

**PENGARUH *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) DAN
PROFITABILITAS TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

**ISNAWATI ANGGI PRATIWI
8105128037**



**Skripsi ini disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI (S1)
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

***THE INFLUENCE OF ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) AND
PROFITABILITY TO STOCK RETURN ON PROPERTY AND
REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA
STOCK EXCHANGE (BEI)***

**ISNAWATI ANGGI PRATIWI
8105128037**



***This Skripsi is Written as Requirements For Obtaining a Bachelor of Education
at the Faculty of Economics State University of Jakarta.***

***STUDY PROGRAM OF ECONOMIC EDUCATION
CONCENTRATION IN ACCOUNTING EDUCATION
FACULTY OF ECONOMIC
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2016***

ABSTRAK

ISNAWATI ANGGI PRATIWI. *Pengaruh Economic Value Added (EVA) dan Profitabilitas terhadap Return Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2014-2015*. Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. 2016.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adakah pengaruh *Economic Value Added* (EVA) dan Profitabilitas terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2015. Hipotesis penelitian ini adalah: “Terdapat Pengaruh *Economic Value Added* (EVA) dan Profitabilitas terhadap *Return Saham* pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2015”. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan analisis asosiatif. Pengumpulan data menggunakan teknik dokumentasi berupa laporan keuangan dan tahunan perusahaan. Populasi terjangkau dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang memenuhi kriteria berjumlah 37 perusahaan dengan sampel penelitian berjumlah 34 perusahaan. Hasil analisis data menunjukkan bahwa nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ atau $-2,891 < 2,040$ dengan angka signifikansi 0,007 sehingga *economic value added* (EVA) memiliki pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap *return* saham. Penelitian ini juga menunjukkan bahwa terdapat pengaruh secara parsial antara profitabilitas dengan *return* saham. Hasil analisis data menunjukkan bahwa nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ atau $2,392 > 2,040$ dengan angka signifikansi 0,023 sehingga profitabilitas memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap *return* saham. Secara simultan, terdapat pengaruh antara *economic value added* (EVA) dan profitabilitas terhadap *return* saham. Hasil analisis data menunjukkan bahwa nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ ($5,189 > 3,30$) dengan nilai signifikansi 0,011 sehingga *economic value added* (EVA) dan profitabilitas memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *return* saham. Hubungan yang dimiliki tergolong sedang dengan koefisien sebesar 0,501 dan pengaruh *economic value added* (EVA) dan profitabilitas terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang tercatat dalam Bursa Efek Indonesia sebesar 25,1%.

Kata kunci: *Economic Value Added* (EVA), Profitabilitas, *Return Saham*

ABSTRACT

ISNAWATI ANGGI PRATIWI. *The Influence of Economic Value Added (EVA) and Profitability to Stock Return on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI). Faculty of Economics, State University of Jakarta. 2016*

This study aims to determine the influence of Economic Value Added (EVA) and Profitability to Stock Return on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) Year 2014-2015. The Hypothesis of this study is: "There in influence of Economic Value Added (EVA) and Profitability to Stock Return on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) year 2014-2015". This research uses a quantitative approach with associative analysis. This study uses secondary data from company financial and annual report. The population in this study were 37 property and real estate companies and the sample consist of 34 property and real estate companies. The result showed the value of $t_{count} < t_{table}$ or $-2.891 < 2.040$ with 0.007 significance of the numbers so economic value added (EVA) has influence negative and significant to stock return. This study also shows that there is a partial influence between profitability and stock return. The result showed the value of t_{count} greater than t_{table} or $2,392 > 2,040$ with the significance of the numbers 0,023 so profitability has influence positive and significant to stock return. Simultaneously, there is influence between economic value added (EVA) and profitability of the stock return. The result showed the value of F_{count} greater than F_{table} or $5,189 > 3,30$ with significant value 0,011 so the economic value added (EVA) and profitability have a significant influence on the stock return. There is a positive and moderate relations with a coefficient of 0.501 and the influence of economic value added (EVA) and profitability to stock return of the property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange amounted to 25,1%.

Keyword: Economic Value Added (EVA), Profitability, Stock Return

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

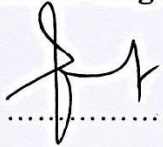



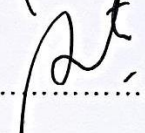
Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Santi Susanti, S.Pd., M.Ak</u> NIP. 19770113 200501 2 002	Ketua		20 Mei 2016
2. <u>Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak</u> NIP. 19770517 201012 1 002	Sekretaris		18 Mei 2016
3. <u>Ati Sumiati, S.Pd., M.Si</u> NIP. 19790610 200801 2 028	Penguji Ahli		18 Mei 2016
4. <u>Susi Indriani, M.S.Ak</u> NIP. 19760820 200912 2 001	Pembimbing I		20 Mei 2016
5. <u>Erika Takidah, S.E., M.Si</u> NIP. 19751111 200912 2 001	Pembimbing II		18 Mei 2016

Tanggal Lulus : 11 Mei 2016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini Saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh. Serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Mei 2016

Yang membuat Pernyataan



Isnawati Anggi Pratiwi

NIM: 8105128037

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, penulis panjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan nikmat, pertolongan, dan kasih sayang-Nya yang tak terhingga, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Tak lupa juga shalawat serta salam senantiasa teriringi kepada kehadiran Rasul pembawa cahaya, Muhammad SAW. Atas rahmat dan ridho Allah SWT, peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Economic Value Added* (EVA) dan Profitabilitas terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI)”. Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan pada Universitas Negeri Jakarta.

Selanjutnya peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Drs. Dedi Purwana E.S, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Drs. Nurdin Hidayat, M.M., M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Administrasi.
3. Dr. Siti Nurjanah, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi.
4. Santi Susanti, S.Pd., M.Ak selaku Ketua Konsentrasi Pendidikan Akuntansi.
5. Susi Indriani, M.S.Ak selaku Dosen Pembimbing I. Atas bimbingan, saran, pengarahan, waktu dan motivasi yang Ibu berikan.

6. Erika Takidah, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing II. Atas bimbingan, saran, pengarahan, waktu dan motivasi yang Ibu berikan.
7. Kedua Orangtua yang telah memberikan dukungan secara moril dan materiil, serta segala doa yang telah mereka panjatkan untuk penulis. Terima kasih atas kasih sayang yang tiada batasnya yang telah dicurahkan kepada penulis, yang tidak dapat penulis balas walau dengan apapun. Tak lupa juga kepada kakakku (Hananto Anggi Yudho Prabowo) yang telah memberikan semangat dan dukungan.
8. Farahdina Lumenta, Feby Ramadhaniasti, Fitria Mardiyarani, Putri Destiani, Ria Anggraini, dan Rizky Dwi Hardiyanti yang telah memberikan bantuan dan motivasi.
9. Rahayu Purnama Wardhani dan Muthia Wulandari, yang selalu mendoakan, memberikan kebahagiaan, semangat dan dukungan selama 7 tahun ini, dan terimakasih untuk selalu ada dalam keadaan apapun.
10. Nurul Fajriyati, Rosi Dyah Cahyani dan Chairunisa Wini .L yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
11. Seluruh teman-teman Pendidikan Akuntansi non regular 2012 sebagai teman seperjuangan, yang selalu memberikan semangat.
12. Dan semua kerabat serta sahabat yang selalu mendoakan dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, diharapkan penelitian selanjutnya dapat menyempurnakannya. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang membutuhkannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, Mei 2016



Isnawati Anggi Pratiwi