

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR BEBAS PLAGIAT	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR RUMUS	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Perumusan Masalah	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	10
BAB II.....	13
TELAAH PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	13
2.1. Telaah Teori /Penelitian Terdahulu	13
2.1.1. Teori Keagenan (Agency Theory)	13
2.1.2. Teori Pecking Order (<i>Pecking Order Theory</i>).....	14
2.1.3. Teori Pertukaran (<i>Trade Off Theory</i>).....	15
2.1.4. Kepemilikan Institusional	17
2.1.5. Profitabilitas	19
2.1.6. Likuiditas	21
2.1.7. Biaya Modal.....	24
2.1.7.1 Biaya Modal Atas Hutang	27
2.1.7.2 Biaya Modal Atas Obligasi	27
2.1.8. Struktur Modal	28
2.1.8.1. Modal Sendiri (<i>Equity Capital</i>).....	29
2.1.8.2 Modal Utang (<i>Debt Capital</i>)	30
2.1.9. Penelitian Terdahulu	33
2.2. Perumusan Hipotesis Penelitian.....	49
2.2.1. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Struktur Modal.....	49
2.2.2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal	49
2.2.3. Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal	50
2.2.4. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Biaya Modal	51
2.2.5. Pengaruh Profitabilitas terhadap Biaya Modal	52
2.2.6. Pengaruh Likuiditas terhadap Biaya Modal.....	53
2.2.7. Pengaruh Biaya Modal terhadap Struktur Modal	54

2.2.8. Biaya Modal memediasi Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Struktur Modal	55
2.2.9. Biaya Modal memediasi Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal	56
2.2.10. Biaya Modal memediasi Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal	57
2.3. Kerangka Teoritis.....	58
BAB III	62
METODE PENELITIAN	62
3.1. Unit Analisis, Populasi, dan Sampel	62
3.2. Teknik Pengumpulan Data	64
3.3. Operasionalisasi Variabel Penelitian	65
3.4. Teknik Analisis Data.....	70
3.5. Analisis Statistik Deskriptif	70
3.6. Analisis Jalur.....	70
3.6.1. Uji Asumsi Klasik.....	71
3.6.2. Uji Hipotesis	73
3.6.3. Model Pengujian Hipotesis	74
BAB IV	75
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	75
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	75
4.2. Analisis Statistik Deskriptif	76
4.3. Hasil Estimasi Model Regresi Data Panel	81
4.3.1. Estimasi Common Effect Model	81
4.3.2. Estimasi Fixed Effect Model	83
4.3.3. Estimasi Random Effect Model	84
4.4. Hasil Pemilihan Model Estimasi Data Panel	86
4.4.1. Uji Chow.....	86
4.4.2. Uji Hausman	87
4.4.3. Uji Langrage Multiplier	88
4.5. Pengujian Asumsi Klasik.....	89
4.5.1. Hasil Uji Normalitas	90
4.5.2. Hasil Uji Multikolinearitas	91
4.5.3. Hasil Uji Heteroskedasititas	92
4.5.4. Hasil Uji Autokorelasi	93
4.6. Analisis Regresi Data Penel.....	94
4.7. Hasil Uji Hipotesis	96
4.7.1. Hasil Koefisien Determinasi	96
4.7.2. Hasil Uji F atau Anova	97
4.7.3. Hasil Uji t (Hipotesis Parsial)	97
4.8. Analisis Jalur.....	101
4.9. Pembahasan Hasil Penelitian	103
4.9.1. Pengaruh Kepemimpinan Institusional terhadap Struktur Modal.....	103
4.9.2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	104
4.9.3. Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	105
4.9.4. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Biaya Modal	106
4.9.5. Pengaruh Profitabilitas terhadap Biaya Modal	107
4.9.6. Pengaruh Likuiditas terhadap Biaya Modal.....	107

4.9.7. Pengaruh Biaya Modal terhadap Struktur Modal	108
4.9.8. Biaya Modal memediasi Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Struktur Modal	109
4.9.9. Biaya Modal memediasi Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal	109
4.9.10. Biaya Modal memediasi Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal ..	110
BAB V	112
5.1. Kesimpulan	112
5.2. Implikasi Manajerial	113
5.3. Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN	124



