

PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, *PRICE EARNING RATIO*, DAN *EARNING PER SHARE* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2010 – 2014

**ANNISA PRAMITHA WARSITO
8215128205**



Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
KONSENTRASI KEUANGAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2017**

***THE EFFECTS OF LEVERAGE, LIQUIDITIES, PRICE
EARNING RATIO, AND EARNING PER SHARE TO STOCK
RETURN IN PROPERTY AND REAL ESTATES SECTOR
COMPANY IN INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD OF
2010 - 2014***

**ANNISA PRAMITHA WARBITO
8215128205**



Skripsi is written as part of Bachelor Degree in Economic Accomplishment

**STUDY PROGRAM OF S1 MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2017**

ABSTRAK

Annisa Pramitha Warsito, 2017; Analisis Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, *Price Earning Ratio*, dan *Earning Per Share* Terhadap *Return Saham* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estates* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010 – 2014. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Manajemen Keuangan, Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *leverage*, likuiditas, *price earning ratio*, dan *earning per share* terhadap *Return Saham* pada perusahaan *property* dan *real estates* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data laporan keuangan 20 perusahaan *property* dan *real estates* dengan total asset terbesar di Indonesia pada tahun 2014. Model regresi menggunakan pendekatan data panel dengan *Random Effects Model*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel DER berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap *Return Saham*, sedangkan variabel CR berpengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap *Return Saham*, variabel PER berpengaruh positif signifikan terhadap *Return Saham*, dan variabel EPS berpengaruh negatif signifikan terhadap *Return Saham* pada perusahaan *property* dan *real estates* di Indonesia.

Kata Kunci: Perusahaan *Property* dan *Real Estates*, DER, CR, PER, EPS, *Return Saham*.

ABSTRACT

Annisa Pramitha Warsito, 2017; The Effects of Leverage, Liquidities, Price Earning Ratio, and Earning Per Share to Stock Return in the Company Property and Real Estates that Listed Indonesia Stock Exchange period 2010-2014. Thesis, Jakarta: Concentration Financial Management, S1 Management Studies Program, Faculty of Economics, State University of Jakarta.

The purpose of this study was to determine the effect of leverage, liquidity, price earning ratio, and earnings per share on the company's properties and real estates listed in Indonesia Stock Exchange 2010-2014. The data used in this study a financial statement data 20 property companies and real estates with the largest total assets in Indonesia in 2014. The regression model using panel data approach with Random Effects Model. The results showed that the variable DER positive effect but not significant to Stock Return, while the variable CR negative effect but not significant to Return stock, variable PER significant positive effect on Stock Return, and variable EPS significant negative effect on Return Shares in property companies and real estates in Indonesia.

Keywords: Properties and Real Estates Company, DER, CR, PER, EPS, Stock Return.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Dr. Dewi Susita, M.Si</u> NIP. 19610506 198603 2001	Ketua		13/2 - 2017
2. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2002	Sekretaris		13/2 - 2017
3. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1002	Penguji Ahli		13/2 - 2017
4. <u>Prof. Dr. Hamidah, SE, M.Si</u> NIP. 19560321 198603 2001	Pembimbing I		9/2
5. <u>Destria Kurnianti, SE, M.Sc</u> NIDK. 8826100016	Pembimbing II		13/2 - 2017

Tanggal Lulus : 8 Februari 2017

PERNYATAAN ORISINILITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai bahan acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan di dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran, maka saya berani menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 8 Februari 2017
Yang membuat pernyataan



Annisa Pramitha Warsito
8215128205

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, *Price Earning Ratio*, dan *Earning Per Share* terhadap *Return Saham* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estates* yang Terdapat di BEI periode 2010-2014”. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua dan adik tercinta, Bapak A. Budi Warsito, Ibu Iis Susianti dan Aisyah Dhiesty, atas segala pengorbanan, nasihat, semangat, perhatian, pengertian, kasih sayang, dan doa yang tidak pernah putus untuk penulis selama ini.
2. Prof. Dr. Hamidah, SE, M.Si, selaku Dosen Pembimbing 1 atas kesediannya dan kesabarannya memberikan bimbingan dan arahan mengenai skripsi penulis, serta memberikan motivasi dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Destria Kurnianti, SE, M.Sc, selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan, masukan dan saran mengenai penelitian ini.
4. Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
5. Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si., M.Si, selaku penguji ahli dalam sidang skripsi sekaligus Ketua Program S1 Manajemen, yang banyak memberikan saran dan perbaikan dalam skripsi ini.

6. Dra. Umi Mardiyati, M.Si, selaku sekretaris dalam sidang skripsi yang tidak pernah lupa mengingatkan akan pentingnya sistematika penulisan dalam skripsi ini. Juga banyak memberikan pemahaman materi dasar, saran dan perbaikan dalam skripsi ini.
7. Dr. Dewi Susita, M.Si, selaku ketua dalam sidang skripsi yang memberikan masukan dan tambahan materi dalam skripsi ini.
8. Seluruh dosen Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi UNJ atas ilmu pengetahuan dan berbagai pengalaman yang telah diberikan kepada penulis selama melaksanakan perkuliahan di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
9. Seluruh staff dan karyawan UNJ yang telah banyak membantu penulis dengan berbagi banyak informasi prosedur perkuliahan selama menempuh kegiatan akademik di Universitas Negeri Jakarta.
10. Noviandra dan Marissa Arya, yang sangat banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Teman yang selalu memberikan semangat, nasihat, masukan, dan banyak hal positif lainnya, yang membuat penulis bersemangat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih banyak atas segala bantuannya, sudah selalu ada untuk membantu penulis dalam hal apapun.
11. Adita Hanifah, Mutiara Shafitri, Puti Yened, dan Ellys Shafitri, teman-teman yang selalu ada disaat senang maupun susah. Yang selalu bersama-sama sejak awal masuk kuliah. Yang selalu memberikan suntikan semangat, banyak memberikan saran, selalu bersedia

mendengarkan cerita dan keluhkesah, selalu bersedia memberikan solusi terbaik, dan selalu membawa hal positif di setiap kebersamaan. Terimakasih banyak atas segala perhatian dan kasih sayang kepada penulis.

12. Teman-teman Norange (Manajemen Non Regular A 2012) yang telah mengisihari-hari selama perkuliahan selama kurang lebih 4 tahun. Banyak memberikan cerita suka ataupun duka, banyak kenangan yang tidak akan pernah terlupakan, dan banyak hal baru yang di alami bersama. Semoga pertemanan kita selalu terjalin.
13. Atrina, Audita, Sesisil, Faadhilah, Dinda, Dicky, Syammas, Adinda, dan Prayogi, teman-teman yang selalu menjadi tempat menghilangkan penat, selalu bersedia berbagi keluh kesah, selalu memberikan semangat, dan berbagi solusi.
14. Teman-teman Manajemen 2012 atas doa dan dukungannya.
15. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dengan segala keterbatasan dalam skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penelitian berikutnya. Penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang membangun. Akhir kata penulis ucapkan banyak terimakasih.

Jakarta, 8 Februari 2017

Penulis