

BAB IV

KESIMPULAN

A. Kesimpulan

Setelah melakukan pembahasan, dapat ditarik kesimpulan dari penelitian ini. Adapun beberapa hal yang dapat disimpulkan, antara lain adalah:

1. Terdapat 34 jenis biaya yang terdapat dalam Biaya Pemeliharaan Gedung pada PT XYZ. Dari biaya pemeliharaan gedung tersebut terjadi penurunan pada tahun 2014 ke tahun 2015 yakni sebesar Rp.103,490,115 atau sekitar 3,59%. Pendapatan *service charge* pada tahun 2014 dan tahun 2015 meningkat dari Rp.2.571.250.500 menjadi Rp.3,091.475.250 atau sekitar 20,23%. Kenaikan jumlah pendapatan ini disebabkan karena naiknya *tariff service charge* sebesar 45% pada bulan September 2015.
2. Pada tahun 2014 jumlah biaya pemeliharaan gedung terhadap pendapatan *service charge* mengalami defisit sebesar Rp. 344,160,060 sedangkan pada tahun 2015 mengalami surplus Rp. 279,554,805. Pengelolaan biaya pemeliharaan gedung cukup baik karena dapat meminimalisir biaya yang dikeluarkan dan kenaikan jumlah pendapatan *service charge* dari tahun 2014 ke tahun 2015.

B. Saran

Selain dari kesimpulan yang telah dikemukakan diatas, penulis juga memberikan masukan berupa saran bagi peneliti selanjutnya dan bagi perusahaan.

1. Bagi peneliti selanjutnya:
 - a. Diharapkan lebih dikembangkan oleh peneliti selanjutnya terkait penelitian, yaitu dengan mengembangkan penelitian untuk beberapa perusahaan;
 - b. Pada peneliti selanjutnya lebih mengembangkan dalam hal tempat penelitian dan subjek penelitian yang baru, yaitu dengan mengembangkan dari beberapa perusahaan sejenis yang berbeda agar mengetahui prosedur pengelolaan atau pemeliharaan gedung di berbagai tempat dengan subjek lain selain atas tagihan dan pendapatan seperti pada Laporan Laba / Rugi perusahaan.
2. Bagi Perusahaan:
 - a. Lebih meningkatkan lagi kinerja perusahaan agar kegiatan pemeliharaan gedung dapat berjalan dengan baik lagi untuk kedepannya.
 - b. Melakukan sosialisasi kepada para *tenant* tentang biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pemeliharaan gedung agar pendapatan *service charge* dapat diperoleh secara maksimal.