

**PERAN VARIABEL MODERASI UKURAN PERUSAHAAN
PADA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA
SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* PASCA
PANDEMI COVID-19**

NEISKA ANLINIA

1701620105



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2024

**THE ROLE OF MODERATION VARIABLES IN COMPANY
SIZE ON FACTORS AFFECTING STOCK PRICES OF
PROPERTY & REAL ESTATE COMPANIES POST THE
COVID-19 PANDEMIC**

NEISKA ANLINIA

1701620105



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

**The thesis was prepared as one of the requirements to obtain a Bachelor of
Education Degree at the Faculty of Economics, Jakarta State University**

ECONOMIC EDUCATION STUDY PROGRAM

ACCOUNTING EDUCATION CONCENTRATION

FACULTY OF ECONOMICS

JAKARTA STATE UNIVERSITY

2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

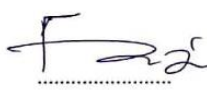

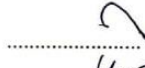


LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D.
NIP 197002122008121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak. NIP 197705172010121002 (Ketua)		08/07/2024
2	Dwi Kismayanti Respati, S.Pd., M.Ak. NIP 198901052020122016 (Penguji 1)		08/07/2024
3	Dra. Sri Zulaihati, M.Si. NIP 196102281986022001 (Penguji 2)		17/07/2024
4	Prof. Dr. Mardi, M.Si. NIP 196003011987031001 (Pembimbing 1)		17/07/2024
5	Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak NIP 198907312015042004 (Pembimbing 2)		17/07/2024

Nama : Neiska Anlinia
No. Registrasi : 1701620105
Program Studi : Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi
Tanggal Lulus : 21 Juni 2024

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai bahan acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan di dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya berani menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 8 Juli 2024



Neiska Anlinta

NIM. 1701620105

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Neiska Anlinia
NIM : 1701620105
Fakultas/Prodi : Ekonomi/S1 Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi
Alamat email : neisakaanlinia90@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Peran Variabel Moderasi Ukuran Perusahaan Pada Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan Property & Real Estate Pasca Pandemi Covid-19

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 Juli 2024

Penulis

(Neiska Anlinia)

ABSTRAK

NEISKA ANLINIA Peran Variabel Ukuran Perusahaan Pada Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan *Property & Real Estate* Pasca Pandemi Covid-19. Jakarta: Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis variabel moderasi ukuran perusahaan dalam kinerja keuangan yang mempengaruhi harga saham. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang berasal dari laporan keuangan perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022. Teknik pengambilan sampel yaitu *purposive sampling*. Dalam menganalisis pengaruh moderasi menggunakan *Moderated Regression Analysis* (MRA) dengan menggunakan perangkat lunak Eviews. Hasil dari penelitian ini dapat membuktikan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, sedangkan struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham. Ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap harga saham, ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh likuiditas terhadap harga saham, dan ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh struktur modal terhadap harga saham. Penelitian ini membuktikan bahwa pasca pandemi Covid-19, para investor tidak melihat faktor kinerja keuangan dan ukuran perusahaan secara bersamaan dalam memutuskan berinvestasi. Hal ini dikarenakan pada tahun sebelumnya terjadi penurunan penjualan *Property & Real Estate* yang menyebabkan penurunan laba perusahaan. Penurunan laba tersebut dapat menurunkan pendapatan perusahaan, serta kondisi pandemi berdampak pada pengeluaran perusahaan menjadi tinggi. Kemudian hal tersebut dapat meningkatkan utang lancar sehingga tidak dapat memanfaatkan asetnya. Perusahaan dalam mengatasi situasi tersebut melakukan pinjaman kepada pihak eksternal untuk mempertahankan usahanya. Dengan hasil penelitian ini, dapat memberikan informasi yang relevan kepada para investor sehingga mampu mempertimbangkan dalam mengalokasi dana agar tidak terjadi kerugian. Keterbatasan dalam penelitian terletak pada penggunaan variabel penelitian, sehingga pada penelitian selanjutnya dapat menyertakan variabel tambahan untuk menganalisis harga saham.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, struktur modal, harga saham, ukuran perusahaan

ABSTRACT

NEISKA ANLINIA The Role of Moderation Variables in Company Size on Factors Affecting Stock Prices of Property & Real Estate Companies Post the Covid-19 Pandemic. Jakarta: Faculty of Economics, Jakarta State University, 2024.

This research aims to analyze the moderating variable of company size in financial performance that influences stock prices. The research method uses a quantitative approach with secondary data originating from the financial reports of Property & Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2022. The sampling technique is purposive sampling. To analyze the effect of moderation using Moderated Regression Analysis (MRA) using Eviews software. The results of this research can prove that profitability has a positive and significant effect on stock prices, liquidity has a positive and significant effect on stock prices, while capital structure has a negative and significant effect on stock prices. Company size is not able to moderate the effect of profitability on stock prices, company size is not able to moderate the effect of liquidity on stock prices, and company size is not able to moderate the effect of capital structure on stock prices. This research proves that after the Covid-19 pandemic, investors do not look at financial performance and company size simultaneously in deciding to invest. This is because in the previous year there was a decline in Property & Real Estate sales which caused a decline in company profits. This decrease in profits can reduce the company's income, and the pandemic conditions have an impact on the company's expenses being high. Then this can increase current debt so that they cannot utilize their assets. In overcoming this situation, the company took out loans from external parties to maintain its business. With the results of this research, investors can provide relevant information so they can consider allocating funds to avoid losses. Limitations in the research lie in the use of research variables, so that future research can include additional variables to analyze stock prices.

Key words: profitability, liquidity, capital structure, stock price, company size

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan sehingga peneliti dapat Menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini telah diselesaikan peneliti sebagai salah satu persyaratan kelulusan bagi mahasiswa Program Studi S1 Pendidikan Ekonomi konsentrasi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Pada kesempatan ini, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan pada peneliti dalam proses penyusunan penulisan skripsi. Untuk itu, peneliti mengucapkan terima kasih atas bimbingan dan dukungan kepada:

1. Kedua orang tua yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan moral maupun finansial.
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Agus Wibowo, S.Pd.I., S.Pd., M.Pd. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Ati Sumiati, M.M. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Akuntansi Universitas Negeri Jakarta.
5. Prof. Dr. Mardi M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada peneliti.
6. Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada peneliti.

7. Seluruh teman-teman yang memberikan dukungan dan masukan selama penyusunan skripsi.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti menyadari masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik yang konstruktif. Semoga skripsi ini bermanfaat khususnya bagi penulis, dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 8 Juli 2024

Peneliti

