

**PENGARUH *NET WORKING CAPITAL*, *CASH CONVERSION CYCLE*, *CAPITAL EXPENDITURE* DAN *SHORT TERM DEBT* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2011-2015.**

**AGUSTINE HERLINA RIZKIMAPUTRI**

**8215123422**



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN**

**KOSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2017**

***THE EFFECT OF NET WORKING CAPITAL, CASH  
CONVERSION CYCLE, CAPITAL EXPENDITURE, AND SHORT  
TERM DEBT TOWARDS CASH HOLDING ON PROPERTY AND  
REAL ESTATE COMPANIES IN INDONESIA STOCK  
EXCHANGE FOR 2011-2015 PERIOD.***

**AGUSTINE HERLINA RIZKIMAPUTRI**

**8215123422**



**Essay is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment**

**STUDY PROGRAM OF S1 MANAGEMENT  
CONCENTRATION IN FINANCE  
FACULTY OF ECONOMICS  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2017**

## ABSTRAK

**Agustine Herlina Rizkimaputri, 2017; Pengaruh Net Working Capital, Cash Conversion Cycle, Capital Expenditure, dan Short Term Debt Terhadap Cash Holding pada Perusahaan Property and Real Estate di Indonesia Periode 2011-2015. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Manajemen Keuangan, Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui *net working capital*, *cash conversion cycle*, *capital expenditure*, dan *short term debt* terhadap *cash holding* pada perusahaan *property and real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa laporan tahunan 34 perusahaan *property and real estate*. Sampel penelitian diambil dengan menggunakan teknik *purposive sampling*, yaitu penentuan sampel yang memenuhi kriteria-kriteria tertentu pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2011 – 2015. Metode analisis data menggunakan analisis regresi data panel dengan *Random Effect Model*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *net working capital* dan *short term debt* berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel *cash holding*, variabel *cash conversion cycle* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *cash holding*, sedangkan untuk variabel *capital* tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap *cash holding*.

Kata kunci: *Net Working Capital*, *Cash Conversion Cycle*, *Capital Expenditure*, dan *Short Term Debt* terhadap *cash holding*

## **ABSTRACT**

***Agustine Herlina Rizkimaputri, 2017; The Effect of Net Working Capital, Cash Conversion Cycle, Capital Expenditure, and Short Term Debt Towards Cash Holding on Property and Real Estate Companies in Indonesia Stock Exchange for 2011-2015 period. Thesis, Jakarta: Financial Management Concentration, Study Program of Management, Faculty of Economics, State University of Jakarta.***

*The purpose of this research is to acknowledge the effects of net working capital, cash conversion cycle, capital expenditure, dan short term debt toward cash holding on property and real estate corporations in Indonesia Stock Exchange for 2011-2015 period. Data used on this research is annual reports for 34 property and real estate corporations. The samples were taken by using purposive sampling technique, that is the determination of samples that meet certain criteria in property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange year period 2011-2015. Methods of data analysis using panel data regression analysis with Random Effect Model. The results showed that the net working capital and short-term debt and significant positive effect toward cash holding, the cash conversion cycle variable have negative and significant effect toward cash holding, while the variable capital does not have a significant effect toward cash holding.*

***Keywords: Net Working Capital, Cash Conversion Cycle, Capital Expenditure, and Short Term Debt to cash holding***

## LEMBAR PENGESAHAN

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Dedi Purwana E. S., M. Bus  
NIP. 19671207 199203 1001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>M. Edo Siregar, SE, M.BA</u> NIP. 19720125 200121 1002	Ketua		9 Feb 2017
2. <u>Destria Kurnianti, SE, M.Sc</u> DPK. 8826100016	Sekretaris		9 Feb 2017
3. <u>Prof. Dr. Hamidah, SE, M.Si</u> NIP. 19560321 198603 2001	Penguji Ahli		9 Feb 2017
4. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1002	Pembimbing I		9 Feb 2017
5. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2002	Pembimbing II		9 Feb 2017

Tanggal Lulus : 9 Februari 2017

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di PerguruanTinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Februari 2017  
Yang membuat pernyataan



Agustine Herlina Rizkimaputri  
No. Reg: 8215123422

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur atas Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Net Working Capital, Cash Conversion Cycle, Capital Expenditure, dan Short Term Debt Terhadap Cash Holding pada Perusahaan Property and Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015”. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si, selaku Dosen Pembimbing 1 sekaligus Ketua Program Studi S1 Manajemen, terimakasih atas kesediannya membimbing, memberikan saran dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Dra. Umi Mardiyati, M.Si, selaku Dosen Pembimbing 2 sekaligus Ketua Program Studi D3 Manajemen atas saran, bimbingan dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Drs. Dedi Purwana, E.S, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Prof. Dr. Hamidah S.E., M.Si sebagai penguji ahli dalam sidang skripsi yang memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.
5. Bapak M. Edo Siregar, SE, MBA sebagai ketua dalam sidang skripsi yang memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.
6. Ibu Destria Kurnianti, SE, M.Sc sebagai sekretaris dalam sidang skripsi yang memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.

7. Seluruh dosen Jurusan Manajemen FE UNJ atas seluruh ilmu dan pengalaman yang diberikan selama penulis menempuh pendidikan di Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
8. Kedua orang tua, kakak dan adik serta nenek penulis yang telah mendukung baik secara moral maupun finansial dan doa yang diberikan.
9. Fransiskus Asisi Ivonne Dian Prasetyo Kusumo yang selalu memberikan dorongan dan motivasi serta waktu yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Atasan dan rekan kerja, terutama untuk mba Agnes Widyastuti yang selalu memberikan semangat, saran, dukungan dan kesempatan kepada penulis selama mengerjakan skripsi.
11. Sahabat-sahabat dikelas, Desti Dianwardani, Frida Rahayu, Maharani Ayu Suraputri, Rika Damayanti, Rika Nuraziza, Siti Mutia Rohmah dan Sulis Setianingsih yang selalu memberikan semangat, saran, dukungan, kepada penulis selama mengerjakan skripsi.
12. Sahabat-sahabat seperjuangan mencari pengalaman, Atika Qurrata, Devi Destrianti, Vania Saputra, Sindi Nurfadilla, Rina Oktaviani, dan Hastuti Nur yang selalu memberikan semangat, saran, dukungan, kepada penulis selama mengerjakan skripsi.
13. Rekan seperjuangan menyelesaikan skripsi, Maria Bernadeth dan kak Rachmatullah Ari yang selalu memberikan semangat dan saling mendukung satu sama lain.

14. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Dengan segala keterbatasan dalam skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan inspirasi bagi penelitian berikutnya. Penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran demi perbaikan tulisan ini di masa yang akan datang. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, 30 Januari 2017

Agustine Herlina Rizkimaputri