

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHANIII

PERSETUJUAN PUBLIKASI..... IV

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASIV

ABSTRAK VI

ABSTRACT VII

LEMBAR PERSEMBAHAN VIII

DAFTAR ISIX

DAFTAR GAMBAR XIII

DAFTAR TABEL XIV

DAFTAR LAMPIRANXV

BAB I..... 1

PENDAHULUAN..... 1

A. LATAR BELAKANG PENELITIAN 1

B. PERTANYAAN PENELITIAN..... 9

C. TUJUAN PENELITIAN 9

D. MANFAAT PENELITIAN 10

BAB II11

TINJAUAN PUSTAKA11

A. KAJIAN PUSTAKA.....11

1. Analisis SWOT (Strength, Weaknesses, Opportunities, Threats)	11
2. Pajak.....	12
3. Pajak Daerah	18
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	22
5. Strategi	26
6. Kontribusi.....	33
B. PENELITIAN TERDAHULU	34
C. KERANGKA BERPIKIR.....	41
BAB III	43
METODOLOGI PENELITIAN	43
A. TEMPAT DAN WAKTU PENELITIAN	43
B. DESAIN PENELITIAN	43
C. SUMBER DATA DAN SAMPEL PENELITIAN	44
D. TEKNIK PENGUMPULAN DATA	45
E. TEKNIK KEABSAHAN DATA	46
F. TEKNIK ANALISIS DATA	48
BAB IV	53
HASIL DAN PEMBAHASAN	53
A. DESKRIPSI PENELITIAN	53
B. HASIL PENELITIAN	55
1. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Administrasi Jakarta Timur terhadap Pajak Bumi dan Bangunan DKI Jakarta	55

2. Strategi BAPENDA dalam Meningkatkan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Administrasi Jakarta Timur Tahun 2023-2026.....	58
3. Bentuk Evaluasi Penerimaan PBB-P2 di Wilayah Kota Administrasi Jakarta Timur	63
C. PEMBAHASAN DATA PENDEKATAN KUALITATIF	69
1. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Administrasi Jakarta Timur terhadap Pajak Bumi dan Bangunan DKI Jakarta	69
2. Strategi BAPENDA dalam meningkatkan Penerimaan PBB-P2 di Kota Administrasi Jakarta Timur	72
3. Bentuk Evaluasi Penerimaan PBB-P2 Di Wilayah Kota Administrasi Jakarta Timur	80
BAB V	85
A. KESIMPULAN.....	85
B. IMPLIKASI	88
C. KETERBATASAN PENELITIAN	89
D. REKOMENDASI BAGI PENELITIAN SELANJUTNYA.....	89
DAFTAR PUSTAKA.....	90
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	93
RIWAYAT HIDUP PENULIS	137

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir41

Gambar 4.1 Peta Wilayah DKI Jakarta54



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi PBB-P2 DKI Jakarta	5
Tabel 1.2 Realisasi Penerimaan PBB-P2 Di DKI Jakarta dan Sekitarnya	7
Tabel 1.3 Jumlah Objek Pajak Aktif di Wilayah DKI Jakarta.....	8
Tabel 2.1 Matriks Analisis SWOT	12
Tabel 2.2 Penelitian terdahulu	35
Tabel 3.1 Daftar Narasumber.....	45
Tabel 3.2 Kriteria Tingkat Kontribusi	49
Tabel 4.1 Hasil Analisis Kontribusi PBB-P2 Kota Administrasi Jakarta Timur.....	56
Tabel 4.2 Jumlah Piutang Penerimaan PBB-P2 di DKI Jakarta tahun 2019 s/d 2023 (dalam rupiah)	66
Tabel 4.3 Hasil Analisis Kontribusi PBB-P2 Kota Administrasi Jakarta Timur.....	69
Tabel 4.4 Matriks SWOT Strategi Penerimaan PBB-P2 Kota Administrasi Jakarta Timur	80
Tabel 4.5 Perbandingan Jumlah Piutang di Wilayah Kota Administrasi Jakarta Selatan dan Kota Administrasi Jakarta Timur.....	82

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	94
Lampiran 2 Surat Permohonan Riset	97
Lampiran 3 Surat persetujuan dosen pembimbing	98
Lampiran 4 Kartu Konsultasi Bimbingan Penulisan Skripsi	98
Lampiran 5 surat persetujuan seminar proposal.....	103
Lampiran 6 Surat persetujuan sidang skripsi.....	104
Lampiran 7 Hasil Wawancara	105
Lampiran 8 Dokumentasi Wawancara	135
Lampiran 9 Hasil Uji Turnitin	136

