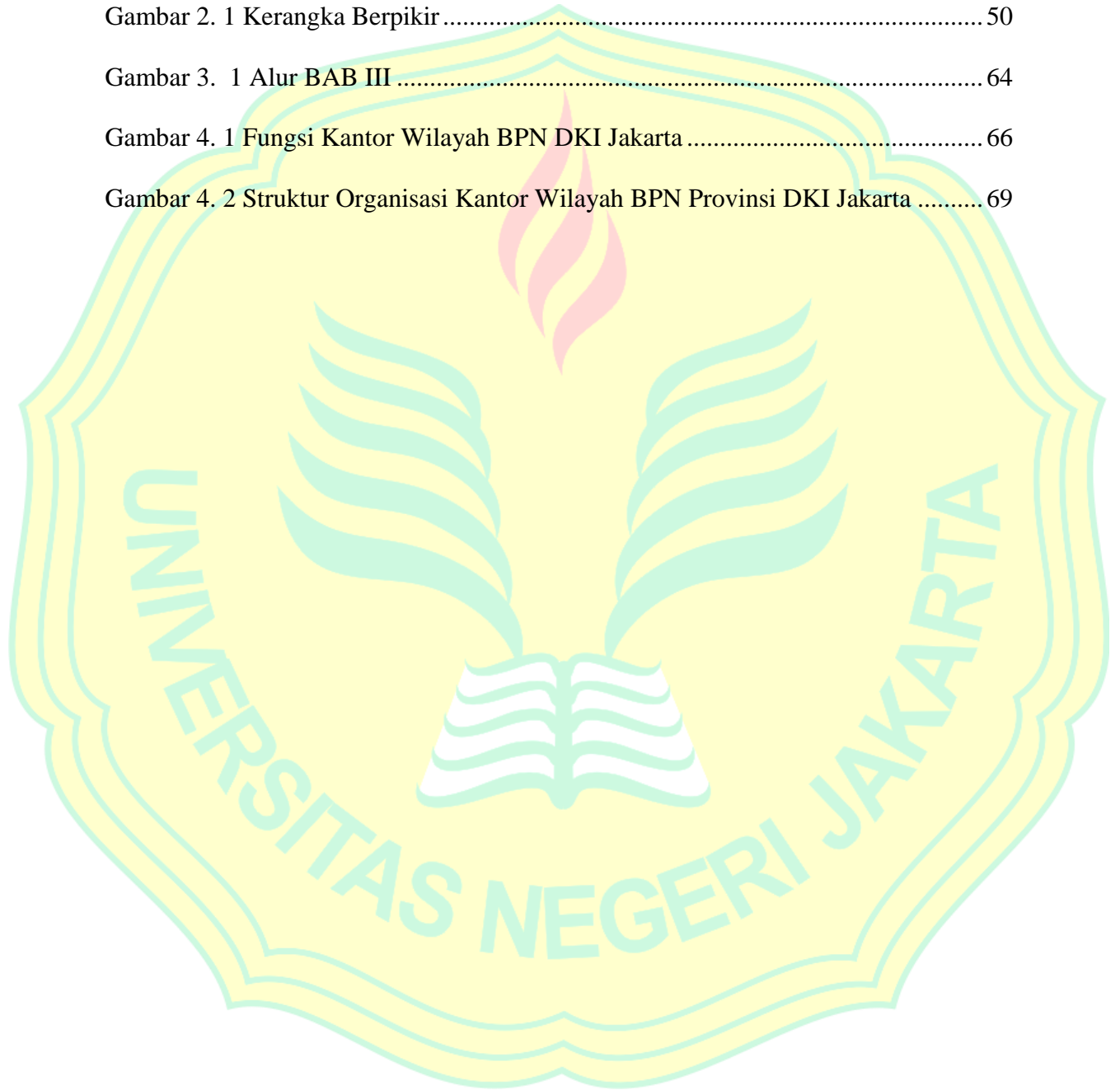
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Pertanyaan Penelitian.....	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Konsep Yang Diteliti.....	16
B. Telah pustaka penelitian terdahulu.....	34

