

BAB V

KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengujian hipotesa secara parsial (uji t) dan analisis regresi linier berganda terhadap 34 perusahaan properti dan *real estate* tahun 2014-2015 mengenai *Economic Value Added* (EVA) dan Profitabilitas terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* tahun 2014-2015. Dari data penelitian yang dilakukan diperoleh hasil bahwa :

1. *Economic Value Added* (EVA) memiliki pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap *return* saham, hal ini menunjukkan bahwa EVA berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham*, dan memiliki hubungan yang negatif, apabila nilai *economic value added* (EVA) mengalami peningkatan maka *return* saham akan mengalami penurunan.
2. Profitabilitas (ROA) memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap *return* saham, hal ini menunjukkan bahwa meningkatnya profitabilitas maka akan menaikkan *return* saham yang diperoleh oleh investor.
3. *Economic Value Added* (EVA) dan profitabilitas secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *real estate*. Koefisien determinasi dari model regresi menunjukkan bahwa *Economic Value Added* dan profitabilitas dapat

memberikan kontribusi bagi investor dalam memutuskan untuk melakukan investasi.

B. Implikasi

Setelah dilakukannya penelitian mengenai pengaruh *Economic Value Added* (EVA) dan Profitabilitas terhadap *Return* Saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2014-2015, diketahui bahwa implikasinya adalah:

1. *Economic Value Added* (EVA) mempunyai pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap *return* saham, dimana saat perusahaan memiliki EVA yang tinggi, maka *return* sahamnya akan rendah. Hal ini disebabkan karena kurangnya pengetahuan investor di Indonesia mengenai perhitungan dan manfaat *Economic Value Added* dalam pengambilan keputusan investasi. Dan angka EVA tidak langsung tersedia di laporan keuangan perusahaan, berbeda dengan arus kas operasi yang bisa langsung diperoleh dari laporan arus kas. Pada dasarnya perhitungan EVA baik digunakan sebagai dasar dalam pengambilan keputusan investasi karena EVA tidak hanya memperhitungkan laba akuntansi, tetapi memperhitungkan kelebihan NOPAT terhadap biaya modal. Perusahaan yang menggunakan EVA biasanya akan cenderung untuk memilih investasi yang memaksimalkan tingkat pengembalian dan meminimumkan tingkat biaya modal sehingga nilai perusahaan dapat dimaksimalkan.

2. Penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham, dimana saat perusahaan memiliki profitabilitas (ROA) yang tinggi, maka *return* sahamnya tinggi. Semakin tinggi rasio ini maka semakin baik produktivitas *asset* dalam memperoleh keuntungan bersih. Hal ini selanjutnya akan meningkatkan daya tarik perusahaan kepada investor. Peningkatan daya tarik perusahaan menjadikan perusahaan tersebut semakin diminati oleh investor, karena tingkat pengembalian atau deviden akan semakin besar.
3. EVA dan Profitabilitas secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham. Semakin tinggi nilai EVA dan profitabilitas maka semakin baik juga kinerja perusahaan tersebut. Apabila kinerja perusahaan dalam keadaan yang bagus hal ini akan meningkatkan daya tarik perusahaan dimata investor, dan selanjutnya akan mengakibatkan kenaikan pada *return* saham. Oleh karena itu, investor dapat menjadikan EVA dan profitabilitas secara bersama-sama sebagai bahan pertimbangan dalam berinvestasi di Pasar Modal.

C. Saran

Setelah menyimpulkan dan membuat implikasi dari penelitian yang dilakukan, maka peneliti mencoba memberikan beberapa masukan sebagai berikut:

1. Bagi pihak perusahaan

- a. Diharapkan hasil penelitian ini dapat dijadikan sebagai bahan masukan yang dapat membantu manajemen dalam untuk dapat menilai sendiri kinerja manajemennya dengan menggunakan rasio keuangan, serta sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil kebijakan perusahaan sehingga dapat menguntungkan perusahaan serta pemegang saham.
- b. Untuk perusahaan emiten dapat menggunakan hasil penelitian untuk meningkatkan kinerja keuangan perusahaan mampu meningkatkan rasio profitabilitas dan EVA agar memperoleh apresiasi yang tinggi dari investor sehingga menaikkan harga saham dan *return* saham perusahaan.

2. Bagi peneliti yang akan datang

Untuk penelitian yang akan datang hendaknya menggunakan kelompok industri lain, memperpanjang periode penelitian serta menambah variabel rasio profitabilitas yang lain (*profit margin on sales*, *Basic Earning Power*, dan ROE) dalam penelitian dengan tujuan agar hasil penelitian dapat lebih komprehensif dan memiliki hasil analisis statistik yang lebih baik.

3. Bagi investor

Bagi investor yang akan menanamkan sahamnya sebaiknya dalam mempertimbangkan keputusan investasinya memperhatikan kinerja keuangan perusahaan, dan hendaknya memperhatikan beberapa faktor yang mempengaruhi perubahan *return* saham, tidak hanya faktor internalnya saja tetapi juga faktor eksternal perusahaan.