

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI SEWA OPERASI PADA
PENDAPATAN SEWA OPERASI {STUDI KASUS PADA
YAYASAN KESEJAHTERAAN PEGAWAI PERUM
PERCETAKAN UANG REPUBLIK INDONESIA (YAPETRI)}**

*ANALYSIS OPERATING LEASE ACCOUNTING TREATMENT ON
OPERATING LEASE REVENUE {THE CASE STUDY ON YAYASAN
KESEJAHTERAAN PEGAWAI PERUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK
INDONESIA (YAPETRI)}*

**MEGA ASTRIANA
8323136461**



**Karya Ilmiah ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan
Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

ABSTRAK

MEGA ASTRIANA. 2016. 8323136461. Analisis Perlakuan Akuntansi Sewa Operasi Pada Pendapatan Sewa Operasi {Studi Kasus Pada Yayasan Kesejahteraan Pegawai Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (YAPETRI)}. Program Studi D III Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini memiliki latar belakang masalah mengenai kegiatan aktivitas sewa yang terjadi antara pihak *lessor* dan *lessee*. Penulis melakukan penelitian memiliki tujuan untuk mengetahui proses perlakuan akuntansi sewa operasi sesuai kebijakan akuntansi yang diterapkan perusahaan dan hubungannya pada laporan keuangan dengan mengetahui tingkat pendapatan sewa operasi.

Karya ilmiah ini ditulis berdasarkan observasi yang dilakukan pada Yayasan Kesejahteraan Pegawai Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (YAPETRI). Metode penulisan yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara dan dari dokumen perusahaan.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa perlakuan akuntansi sewa dilihat dari pengakuan, pengukuran dan penyajian pada laporan keuangan. Sewa diakui sebagai *operating lease* dengan metode pencatatan *accrual basis*, diukur dengan konsep harga perolehan menggunakan metode garis lurus, dan pendapatan sewa operasi disajikan pada laporan aktivitas. Dengan begitu, maka YAPETRI telah menerapkan perlakuan akuntansi sewa operasi sesuai dengan SAK ETAP. Untuk tingkat pendapatan sewa tahun 2013 ke 2014 terjadi persentase penurunan pendapatan walaupun sebenarnya terjadi kenaikan. Hal tersebut disebabkan adanya kenaikan yang drastis dari komponen pendapatan lainnya.

Kata kunci: Sewa Operasi, Perlakuan Akuntansi, Laporan Keuangan, Pendapatan Sewa Operasi

ABSTRACT

MEGA ASTRIANA. 2016. 8323136461. *Analysis Operating Lease Accounting Treatment on Operating Lease Revenue [The Case Study on Yayasan Kesejahteraan Pegawai Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (YAPETRI)]*. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

This paper has the background of the issues regarding activities of rental activity that occurs between the lessor and the lessee . The author conducted research has the aim to determine the appropriate accounting treatment of operating lease accounting policies applied by the company and its relationship to the financial statements to determine the level of operating lease revenue .

This paper was written on the basis of this observation that carried on Yayasan Kesejahteraan Pegawai Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (YAPETRI). Writing method used is method of descriptive with technique qualitative data collection in the form of observation, interview, and of the company's documents.

From these results it can be concluded that the accounting treatment of leases seen from the recognition , measurement and presentation of financial statements . Leases are recognized as operating lease with the accrual basis method of recording , measured by the historical cost basis using the straight-line method , and the operating lease revenue is presented in the statement of activities. By doing so, the YAPETRI have applied the accounting treatment of operating lease in accordance with SAK ETAP. For the level of lease revenue in 2013 to 2014 the percentage decrease in revenues occurred despite the fact that there is an increase . This was due to an increase drastically from other revenue components .

Keywords: Operating Lease, Accounting Treatment, Financial Report, Operating Lease Revenue