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata - Rata <i>Debt To Equity</i> Industri Sub Sektor Property Real Estate	3
Gambar 2 1. Contoh Rincian Struktur Modal	33
Gambar 2 2. Kerangka Konseptual	61
Gambar 4. 1. Hasil Uji Normalitas Model 1	90
Gambar 4. 2. Hasil Uji Normalitas Model 2	91
Gambar 4. 3 Hasil Perhitungan Sobel Test Model 1	101
Gambar 4. 4 Hasil Perhitungan Sobel Test Model 2	102
Gambar 4. 5 Hasil Perhitungan Sobel Test Model 3	103



DAFTAR TABEL

Table 2 1 Hasil Penelitian yang Relevan	41
Tabel 3. 1 Jumlah Populasi Penelitian Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia	63
Tabel 3. 2 Operasional Variabel dan Skala Pengukuran.....	69
Tabel 4. 1 Kriteria Pengambilan Sampel.....	75
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif	76
Tabel 4. 3 Hasil Regresi Data Panel <i>Common Effect Model 1</i>	82
Tabel 4. 4 Hasil Regresi Data Panel <i>Comon Effect Model 2</i>	82
Tabel 4. 5 Hasil Regresi Data Panel <i>Fixed Effect Model 1</i>	83
Tabel 4. 6 Hasil Regresi Data Panel <i>Fixed Effect Model 2</i>	84
Tabel 4. 7 Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect Model 1</i>	85
Tabel 4. 8 Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect Model 2</i>	86
Tabel 4. 9 Hasil Uji Chow.....	87
Tabel 4. 10 Hasil Uji Hausman	87
Tabel 4. 11 Hasil Uji <i>Langrage Multiplier</i>	88
Tabel 4. 12 Hasil Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	89
Tabel 4. 13 Hasil Uji Multikolinearitas.....	91
Tabel 4. 14 Hasil Uji Heteroskedasitas	92
Tabel 4. 15 Hasil Uji Autokorelasi.....	93
Tabel 4. 16 Hasil Uji Regresi Data Panel Model 1.....	94
Tabel 4. 17 Hasil Uji Regresi Data Panel Model 2.....	95
Tabel 4. 18 Koefisien Determinasi.....	96
Tabel 4. 19 Hipotesis dengan Uji F.....	97
Tabel 4. 20 Hasil Uji t (Hipotesis Parsial).....	98

DAFTAR RUMUS

Rumus 1 Kepemilikan institusional dirumuskan sebagai berikut	19
Rumus 2 <i>Return on Assets</i> (ROA).....	19
Rumus 3 <i>Return on Equity</i> (ROE).....	20
Rumus 4 <i>Gross Profit Margin</i>	20
Rumus 5 <i>Operating Profit Margin</i>	20
Rumus 6 5. <i>Net Profit Margin</i>	21
Rumus 7 Rasio Lancar	22
Rumus 8 Rasio Cepat (<i>Quick Ratio</i>)	22
Rumus 9 <i>Cash Ratio</i>	23
Rumus 10 rasio Perputaran Kas	23
Rumus 11 <i>Inverory to Net Working Capital</i>	23
Rumus 12 <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC).....	25
Rumus 13 Tingkat Hutang	25
Rumus 14 Biaya Hutang	25
Rumus 15 Tingkat Pajak	26
Rumus 16 Tingkat Ekuitas	26
Rumus 17 Biaya Ekuitas	26
Rumus 18 <i>Debt to Equity Ratio</i>	31
Rumus 19 2. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	31
Rumus 20 <i>Long Tern Debt to Equity Ratio</i> (LTDtER).....	32
Rumus 21 <i>Times Interest Earned</i>	32
Rumus 22 <i>Fixed Charge Coverage</i> (FCC),.....	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Statistik Deskriptif.....	124
Lampiran 2 Model 1.....	125
Lampiran 3 Model 2.....	132
Lampiran 4 Analisis Jalur.....	136

