

**PENGARUH *LEVERAGE* DAN *GROWTH OPPORTUNITY*
TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN
PROPERTI, *REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
TAHUN 2015**

**AISYAH MIFTAHURROHMAH
8105123256**



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

THE INFLUENCE OF LEVERAGE AND GROWTH OPPORTUNITY TO CASH HOLDING IN PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION COMPANIES ON 2015

**AISYAH MIFTAHURROHMAH
8105123256**



The Script is Written as Part of Bachelor Degree in Education in Faculty of Economy, State University of Jakarta

***STUDY PROGRAM OF ECONOMICS EDUCATION
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2016***

ABSTRAK

AISYAH MIFTAHURROHMAH. *Pengaruh Leverage dan Growth Opportuniy terhadap Cash Holding pada Perusahaan Properti, Real estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2015*. Skripsi, Jakarta: Ekonomi dan Administrasi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2016.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adakah pengaruh *leverage* dan *growth opportunity* terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan tahun 2015. Hipotesis penelitian ini adalah: “Terdapat pengaruh *leverage* dan *growth opportuniy* terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan tahun 2015.” Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode kuantitatif dengan analisis statistik deskriptif. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor properti, *real estate*, dan kontruksi bangunan yang terdaftar di BEI pada periode 2015. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *simple random sampling*, yaitu berjumlah 44 perusahaan. Berdasarkan hasil temuan uji koefisien regresi secara bersama-sama, nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ ($6,151 > 3,23$) dengan tingkat signifikasi 0,005. Maka dapat disimpulkan bahwa secara bersama-sama *leverage* dan *growth opportunity* berpengaruh positif terhadap *cash holding*. Sedangkan hasil temuan uji koefisien secara parsial, *leverage* mempunyai nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,665 > 2,01954$) dan bertanda negatif serta mempunyai nilai signifikasi $0,011 < 0,05$, maka dapat disimpulkan bahwa *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *cash holding*. Sedangkan *growth opportunity* mempunyai nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($3,384 > 2,01954$) dan bertanda positif serta mempunyai nilai signifikasi $0,002 < 0,05$, maka dapat disimpulkan bahwa *growth opportunity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *cash holding*. Uji hipotesis menyatakan bahwa secara simultan, *leverage* dan *growth opportunity* berpengaruh terhadap *cash holding*. Sedangkan secara parsial, *leverage* berpengaruh terhadap *cash holding* dan *growth opportunity* berpengaruh terhadap *cash holding*.

Kata kunci: *leverage, growth opportunity, Cash Holding*

ABSTRACT

AISYAH MIFTAHURROHMAH. *The Influence of Leverage dan Growth Opportuniy to Cash Holding in Property, Real estate, and Building Construction Companies on 2015*. Script, Department of Economics and Administration, Faculty of Economics, State University of Jakarta, 2016.

This study aims at finding out if the influence of leverage dan growth opportuniy to cash holding in property, real estate, and building construction companies on 2015. The hypothesis of this study is: "There is influence of leverage dan growth opportuniy to cash holding in property, real estate, and building construction companies on 2015." The method used by the author of the survey is a quantitative approach. This study population is the entire companies of property, real estate, and building construction that listed in Indonesia Stock Exchange on 2015. In addition, the sampling technique used is simple random sampling as many 44 samples. Hypothesis states that either simultaneously or partially, independent variables affect the dependent variable of the study. Based on the result of the simultaneously regression coefficient test, the independenpent variables have value of $F_{account} > F_{table}$ ($6,151 > 3,23$) with a sig 0,005, it can be concluded that leverage and growth opportunity effect on cash holding simultaneously. On the other side, the result of the partial regression coefficient test, leverage has value of $t_{account} > t_{table}$ ($2,665 > 2,01954$) with a sig 0,011, it can be concluded that leverage effects negatively and significant on cash holding. Besides, growth opportunity has value of $t_{account} > t_{table}$ ($3,384 > 2,01954$) with a sig 0,002, it can be concluded that growth opportunity effects positively and significant on cash holding. And for the conclusion, hypothesis states that leverage and growth opportunity effect on cash holding simultaneously. While partially, leverage effects negatively on cash holding and growth opportunity effects positively on cash holding.

Keywords: leverage, growth opportunity, Cash Holding

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Santi Susanti, S.Pd,M.Ak</u> NIP. 197701132005012 002	Ketua Penguji		15-7-16
2. <u>Achmad Fauzi, S.Pd,M.Ak</u> NIP. 197705172010121 002	Sekretaris		15-7-16
3. <u>Susi Indriani, M.S.Ak</u> NIP. 197608202009122 001	Penguji Ahli		19-7-16
4. <u>Dra. Sri Zulaihati, M.Si</u> NIP. 196102281986022 001	Pembimbing I		15-7-16
5. <u>Ati Sumiati, S.Pd, M.Si</u> NIP. 197906102008012 028	Pembimbing II		15-7-16

Tanggal Lulus: 24 Juni 2016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, 24 Juni 2016

Yang membuat Pernyataan



Aisyah Miftahurrohmah

NIM. 8105123256

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah *Subhaanahu Wa Ta'ala* yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage* dan *Growth Opportunity* Pada Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2015”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan pada Jurusan Ekonomi & Administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam menyusun skripsi ini, penulis banyak memperoleh bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
2. Drs. Nurdin Hidayat M., M.Si. selaku Ketua Jurusan Ekonomi & Administrasi;
3. Dr. Siti Nurjanah, SE, M.Si. selaku Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi;
4. Santi Susanti, S.Pd., M.Ak., selaku Sekretaris Program Studi Pendidikan Ekonomi;
5. Dra. Sri Zulaihati, M.Si. dan Ati Sumiati, S.Pd., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah rela meluangkan waktunya untuk membimbing penulisan skripsi ini.

6. Kedua orang tua dan adikku yang senantiasa mendampingi, juga memberikan dukungan dan doa terbaik.
7. Teman-teman Pendidikan Akuntansi 2012 atas kebersamaan dan kebahagiaan selama perkuliahan yang telah membantu dalam pengerjaan skripsi ini.
8. Keluarga Econo Channel FE UNJ atas kebersamaan dan dukungan hingga pengerjaan skripsi ini selesai.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Hal ini diakibatkan oleh keterbatasan dan kemampuan peneliti. Sehubungan dengan itu peneliti juga mengharapkan kritik yang membangun, saran, dan masukan dari pembaca sekalian.

Akhir kata, semoga penyusunan proposal ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Jakarta, Juni 2016

Penulis