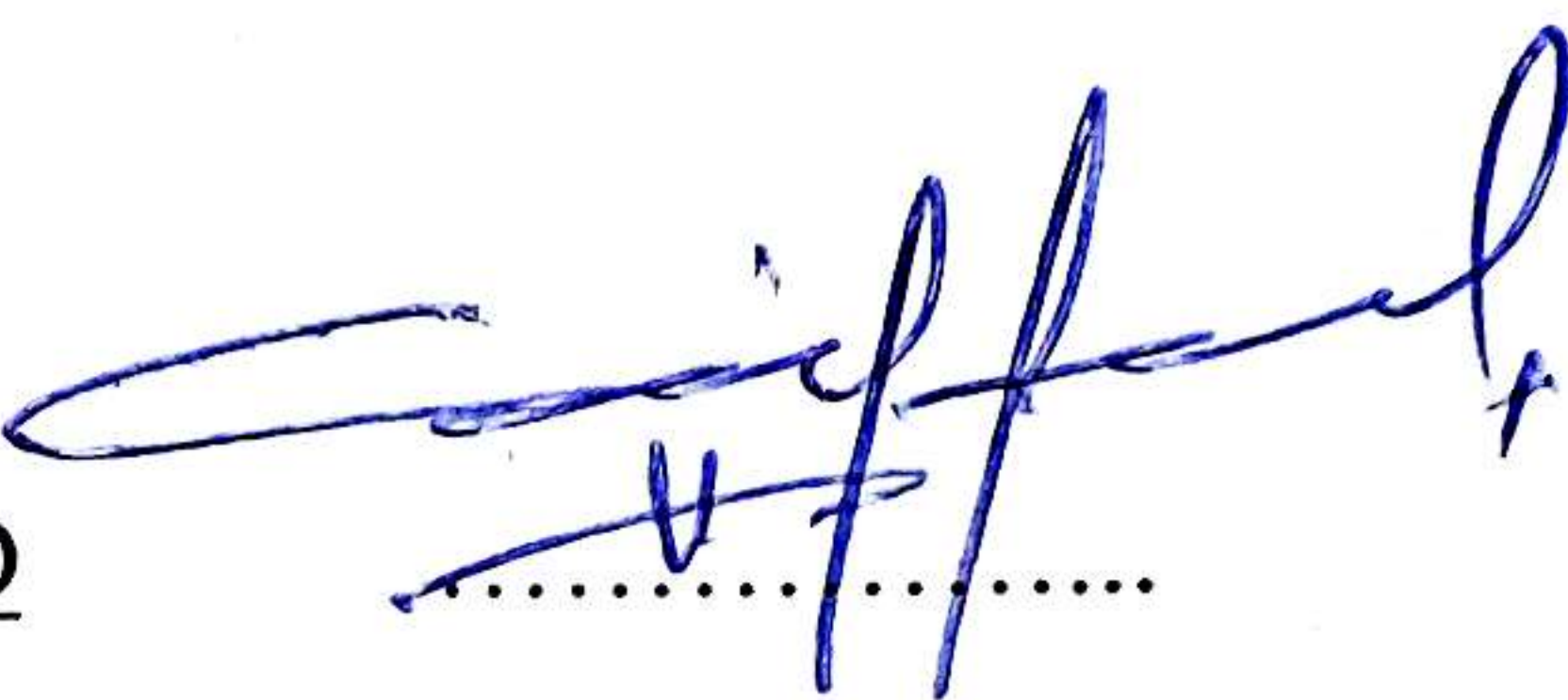
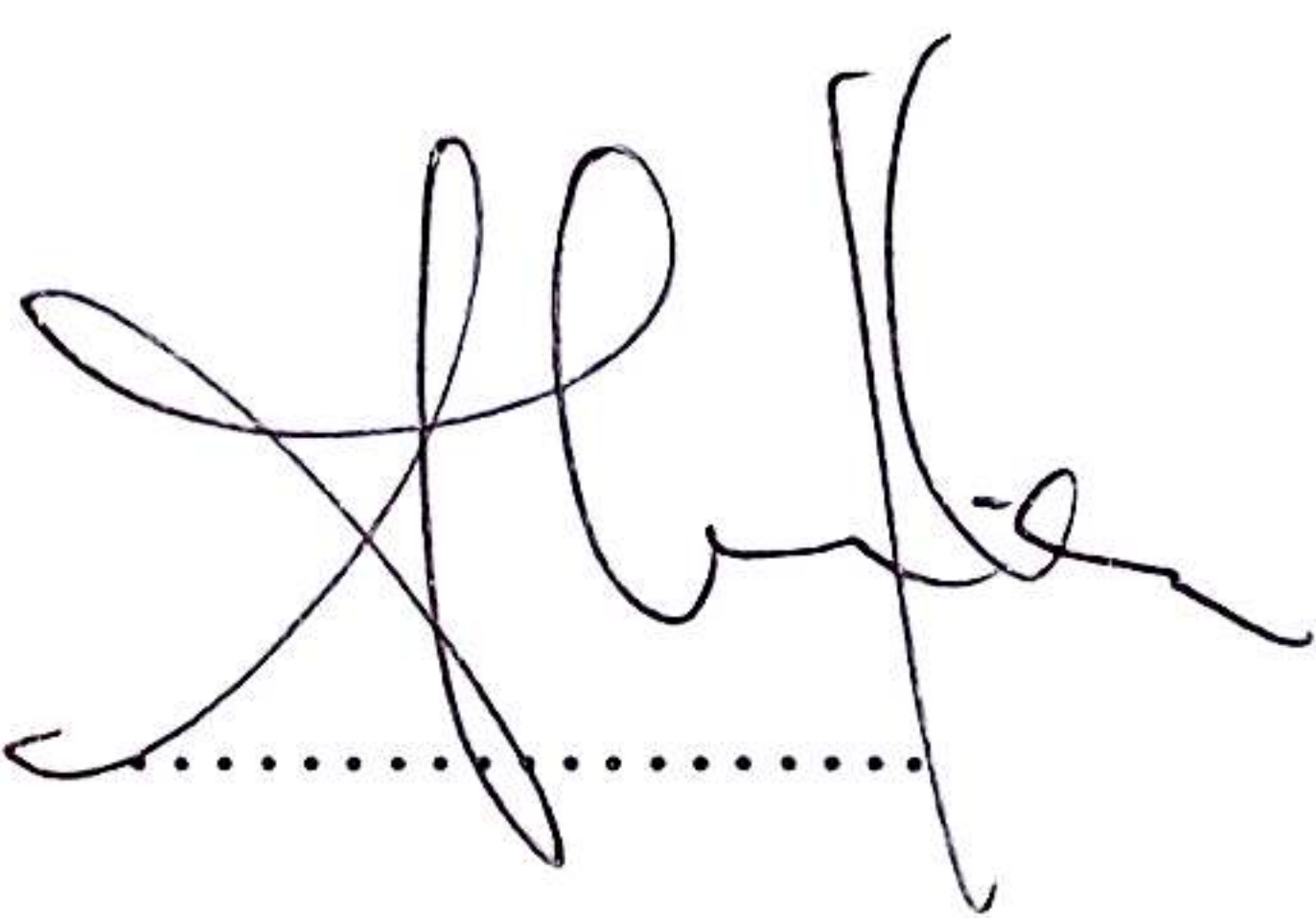
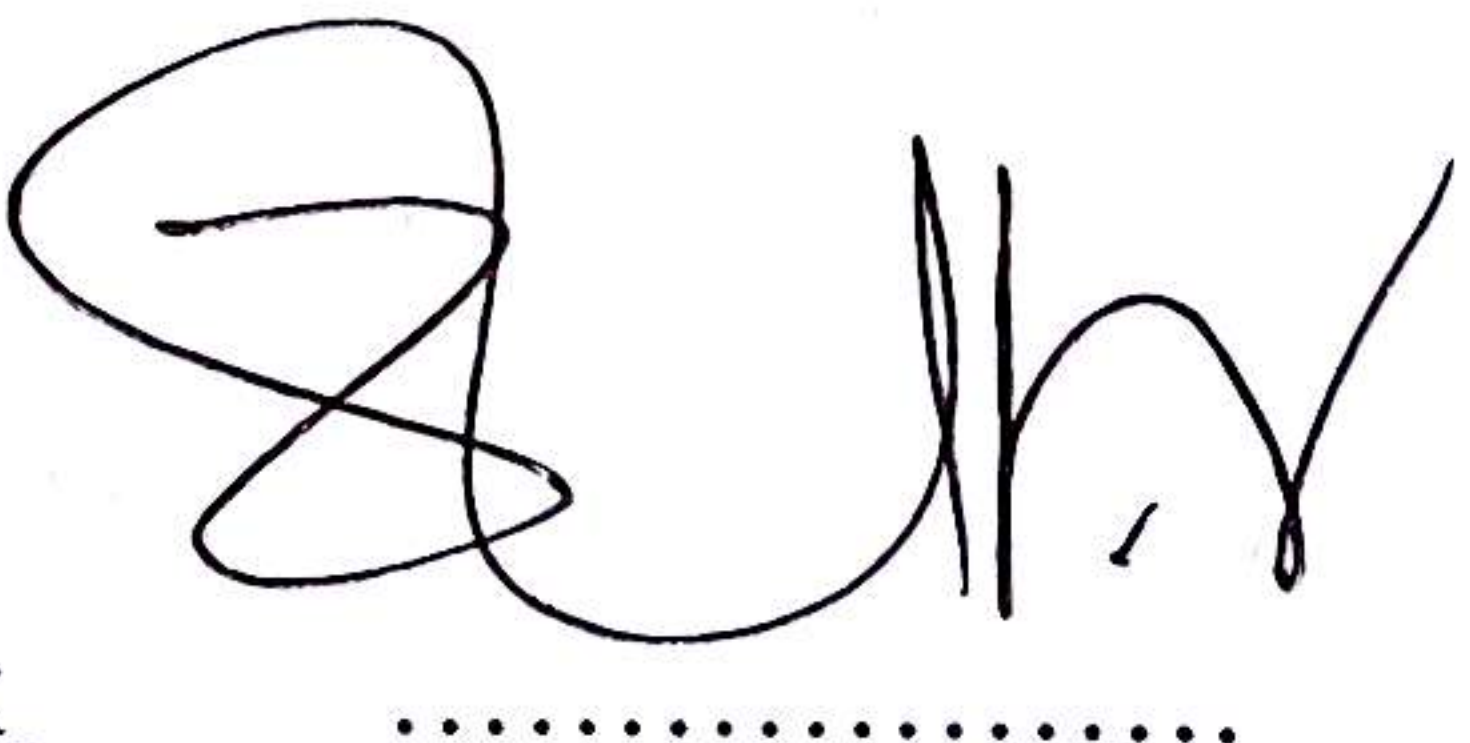
LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi – Universitas Negeri Jakarta



