

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penulisan	
1. Tujuan Penulisan.....	6
2. Manfaat Penulisan	6
BAB II KAJIAN TEORETIS DAN METODOLOGI PENULISAN	
A. Kajian Teoretis	8
B. Kerangka Berpikir.....	29
C. Metodologi Penulisan	32
BAB III PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Kasus	43
B. Analisis Kasus	48

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 69

B. Saran 71

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 – Surat Permohonan Pelaksanaan Observasi.....	75
Lampiran 2 – Surat Izin Riset dan Penelitian.....	76
Lampiran 3 – Peta Administrasi Kecamatan Tebet	77
Lampiran 4 – Struktur Organisasi Unit Pelayanan Pajak Daerah Tebet.....	78
Lampiran 5 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Menteng Dalam	79
Lampiran 6 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Tebet Barat.....	82
Lampiran 7 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Tebet Timur.....	85
Lampiran 8 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Kebon Baru	87
Lampiran 9 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Bukit Duri	90
Lampiran 10 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Manggarai Selatan	92
Lampiran 11 – Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i> , Pengukuran Tendensi Sentral dan Pengukuran Variabilitas Kelurahan Manggarai	94
Lampiran 12 – Daftar Hasil Wawancara.....	96

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel II.1 Standar IAAO Studi Rasio Keseragaman Pada Tingkat Yang Dapat Diterima	29
Tabel III.1 Jumlah Wajib Pajak PBB P2 per Kelurahan di UPPD Tebet.....	44
Tabel III.2 Wilayah Kerja UPPD Tebet	48
Tabel III.3 <i>Assessment Sales Ratio</i> di Kecamatan Tebet	50
Tabel III.4 Hasil pengukuran <i>Mean</i> tiap kelurahan	54
Tabel III.5 Hasil pengukuran <i>Median</i> tiap kelurahan	56
Tabel III.6 Hasil pengukuran <i>Weighted Mean</i> tiap kelurahan.....	57
Tabel III.7 Hasil pengukuran <i>Mean/Median</i> tiap kelurahan	58
Tabel III.8 Hasil pengukuran <i>Mean/Weighted Mean</i> tiap kelurahan.....	59
Tabel III.9 Hasil pengukuran tendensi sentral di Kecamatan Tebet.....	60
Tabel III.10 Hasil pengukuran Koefisien Dispersi (COD) tiap kelurahan.....	64
Tabel III.11 Hasil pengukuran Koefisien Variasi (COV) tiap kelurahan	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar II.1 Siklus Penentuan NJOP.....	21
Gambar.II.2 Bagan Kerangka Berpikir	31