

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA DAN TINGKAT
PERTUMBUHAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERCATAT DIBURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015**

**ARDI BASTIAN
8105128001**



**Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI (S1)
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN ADMINISTRASI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

**THE EFFECT OF ASSETS STRUCTURE OF AND GROWTH
RATE ON CAPITAL STRUCTURE IN PROPERTY AND REAL
ESTATE SECTOR ARE LISTED IN INDONESIA STOCK
EXCHANGE IN 2015**

**ARDI BASTIAN
8105128001**



Skripsi is Written as Part Of Bachelor Degree in Education Accomplishment.

**Study Program of Economic Education (S1)
Concentration In Accounting Education
Departement Of Economic and Administration
Faculty of Economic
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

ABSTRAK

ARDI BASTIAN, *Pengaruh Struktur Aktiva dan Tingkat Pertumbuhan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015*. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. 2016.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur aktiva dan tingkat pertumbuhan terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015, baik secara parsial maupun simultan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan analisis asosiatif. Pengumpulan data menggunakan teknik dokumentasi berupa laporan keuangan dan tahunan perusahaan. Populasi terjangkau dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang memenuhi kriteria berjumlah 40 perusahaan dengan sampel penelitian berjumlah 36 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji persyaratan analisis, uji asumsi klasik, regresi berganda dan uji hipotesis yang terdiri atas uji t dan uji F. Berdasarkan hasil analisis data diketahui bahwa tidak terdapat pengaruh secara parsial antara struktur aktiva dengan struktur modal. Hasil analisis data menunjukkan bahwa nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ atau $0,973 < 2,034$ dengan angka signifikansi 0,338 sehingga struktur aktiva memiliki tidak ada pengaruh yang signifikan terhadap struktur modal. Penelitian ini juga menunjukkan bahwa terdapat pengaruh secara parsial antara tingkat pertumbuhan dengan struktur modal. Hasil analisis data menunjukkan bahwa nilai $-t_{hitung} < -t_{tabel}$ atau $-2,715 > -2,034$ dengan angka signifikansi 0,010 sehingga tingkat pertumbuhan memiliki pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Secara simultan, terdapat pengaruh antara struktur aktiva dan tingkat pertumbuhan terhadap struktur modal. Hasil analisis data menunjukkan bahwa nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ ($4,672 > 3,280$) dengan nilai signifikansi 0,016 sehingga struktur aktiva dan tingkat pertumbuhan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap struktur modal. Hubungan yang dimiliki tergolong sedang dengan koefisien sebesar 0,470 dan pengaruh struktur aktiva dan tingkat pertumbuhan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015 sebesar 22,1%.

Kata Kunci : Struktur Modal, Struktur Aktiva, Tingkat Pertumbuhan,

ABSTRAK

ARDI BASTIAN, *The Effect of Asset Structure and Growth Rate of The Capital Structure on A Property and Real Estate Company Listed on The Indonesia Stock Exchange In 2015. Faculty of Economy State University of Jakarta. 2016.*

This study aims to determine the effect of asset structure and growth rate of the capital structure on a property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015, either partially or simultaneously. This study uses a quantitative method with associative analysis. Collecting data using techniques and documentation of the company's annual financial statements. The population in this study are affordable property and real estate companies that meet the criteria are 40 companies with a total of 36 sample companies. Data analysis technique used is the test requirements analysis, classic assumption test, regression and hypothesis testing consisting of t test and F. Based on the results of data analysis known that there are no partial effect between the structure of assets and capital structure. The results of data analysis showed that $t_{count} < t_{table}$ or $0.973 < 2.034$ with 0.338 significance of the numbers so that the structure of assets had no significant effect on the capital structure. This study also shows that there is a partial effect between the growth rate of the capital structure. The result showed that the value - $t_{count} < - t_{table}$ or $-2.715 > 0.010 -2.034$ with significance figures so that the growth rate has a negative and significant effect on the capital structure. Simultaneously, there is influence between asset structure and growth rate of the capital structure. The result showed that the value of $F_{count} > F_{table}$ ($4.672 > 3.280$) with significant value 0,016 so that the asset structure and growth rate have a significant effect on the capital structure. Relationships owned classified as moderate with a coefficient of 0.470 and the influence of asset structure and growth rate of the capital structure to the company's property and real estate sectors listed in Indonesia Stock Exchange in 2015 amounted to 22.1%.


