

**ANALISIS PERUBAHAN NILAI ASET TETAP SETELAH
PENERAPAN REVALUASI TERHADAP LAPORAN POSISI
KEUANGAN (STUDI KASUS PADA LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI PT PEGADAIAN 2013-2012)**

*CHANGES ANALYSIS OF THE VALUE OF FIXED ASSETS AFTER
THE APPLICATION OF REVALUATION IN THE STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (CASES STUDY ON CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT BY PT PEGADAIAN 2013-2012)*

ADI PURNAMA

8323128312



Karya Ilmiah ini disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta.

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

ABSTRAK

ADI PURNAMA. 2012. 8323128312. Analisis Perubahan Nilai Aset Tetap Setelah Penerapan Revaluasi Terhadap Laporan Posisi Keuangan (Studi Kasus pada Laporan Keuangan Konsolidasi PT Pegadaian 2013-2012). Program studi DIII Akuntansi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk menganalisa kebijakan akuntansi aset tetap pada Laporan Keuangan Konsolidasi PT Pegadaian 2013-2012 setelah ada perubahan model kebijakan pengukuran pada aset tetap tanah dan bangunan dari model biaya menjadi model revaluasi dan dampak perubahan tersebut pada laporan posisi keuangan serta kinerja keuangan perusahaan, ditinjau dari rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas.

Dari hasil penelitian menghasilkan bahwa kebijakan revaluasi yang belum diterapkan sepenuhnya menyebabkan pengukuran dan pengakuan aset tetap tidak konsisten karena penggunaan dua model kebijakan akuntansi dalam satu pos laporan keuangan yaitu, aset tetap. Dampak revaluasi menyebabkan nilai aset tetap dan total aset naik, nilai total ekuitas dan laba bersih naik akibat munculnya surplus revalauasi. Dampak positif perubahan model kebijakan aset tetap terhadap kinerja rasio hanya terjadi pada rasio solvabilitas yang mengalami penurunan, *Fix Asset Turn Over* (Aktivitas) mengalami penurunan, *Return on Investment* (Profitabilitas) mengalami kenaikan.

Kata Kunci : Kebijakan Akuntansi, Revaluasi, Laporan Posisi Keuangan, Rasio

Kinerja Keuangan

ABSTRACT

ADI PURNAMA. 2012. 8323128312. Analisis Perubahan Nilai Aset Tetap Setelah Penerapan Revaluasi Terhadap Laporan Posisi Keuangan (Studi Kasus pada Laporan Keuangan Konsolidasi PT Pegadaian 2013-2012). Program studi DIII Akuntansi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

This study aimed to analyze the accounting model for fixed assets in the Consolidated Financial Statements PT Pegadaian for 2013-2012 year periods, after the changes of the measurement of fixed assets for land and buildings from cost model into the revaluation model, analyze the impact of these changes on the statement of financial position and financial performance, reviewed by solvency ratios, activity ratios, profitability ratios.

From the results of the study, it suggest that the revaluation model which has not been fully implemented causes the measurement and the recognition of fixed assets became inconsistent, because the use of two accounting models in the same financial statement item, named fixed assets. The impact of the revaluation causes the value of fixed assets and total assets increased, total equity and net income rose caused by revaluation surplus. The positive impact of changes in model models of fixed assets to performance ratio only occurs on all solvency ratios, all decreased, Fix Asset Turn Over (Activity), decreased, Return on Investment (Profitability), increased.

Key Words : Accounting Model, Revaluation, Statement Of Financial Position

Financial Performance Ratios

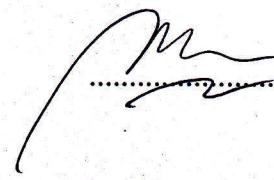
LEMBAR PERSETUJUAN

Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ratna Anggraini SE., Akt., M.Si
NIP. 19740417 200012 2 001



19.01.2016

Ketua Jurusan Akuntansi

Jakarta, Januari 2016

Ketua Program Studi D3 Akuntansi



Indra Pahala SE., M.Si
NIP. 19790208 200812 1 001



Yunika Murdayanti SE., M.Si., M. Ak
NIP. 19780621 200801 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi - Universitas Negeri Jakarta

Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama

Tanda Tangan

Tanggal

Ketua Penguji

Yunika Murdayanti SE., M.Si., M.Ak
NIP. 19780621 200801 2 011

2 Februari 2016

Penguji Ahli

Dr. Etty Gurendrawati M.Si., Ak
NIP. 19680314 199203 2 062

1 Februari 2016

Dosen Pembimbing

Ratna Anggraini SE., Akt., M.Si
NIP. 19740417 200012 2 001

2 Februari 2016

KATA PENGANTAR

Alhamdulillaahirabbil'aalamiin. Segala puji bagi Allah SWT juga junjungan kita Rasulullah SAW yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah ini.

Karya ilmiah ini ditulis untuk memperoleh Gelar Ahli Madya di bidang akuntansi, pada Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini dapat diselesaikam berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Allah SWT, atas hidayah, petunjuk, dan cinta-Nya yang telah diberikan kepada saya selaku penulis;
2. Rasulullah SAW atas syafaat dan kecintaan terhadap umatnya;
3. Kedua Orang Tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan bantuan materill dan semangat bagi penulis;
4. Rida Prihatni, SE., Akt., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam penulisan Karya ilmiah;
5. Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
6. Indra Pahala, SE., M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
7. Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak selaku Ketua Program Studi D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;

Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;

- 7. Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak selaku Ketua Program Studi D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;**
- 8. Seluruh Dosen UNJ yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan;**
- 9. Rekan-rekan mahasiswa D3 Akuntansi 2012 khususnya kelas AK 1 dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam penulisan Karya ilmiah.**

Dalam penulisan Karya ilmiah ini penulis menyadari masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran agar karya ilmiah dapat menjadi lebih baik. Semoga penulisan Karya ilmiah ini dapat bermanfaat, baik bagi penulis maupun pembaca.

Jakarta, Januari 2016

Penulis