

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN STRUKTUR AKTIVA
TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY & REALESTATE YANG TERDAFTAR DI INDEKS
SAHAM SYARIAH INDONESIA (ISSI) TAHUN 2016**

**BAYU HIDAYAT PUTRA
8105133125**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2017**

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND STRUCTURE
ASSETS TO STRUCTURE CAPITAL COMPANY SECTOR
PROPERTY & REALESTATE LISTED ON A STOCK INDEX
SYARIAH INDONESIA ON 2016**

**BAYU HIDAYAT PUTRA
8105133125**



*Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Education in Faculty of
Economy State University of Jakarta*

**STUDY PROGRAM OF ECONOMICS EDUCATION
CONCENTRATION OF ACCOUNTING EDUCATION
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2017**

ABSTRAK

BAYU HIDAYAT PUTRA. *Pengaruh Profitabilitas dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Perusahaan Sektor Property & Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2016.* Skripsi, Jakarta. Program Studi Pendidikan Ekonomi. Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan informasi dan pengetahuan yang benar, sah, dapat dipercaya, serta dapat dipertanggung jawabkan tentang pengaruh Profitabilitas dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal perusahaan sektor *property & real estate* yang terdaftar pada indeks saham syariah indonesia (ISSI) tahun 2016, baik secara simultan maupun secara parsial. Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode kuantitatif dengan analisis statistik deskriptif. Alat analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi berganda. Teknik pengambilan sampel menggunakan *random sampling* yaitu sebanyak 40 perusahaan sektor *property & real estate* yang terdaftar pada ISSI. Penelitian ini menggunakan *Net Profit Margin* (NPM) untuk mengukur Profitabilitas. Struktur Aktiva diukur dengan menggunakan *Fix Assets Ratio* (FAR) serta Struktur Modal diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER). Hasil penelitian menunjukkan bahwa Profitabilitas dan Struktur Aktiva secara simultan berpengaruh positif terhadap Struktur Modal. Hasil secara parsial Profitabilitas berpengaruh signifikan dan negatif terhadap Struktur Modal. Sedangkan Struktur Aktiva tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Struktur Modal. Kemampuan antara Profitabilitas dan Struktur Aktiva menerangkan Struktur Modal sebesar 19%.

Kata Kunci : Profitabilitas, Struktur Aktiva, Struktur Modal

ABSTRACT

BAYU HIDAYAT PUTRA. *The Influence of Profitability and Structure Assets to Structure Capital Company Sector Property & Realestate Listed on a Stock Index Syariah Indonesia on 2016. Script, Study Program of Economics Education, Faculty of Economics, State University of Jakarta. 2017.*

The purpose of this research was to obtain information and knowledge that is true, valid, reliable and can be justified on the influence of Profitability and Structure Assets to Structure Capital Company Sector Property & Realestate Listed on a Stock Index Syariah Indonesia on 2016, either simultaneously or partially. The sampling technique in this research is a random sampling as many as 40 companies. This research using net profit margin (NPM) for measuring Profitability. Structure Assets is measured using fix assets ratio (FAR) and Capital Structure measured use debt to equity ratio (DER.) The results showed that Profitability and Assets Structure simultaneously have a positive effect to Capital Structure. The result for partially test, Profitability has a significant and negative effect on Capital Structure. While the Asset Structure has no effect and not significant on Capital Structure. The ability between Profitability and Asset Structure explains the Capital Structure of 19%.

Keyword : Profitability, Structure Assets, Structure Capital

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES, M. Bus
NIP. 196712071992031001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Erika Takidah, SE, M.Si</u> NIP. 197511112009122001	Ketua Penguji		01 Agustus 2017
<u>Ati Sumiati, S.Pd, M.Si</u> NIP. 197906102008012028	Sekretaris		02 Agustus 2017
<u>Dr. Mardi, M.Si</u> NIP. 196003011987031001	Penguji Ahli		01 Agustus 2017
<u>Achmad Fauzi, S.Pd, M.Ak</u> NIP. 197705172010121002	Pembimbing I		01 Agustus 2017
<u>Susi Indriani, SE, M.S.Ak</u> NIP. 197608202009122001	Pembimbing II		01 Agustus 2017

Tanggal Lulus : 26 Juli 2017

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 25 Juli 2017
Yang Membuat Pernyataan



Bayu Hidayat Putra
NIM. 8105133125

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan segala daya dan upaya.

Penelitian ini disusun sebagai persyaratan kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Selama proses penyusunan penelitian skripsi ini, penulis mendapat dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan sebesar-besarnya terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu memberikan karunia, nikmat, dan pertolongan-Nya disaat susah maupun senang sehingga peneliti bisa menyelesaikan penelitian ini.
2. Kedua orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan doa serta dukungan moril maupun materil.
3. Bapak Dr. Dedi Purwana, M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
4. Bapak Suparno, S.Pd, M.Pd, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
5. Ibu Erika Takidah, S.E, M.Si selaku Ketua Konsentrasi Pendidikan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

6. Bapak Ahmad Fauzi, S.Pd.,M.Ak selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk membimbing serta memberikan saran dalam pembuatan skripsi ini.
7. Ibu Susi Indriani, S.E, M.S.Ak selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing serta memberikan saran dalam pembuatan skripsi ini.
8. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk di bangku perkuliahan
9. Sahabat-sahabat terbaik HMJ EA Kabinet Berintegrasi, HMJ EA Kabinet Berprestasi, BEM FE Kabinet Sandya Sadajiwa, dan BEM UNJ Kabinet Kontribusi Kita yang selalu memberikan doa, semangat dan motivasi dalam proses penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman Pendidikan Akuntansi 2013 atas kebersamaan dan kebahagiaan selama perkuliahan serta bantuan dan dukungan atas pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak luput dari kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa mendatang. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat dan memberikan dampak positif.

Jakarta, 12 April 2017

Bayu Hidayat Putra