

**ANALISIS BIAYA PEMELIHARAAN GEDUNG ATAS  
TAGIHAN *SERVICE CHARGE* PADA PT XYZ  
(Studi Kasus pada Perusahaan Pengembang Pusat Perbelanjaan di Jakarta)**

*Analysis of Building Maintenance Costs on the Service Charge bill  
in PT XYZ*

**SUKMA IRAWAN  
8323136439**



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Mendapatkan Gelar Ahli Madya**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)  
JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2016**

## ABSTRAK

SUKMA IRAWAN. 8323136439. Analisis Biaya Pemeliharaan Gedung atas Tagihan *Service Charge* pada PT XYZ. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini memiliki latar belakang masalah tentang memelihara dan mengelola bangunan atau gedung sebagai aktiva tetap perusahaan yang merupakan elemen utama dari kekayaan perusahaan yang berjumlah besar maka diperlukan adanya kegiatan pemeliharaan gedung yang mengeluarkan biaya. Biaya diperoleh dari Tagihan *Service Charge* kepada *tenant* yang mempunyai kios di dalam area gedung tersebut.

Karya ilmiah ini ditulis berdasarkan observasi yang dilakukan pada PT XYZ (salah satu perusahaan pengembang di Jakarta). Metode yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif dan kuantitatif dengan teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara, dan studi kepustakaan.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa terdapat 34 jenis biaya yang terdapat dalam Biaya Pemeliharaan Gedung pada PT XYZ. Pada tahun 2014 jumlah biaya pemeliharaan gedung terhadap pendapatan *service charge* mengalami defisit sedangkan pada tahun 2015 mengalami surplus. Pengelolaan biaya pemeliharaan gedung cukup baik karena dapat meminimalisir biaya yang dikeluarkan dan kenaikan jumlah pendapatan *service charge* dari tahun 2014 ke tahun 2015.

Kata Kunci : Biaya Pemeliharaan, Tagihan *Service Charge*

## **ABSTRACT**

SUKMA IRAWAN. 8323136439. *Analysis of Building Maintenance Costs on the Service Charge Bill in PT XYZ*. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

*This paper has a background of concerns about maintaining and managing the building as fixed assets which are the main elements of a company's assets amounted to big it is necessary to the maintenance of the building cost. Cost derived from Service Charge bill to tenants who have stalls inside the building area.*

*This paper is based on observations made at PT XYZ (one developer in Jakarta). The method used is descriptive qualitative method and quantitative method data collection techniques such as observation, interview, and literature study.*

*From this research result can be concluded that there are 34 types of costs contained in Building Maintenance Cost on XYZ. In 2014 the number of building maintenance costs to service charge income deficit and in 2015 had a surplus. Management of building maintenance cost is quite good because it can minimize the cost and the increase in the amount of service charge income from 2014 to 2015.*

*Keywords: Maintenance Costs, Service Charge Bills*

## LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi – Universitas Negeri Jakarta

Dr. Dedi Purwana ES. M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
------	--------------	---------

Ketua Penguji,

Unggul Purwohedi SE., M.si., Ph.D

NIP. 19790814 200604 1 002

15-06-2016

Penguji Ahli,

Susi Indriani, SE., M.S.Ak

NIP. 19760820 200912 2 001

08-06-2016

Dosen Pembimbing,

Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M. Ak

NIP. 19780621 200801 2 011

15-06-2016

Tanggal Lulus : 03 Juni 2016

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'aalamiin. Segala puji bagi Allah SWT juga junjungan kita Rasulullah SAW yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah ini.

Karya Ilmiah ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya, Program Studi D3 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Karya Ilmiah ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan pada bulan April 2016.

Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Allah SWT atas hidayah, petunjuk, dan ridho-Nya telah diberikan kepada saya selaku penulis;
2. Nabi besar Muhammad SAW yang telah memberikan syafaat dan kecintaannya kepada umatnya;
3. Kedua orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan doa dan dukungan moril maupun materil;
4. Ibu Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi FE UNJ dan Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk penulis dalam membantu penulisan Karya Ilmiah;
5. Seluruh Dosen UNJ yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk di bangku perkuliahan;

6. Bapak Gapit dan Rekan – Rekan PT XYZ yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian;
7. Rekan-rekan mahasiswa D3 Akuntansi 2013 kelas D3 Ak 1 & D3 Ak 2 yang telah banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam penulisan Karya Ilmiah.

Dalam penulisan Karya Ilmiah ini penulis menyadari bahwa terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat praktikan harapkan agar laporan ini dapat diselesaikan dengan baik. Semoga Karya Ilmiah ini memberikan manfaat dan dampak positif.

Jakarta, Mei 2016

Penulis