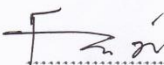



Keyword : Asset Structure, Growth Rate, Capital Structure

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES, M. Bus
NIP. 196712071992031001

| Nama | Jabatan | Tanda Tangan | Tanggal |
|--|---------------|---|-----------------|
| <u>Santi Susanti, S.Pd, M.Ak</u> NIP. 197701132005012002 | Ketua Penguji |  | 7 Februari 2017 |
| <u>Achmad Fauzi, S.Pd, M.Ak</u> NIP. 197705172010121002 | Sekretaris |  | 30 Januari 2017 |
| <u>Dra. Sri Zulaihati, M.Si</u> NIP. 196102281986022001 | Penguji Ahli |  | 6 Februari 2017 |
| <u>Susi Indriani, S.E, M.S.Ak</u> NIP. 197608202009122001 | Pembimbing I |  | 3 Februari 2017 |
| <u>Erika Takidah S.E, M.Si</u> NIP. 197511112009122001 | Pembimbing II |  | 30 Januari 2017 |

Tanggal Lulus : 19 Januari 2017

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 8 Februari 2017
Yang Membuat Pernyataan



Ardi Bastian

No.Reg. 8105128001

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah swt atas rahmat dan karunia yang telah diberikan sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Struktur Aktiva dan Tingkat Pertumbuhan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015”**. Penelitian skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd) pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti mendapatkan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga dapat menyelesaikannya dengan baik. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang tua dan adik peneliti yang senantiasa memberikan dukungan dan doa dalam menjalani perkuliahan dan proses penyusunan skripsi.
2. Drs. Dedi Purwana, E.S, M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Drs. Nurdin Hidayat, MM, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Administrasi.
4. Dr. Siti Nurjanah, S.E, M.Si, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi.
5. Santi Susanti, S.Pd., M.Ak., selaku Sekretaris Program Studi Pendidikan Akuntansi.

6. Susi Indriani, S.E, M.S.Ak, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada peneliti selama proses penelitian.
7. Erika Takidah, S.E.Ak., M.Si, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada peneliti selama proses penelitian.
8. Dra Sri Zulaihati, M.Si, Achmad Fauzi, M.Ak, Ati Sumiati, M.Si, Dr Mardi M.Si, beserta seluruh jajaran dosen di Fakultas Ekonomi yang telah memberikan bimbingan dan ilmu selama proses perkuliahan.
9. Saudara Fitri Parmita Sari yang senantiasa membantu, mendoakan, menemani, memberikan motivasi, semangat dan canda kepada peneliti.
10. Sahabat-sahabat, Denny, Bony, Harun, Alfian, Bambang, Anggita, Adit, Hilman yang senantiasa membantu, mendoakan, menemani, memberikan motivasi, semangat dan canda kepada peneliti selama menjalani perkuliahan dan kehidupan.
11. Seluruh teman-teman kelas Pendidikan Akuntansi Non Reguler Angkatan 2012 atas kerja sama dan bantuan yang diberikan selama perkuliahan.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini terdapat banyak kekurangan. Oleh karenanya kritik dan saran yang dapat membangun sangat diperlukan. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan juga pembaca.

Jakarta, Januari 2017

Ardi Bastian

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------|------|
| ABSTRAK | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| BAB I. PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Permasalahan | 1 |
| B. Identifikasi Masalah | 9 |
| C. Pembatasan Masalah..... | 9 |
| D. Perumusan Masalah..... | 10 |
| E. Kegunaan Penelitian | 10 |
| BAB II. KAJIAN TEORITIK | |
| A. Deskripsi Teoritis | 11 |
| 1. Struktur Modal(Variabel Y)..... | 11 |