BAB III METODE PENELITIAN	54
A. Tempat dan Waktu Penelitian	54
B. Desain Penelitian.....	54
C. Sumber Data dan Unit Analisis.....	55
D. Teknik Pengumpulan Data.....	57
E. Teknik Keabsahan Data	60
F. Teknik Analisis Data.....	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	65
A. Deskripsi Data Pendekatan Kualitatif	65
B. Hasil Data Pendekatan Kualitatif.....	75
C. Pembahasan.....	95
BAB V PENUTUP.....	134
A. Kesimpulan	134
B. Implikasi.....	136
C. Keterbatasan Penelitian.....	138
D. Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya	139
DAFTAR PUSTAKA	140
LAMPIRAN-LAMPIRAN	144



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	50
Gambar 3. 1 Alur BAB III	64
Gambar 4. 1 Fungsi Kantor Wilayah BPN DKI Jakarta	66
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta	69



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Belanja dan Realisasi Pendapatan BPN di Wilayah Provinsi DKI Jakarta	9
Tabel 2. 1 Klasifikasi Pengukuran Efektivitas	32
Tabel 2. 2 Kriteria Kinerja Keuangan Rasio Efisiensi	34
Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu	43
Tabel 3. 1 Informan Wawancara	58
Tabel 3. 2 Gabungan Kriteria Rasio.....	62
Tabel 4. 1 SDM Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta.....	68
Tabel 4. 2 Inovasi Kanwil BPN Provinsi DKI Jakarta.....	71
Tabel 4. 3 Perhitungan Rasio Efektivitas BPN Jakarta Timur Tahun 2019-2022	79
Tabel 4. 4 Perhitungan Rasio Efektivitas BPN Jakarta Pusat Tahun 2019-2022.....	80
Tabel 4. 5 Perhitungan Rasio Efektivitas BPN Jakarta Barat Tahun 2019-2022.....	81
Tabel 4. 6 Perhitungan Rasio Efektivitas BPN Jakarta Selatan Tahun 2019-2022	82
Tabel 4. 7 Perhitungan Rasio Efektivitas BPN Jakarta Utara Tahun 2019-2022	83
Tabel 4. 8 Perhitungan Rasio Efisiensi BPN Jakarta Timur Tahun 2019-2022	87
Tabel 4. 9 Perhitungan Rasio Efisiensi BPN Jakarta Pusat Tahun 2019-2022	88
Tabel 4. 10 Perhitungan Rasio Efisiensi BPN Jakarta Barat Tahun 2019-2022.....	89
Tabel 4. 11 Perhitungan Rasio Efisiensi BPN Jakarta Selatan Tahun 2019-2022.....	90
Tabel 4. 12 Perhitungan Rasio Efisiensi BPN Jakarta Utara Tahun 2019-2022.....	91

Tabel 4. 13 Hasil Perhitungan Rasio BPN di Wilayah Provinsi DKI Jakarta..... 95

Tabel 4. 14 Hasil Kesimpulan Kinerja Keuangan di semua wilayah BPN Provinsi DKI
Jakarta 125



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Struktur Organisasi Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional DKI Jakarta	145
Lampiran 2 – Surat Penelitian Skripsi	146
Lampiran 3 – Surat Observasi Skripsi	147
Lampiran 4 – Instrumen Penelitian/ Pedoman Wawancara	148
Lampiran 5 – Transkrip Wawancara dengan Kepala Bagian Tata Usaha	151
Lampiran 6 – Transkrip Wawancara dengan Kasubbag. Keuangan dan BMN	156
Lampiran 7 – Transkrip Wawancara dengan Staff Keuangan dan BMN	163
Lampiran 8 – Target dan Realisasi PNBP	169
Lampiran 9 – Laporan Realisasi Anggaran BPN Jakarta Timur 2019-2022	170
Lampiran 10 – Laporan Realisasi Anggaran BPN Jakarta Pusat 2019-2022.....	172
Lampiran 11 – Laporan Realisasi Anggaran BPN Jakarta Barat 2019-2022.....	174
Lampiran 12 – Laporan Realisasi Anggaran BPN Jakarta Selatan 2019-2022	177
Lampiran 13 – Laporan Realisasi Anggaran BPN Jakarta Utara 2019-2022	180
Lampiran 14 – Persetujuan Dosen Pembimbing	183
Lampiran 15 – Kartu Konsul Pembimbing Skripsi.....	184
Lampiran 16 – Lembar Persetujuan Seminar Proposal.....	187
Lampiran 17 – Lembar Persetujuan Sidang Skripsi.....	188
Lampiran 18 – Hasil Uji Turnitin	189