

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA (ISSI) TAHUN 2020 – 2022

Nurrahma Arif Dharmawan

1701620113



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024**

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, AND
ASSET STRUCTURE ON CAPITAL STRUCTURE IN
PROPERTY & REAL ESTATE SECTOR COMPANIES
LISTED ON INDONESIA SHARIA STOCK INDEX (ISSI) 2020
- 2022**

Nurrahma Arif Dharmawan

1701620113



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

**This thesis is written as a qualification to get Education Bachelor Degree on
Economic Faculty of Universitas Negeri Jakarta**

**MAYOR OF ECONOMIC EDUCATION
ACCOUNTING EDUCATION CONCENTRATION
ECONOMIC FACULTY
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024**

ABSTRAK

NURRAHMA ARIF DHARMAWAN. Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2020 – 2022. Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Ekonomi, Konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi dampak Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal perusahaan-perusahaan di sektor properti dan real estate yang tercatat dalam Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) di Bursa Efek Indonesia selama periode 2020 hingga 2022. Penelitian ini melibatkan 55 perusahaan sebagai populasi, dengan teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, menghasilkan 48 perusahaan sebagai sampel. Metode analisis data yang diterapkan mencakup regresi linier berganda, uji prasyarat, uji asumsi klasik, dan pengujian hipotesis. Analisis data dilakukan menggunakan Software IBM SPSS Statistic, dan hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas dan struktur aset memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal, sedangkan profitabilitas memiliki pengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, struktur aset, struktur modal

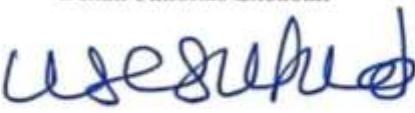



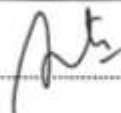

ABSTRACT

NURRAHMA ARIF DHARMAWAN. The Effect of Profitability, Liquidity, and Asset Structure on Capital Structure in Property & Real Estate Sector Companies Listed on Indonesia Sharia Stock Index (ISSI) 2020 - 2022. Thesis, Jakarta: Study Program of Economic Education, Accounting Education Concentration, Faculty of Economics, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

The objectives of this research are to assess the influence of Profitability, Liquidity, and Asset Structure on the Capital Structure of companies within the property and real estate sectors listed on the Indonesia Sharia Stock Index (ISSI) on the Indonesia Stock Exchange between 2020 and 2022. This study involved 55 companies as the population, using purposive sampling as the sampling technique, resulting in 48 companies as samples. The analytical methods employed include multiple linear regression, prerequisite tests, classical assumption tests, and hypothesis testing. Data analysis was conducted using IBM SPSS Statistics software, and the research findings indicate that liquidity and asset structure have a negative and significant effect on capital structure, while profitability has a negative but not significant effect on capital structure.

Keyword: profitability, liquidity, asset structure, capital structure

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | | | |
|--|--|---|------------|
| PenanggungJawab Dekan Fakultas Ekonomi  Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D NIP 197002122008121001 | | | |
| No | Nama | Tanda Tangan | Tanggal |
| 1 | Ati Sumiati, S.Pd, MM NIP 197906102008012028 (Ketua Sidang) |  | 10-07-2024 |
| 2 | Dra. Sri Zulaihati, M.Si NIP 196102281986022001 (Penguji 1) |  | 10-07-2024 |
| 3 | Santi Susanti, S.Pd, M.Ak NIP 197701132005012002 (Penguji 2) |  | 10-07-2024 |
| 4 | Erika Takidah, S.E., M.Si NIP 197511112009122001 (Pembimbing 1) |  | 10-07-2024 |
| 5 | Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak NIP 198907312015042004 (Pembimbing 2) |  | 16-07-2024 |
| Nama : Nurrahma Arif Dharmawan No. Registrasi : 1701620113 Program Studi : S1-Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi Tanggal Lulus : 21 Juni 2024 | | | |

LEMBAR ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 15 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,




Nurrahma Arif Dharmawan

No. Reg. 1701620113

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur atas rahmat dan keberkahan dari Allah SWT yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran di segala urusan hamba-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2020 – 2022” sesuai jadwal.

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat dalam meraih gelar Sarjana Pendidikan, Program Studi Pendidikan Ekonomi, Konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam pembuatan dan penyelesaian skripsi ini penulis dibantu dan dibimbing oleh berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, diantaranya:

1. Prof Usep Suhud, M. Si., Ph.D, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. Agus Wibowo, S.Pd.I.,S.Pd.,M.Pd, selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Ekonomi.
3. Ati Sumiati, S.Pd., M.M., selaku Ketua Konsentrasi S1 Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
4. Erika Takidah, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing I.
5. Dwi Handarini, S.Pd, M,Ak selaku Dosen Pembimbing II

6. Semua tenaga pengajar di Fakultas Ekonomi yang telah memberikan berbagai pengetahuan yang bermanfaat selama proses perkuliahan.
7. Teman – teman Pendidikan Akuntansi 2020.

Penulis menyadari dengan segala keterbatasan yang ada dalam penyusunan skripsi ini, maka dapat dikatakan begitu banyak kekurangan serta kesalahan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan dalam proses penyusunan dan penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 15 Juni 2024

Nurrahma Arif Dharmawan