

**PENGARUH *INSIDER OWNERSHIP*, *FREE CASH FLOW*,  
*LIKUIDITAS* DAN *ASSET GROWTH* TERHADAP  
KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*  
*DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA DAN BURSA MALAYSIA PERIODE 2010- 2014**

**PUPUT PRIHANTINI  
8215128254**



**Proposal Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN  
KONSENTRASI KEUANGAN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2016**

**THE INFLUENCE OF INSIDER OWNERSHIP, FREE CASH  
FLOW, LIQUIDITY AND ASSET GROWTH ON DIVIDEND  
POLICY AT PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES  
IN INDONESIA AND MALAYSIA PERIOD 2010-2014**

**PUPUT PRIHANTINI  
8215128254**



**Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economic Accomplishment**

**STUDY PROGRAM OF SI MANAGEMENT  
CONCENTRATION IN FINANCE  
DEPARTMENT OF MANAGEMENT  
FACULTY OF ECONOMICS  
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA  
2016**

## ABSTRAK

**Puput Prihantini, 2016; Analisis Pengaruh *Insider Ownership*, *Free Cash Flow*, Likuiditas dan *Asset Growth* terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Indonesia dan di Malaysia tahun 2010-2014. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Manajemen Keuangan, program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *Insider Ownership*, *Free Cash Flow*, Likuiditas dan *Asset Growth* terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Indonesia dan di Malaysia tahun 2010-2014. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data laporan keuangan 15 perusahaan *property* dan *real estate* di Indonesia dan 44 perusahaan *property* dan *real estate* di Malaysia. Analisis uji beda menggunakan *independent sample t-test*, hasilnya menunjukkan bahwa terdapat perbedaan signifikan antara variabel *insider ownership*, *free cash flow*, likuiditas dan *asset growth* perusahaan *property* dan *real estate* di Indonesia dan di Malaysia. Model regresi yang digunakan dalam penelitian ini yaitu regresi logistik. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa variabel *free cash flow* berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen. Sedangkan *insider ownership* dan *asset growth* dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen perusahaan *property* dan *real estate* di Indonesia. Untuk perusahaan *property* dan *real estate* di Malaysia *free cash flow* dan *asset growth* berpengaruh positif signifikan, sedangkan *insider ownership* dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci: Perusahaan *Property* dan *Real Estate*, Kebijakan Dividen, *Insider Ownership*, Likuiditas, *Asset Growth*, Indonesia, Malaysia.

## ABSTRACT

*Puput Prihantini, 2016; Influence of Insider Ownership, Free Cash Flow, Liquidity and Asset Growth on Dividend Policy of the Property and Real Estate Companies in Indonesia and in Malaysia in 2010-2014. Thesis, Jakarta: Concentration of Financial Management, Study Program of Management. Department of Management, Faculty of Economics, State University of Jakarta.*


*The purpose of this study was to determine the influence of insider ownership, free cash flow, liquidity and asset growth on dividend policy of the property and real estate companies in Indonesia and in Malaysia in 2010-2014. This research using data from financial reports of 15 property and real estate companies in Indonesia and 44 property and real estate in Malaysia. This comparative analysis method using independent sample t-test, the results showed that there were significant differences between the variables of insider ownership, free cash flow, liquidity and asset growth property and real estate companies in Indonesia and in Malaysia. The regression model used in this research is logistic regression. Research shows that free cash flow significant positive effect on dividend policy. While insider ownership, asset growth and liquidity does not affect the dividend policy of the property and real estate companies in Indonesia. For property and real estate companies in Malaysia, free cash flow and asset growth significant positive effect, while insider ownership and liquidity does not affect the dividend policy.*

*Keywords: Property and Real Estate Company, Dividend Policy, Insider Ownership, Liquidity, Asset Growth, Indonesia, Malaysia.*


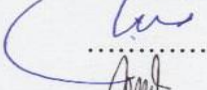


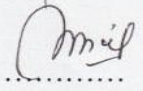
## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus  
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>M. Edo S. Siregar, SE, M.B.A</u> NIP 19720125 200212 1 002	Ketua		01/08/16
2. <u>Dr. Hamidah, SE, M, Si</u> NIP 19560321 198603 2 002	Sekretaris		03/08/16
3. <u>Dr. Suherman, SE, M. Si</u> NIP 19731116 200604 1 001	Penguji Ahli		04/08/16
4. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S. Si, M, Si</u> NIP 19720506 200604 1 002	Pembimbing I		04/08/16
5. <u>Dra. Umi Mardiyati, SE, M, Si</u> NIP 19570221 198503 2 002	Pembimbing II		05/08/16

Tanggal Lulus: .....

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai bahan acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 5 Agustus 2016

Yang Membuat Pernyataan



Puput Prihantini

8215128254

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Pengaruh Insider Ownership, Free Cash Flow, Likuiditas Dan Growth Asset Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Property Dan Real Estates Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Dan Bursa Malaysia Periode 2010- 2014”. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si, selaku Dosen Pembimbing 1 sekaligus Ketua Program Studi S1 Manajemen, terimakasih atas kesediannya membimbing, memberikan saran dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Dra. Umi Mardiyati, M.Si, selaku Dosen Pembimbing 2 sekaligus Ketua Program Studi D3 Manajemen atas saran, bimbingan dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Dr. Suherman, selaku penguji ahli dalam sidang skripsi yang memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.
5. Dr. Hamidah, SE, M.Si, selaku sekretaris dalam sidang skripsi terimakasih atas segala sarannya.
6. Seluruh dosen Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi UNJ atas ilmu pengetahuan yang telah diberikan kepada Penulis. Seluruh staff dan karyawan

UNJ yang telah banyak membantu penulis selama menempuh kegiatan akademik di Universitas Negeri Jakarta.

7. Mama, Papa, Kakak dan Jusuf atas segala perhatian, kasih sayang, pengorbanan dan doanya yang tidak pernah putus untuk saya selama ini.
8. Seluruh sahabat tercinta Maria, Widya, Yuni, Cindy, Winda, Hana, Vidyah, Izul, Pras, Toni, Grando yang selalu memberikan motivasi dan mendengarkan keluh kesah.
9. Teman-teman Manajemen 2012 atas dukungannya.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Dengan segala keterbatasan dalam skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penelitian berikutnya. Penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang membangun. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, 5 Agustus 2016

Penulis