

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN,
PAJAK PERUSAHAAN DAN RISIKO BISNIS TERHADAP
KEBIJAKAN UTANG PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE*
DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2011-2014**

DEWI LEVIANTI

8215123465



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN

KONSENTRASI KEUANGAN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2017

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, DIVIDEND POLICY,
CORPORATE TAX, AND BUSINESS RISK TO DEBT POLICY
ON REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES LISTED
IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (BEI) IN 2011-2014**

DEWI LEVIANTI

8215123465



Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment

STUDY PROGRAM OF S1 MANAGEMENT

CONCENTRATION IN FINANCE

FACULTY OF ECONOMIC

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2017

ABSTRAK

DEWI LEVIANTI. *Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Pajak Perusahaan dan Risiko Bisnis Terhadap Kebijakan Utang pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2011-2014.* Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. 2016.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, pajak perusahaan dan risiko bisnis terhadap kebijakan utang. Dari 43 populasi, didapatkan sampel penelitian sebanyak 27 perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2011-2014. Metode pemilihan sampel menggunakan metode *purposive random sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data laporan keuangan tahunan (*annual report*) yang diperoleh dari *website* Bursa Efek Indonesia (BEI), *website* perusahaan, dan *Indonesian Capital Market Directory* (ICMD), serta data laporan keuangan periode triwulan I-IV yang diperoleh dari *website* Bursa Efek Indonesia (BEI) dan *website The Indonesia Capital Market Institute* (TICMI). Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan desain penelitian kausalitas. Metode analisis data yang digunakan adalah metode regresi data panel dengan dilakukannya uji chow dan uji hausman sehingga model regresi data panel yang terbaik digunakan adalah model *random effect*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan utang, sedangkan variabel bebas lainnya yaitu kebijakan dividen, pajak perusahaan dan risiko bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang.

Kata kunci: Kebijakan utang, profitabilitas, kebijakan dividen, pajak perusahaan, risiko bisnis.

ABSTRACT

DEWI LEVIANTI. *The Influence of Profitability, Dividend Policy, Corporate Tax and Business Risk to Debt Policy on Real Estate and Property Companies Listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2011-2014. Faculty of Economics, State University of Jakarta, 2017.*

This research aims to examine and analyse the influence of profitability, dividend policy, corporate tax and business risk to debt policy. From 43 populations, researcher obtained samples as many as 27 real estate and property companies listed on the Indonesia stock exchange (BEI) in 2011-2014. The sample selection method uses purposive random sampling method. The data that is used in this research consists of annual financial reports obtained from Indonesia stock exchange website, company websites, and Indonesian Capital Market Directory (ICMD), as data of quarterly financial statements of period I-IV obtained from Indonesia stock exchange (BEI) website and The Indonesia Capital Market Institute (TICMI) website. The research method uses quantitative method with causality design research. The Method of data analysis is panel data regression by doing chow test and hausman test resulting the best panel data regression model is the random effect model. The result research shows that profitability has positive significant effect on debt policy, while other independent variables such as dividend policy, corporate tax and business risks do not have a significant effect on debt policy.

Keywords: *Debt policy, profitability, dividend policy, corporate tax, business risk.*

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES, M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> Ketua NIP. 19720506 200604 1 002			23-Jan-2017
2. <u>Destria Kurnianti, SE, M.Sc</u> DPK. 8826100016	Sekretaris		18-Jan-2017
3. <u>Dr. Suherman, SE, M.Si</u> NIP. 19731116 200604 1 001	Penguji Ahli		8-Feb-2017
4. <u>Prof. Dr. Hamidah, SE, M.Si</u> NIP. 19560321 198603 2 001	Pembimbing I		24-Jan-2017
5. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2 002	Pembimbing II		13-Feb-2017
Tanggal Lulus: 18-Jan-2017			

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 15 Februari 2017



Dewi Levianti

8215123465

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Pajak Perusahaan, dan Risiko Bisnis terhadap Kebijakan Utang pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2011-2014, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan dukungan berupa doa, perhatian, dan kasih sayang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Prof. Dr. Hamidah, SE, M.Si, selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan nasihat, bimbingan, dan motivasi kepada penulis selama penulis menyelesaikan proses penulisan skripsi ini.
3. Dra. Umi Mardiyati, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan nasihat, bimbingan, dan motivasi kepada penulis selama penulis menyelesaikan proses penulisan skripsi ini.
4. Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta, sekaligus selaku ketua sidang Seminar Usulan Penelitian, Seminar Hasil Penelitian, dan Skripsi yang telah memberikan saran yang membangun dalam proses penulisan skripsi ini.

5. Dr. Suherman, SE, M.Si selaku penguji ahli dalam sidang Seminar Usulan Penelitian, Seminar Hasil Penelitian, dan Skripsi yang telah memberikan saran yang membangun dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Destria Kurniati, SE, M.Sc selaku sekretaris dalam sidang Seminar Usulan Penelitian, Seminar Hasil Penelitian, dan Skripsi yang telah memberikan saran yang membangun dalam proses penulisan skripsi ini.
7. Dr. Dedi Purwana, E.S, M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
8. Seluruh dosen Prodi S1 Manajemen FE UNJ yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang berharga kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Prodi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
9. Teman-teman Manejemen Reguler A 2012 yang telah menjadi teman seperjuangan selama menempuh pendidikan di Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
10. Teman-teman konsentrasi Manajemen Keuangan 2012 yang yang telah menjadi teman seperjuangan selama menempuh pendidikan di Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
11. Sahabat-sahabat penulis diantaranya adalah Shabrina, Kristina dan Diana yang selalu memberikan semangat dan selalu menjadi tempat untuk berbagi cerita.

12. Kakak senior Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah berbagi pengalamannya selama proses penulisan skripsi kepada penulis.
13. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis selama menyelesaikan skripsi ini.

Dengan segala keterbatasan dalam skripsi ini, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak, terutama bagi peneliti selanjutnya yang akan meneliti dengan topik penelitian yang sama dengan penulis.

Penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran demi penyempurnaan penulisan skripsi ini di masa yang akan datang. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, Januari 2017

Penulis