Dr. Dedi Purwana ES. M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji,		
<u>Unggul Purwohedi, SE., M.Si., Ph.D</u>		18/07/2016
NIP. 19790814 200604 1 002		
Penguji Ahli,		
<u>Marsellisa Nindito, SE., M.Sc., Ak., CA</u>		14/07/2016
NIP. 19750630 200501 2 001		
Dosen Pembimbing,		
<u>Dr. ETTY GURENDRAWATI, SE., M.Si., Ak</u>		18/07/2016
NIP. 19680314 199203 2 002		

Tanggal Lulus : 28 Juni 2016

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'aalamiin. Segala puji bagi Allah SWT dan junjungan kita Rasulullah SAW yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah ini.

Karya Ilmiah ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan Gelar Ahli Madya, program studi D3 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Karya Ilmiah ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan pada bulan April 2016 di Yayasan Kesejahteraan Pegawai Perum Percetakan Uang Republik Indonesia (YAPETRI).

Selama proses pelaksanaan dan penyusunan Karya Ilmiah ini, penulis mendapatkan dukungan serta bantuan dari beberapa pihak demi kelancaran penyelesaian Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih atas semua yang telah membantu menyelesaikan karya ilmiah ini, kepada:

1. Allah SWT, atas hidayah, petunjuk dan ridho-Nya yang telah diberikan kepada saya selaku penulis;

2. Nabi besar Muhammad SAW yang telah memberikan syafaat dan kecintaannya terhadap umatnya;
3. Kedua orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan doa, serta dukungan moril maupun materil;
4. Ety Gurendrawati, SE. Akt., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam penulisan Karya Ilmiah;
5. Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
6. Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak., selaku Ketua Program Studi D III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
7. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta (UNJ) yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk di perkuliahan;
8. Bapak Budianto dan karyawan Yapetri yang telah membantu penulis untuk memperoleh data terkait Karya Ilmiah;
9. Vira, Putri, Meirine, Afifah, Erna, Made dan Velika serta rekan-rekan mahasiswa D3 Akuntansi 2013 yang telah menjadi sahabat terbaik dan memberi dukungan penuh serta bantuan kepada penulis;
10. Vita, Anisah, Eky, Sarah dan Eka yang menjadi teman terdekat dalam memberikan dukungan serta semangat kepada penulis;

11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam penulisan Karya Ilmiah ini.

Dalam penulisan Karya Ilmiah ini, penulis menyadari bahwa terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa mendatang. Semoga Karya Ilmiah ini dapat memberikan manfaat yang positif untuk pembacanya.

Jakarta, Juni 2016

Penulis