

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
PERNYATAAN ORISINILITAS	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	
HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka	12
1. Dividen	11
2. Kebijakan Dividen	18
3. Teori Kebijakan Dividen	19
4. <i>Insider Ownership</i>	26

5. <i>Free Cash Flow</i>	27
6. Likuiditas	28
7. <i>Asset Growth</i>	31
B. <i>Review</i> Penelitian Terdahulu.....	32
C. Kerangka Pemikiran.....	39
D. Hipotesis.....	44
1. Hipotesis Uji Beda	44
2. Hipotesis Pengaruh.....	44
BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN	45
A. Objek dan Ruang Lingkup Penelitian	45
B. Metode Penelitian.....	45
C. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	46
1. Variabel Terikat.....	46
2. Variabel Bebas.....	46
D. Prosedur Pengumpulan Data	48
1. Pengumpulan Data Sekunder	48
2. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	49
E. Teknik Penentuan Populasi dan Sampel	49
1. Populasi.....	49
2. Sampel.....	49
F. Metode Analisis Data.....	50
1. Statistik Deskriptif.....	56
2. Uji Beda.....	51

3. Metode Regresi Logistik	52
4. <i>Hosmer and Lemeshow's (Goodness of Fit Test)</i>	53
5. <i>Z-Statistic</i>	54
6. Koefisien Determinasi (R^2)	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
A. Analisis Deskriptif	56
B. Hasil dan Pembahasan.....	64
1. Uji Beda.....	64
2. <i>Hosmer and Lemeshow's (Goodness of Fit Test)</i>	66
3. <i>Expectation Prediction</i>	67
4. Hasil Regresi Logit.....	71
5. Koefisien Determinasi (R^2).....	73
6. Analisis Hasil Logit.....	74
BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN
A. Kesimpulan	90
B. Implikasi.....	92
C. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN.....	101
DAFTAR RIWAYAT PENULIS.....	118

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
I.1	Pembagian Dividen Perusahaan <i>Real estate</i> dan <i>Property</i> Indonesia.....	5
I.2	Pembagian Dividen Perusahaan <i>Real estate</i> dan <i>Property</i> Malaysia.....	6
II.1	Penelitian Relevan.....	37
III.1	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	48
IV.1	Statistik Deskriptif.....	56
IV.2	Hasil Uji Beda <i>Independent Sample T-Test</i>	65
IV.3	Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> Indonesia.....	67
IV.4	Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> Malaysia.....	67
IV.5	Hasil Uji <i>Expectation Prediction</i> Indonesia.....	68
IV.6	Hasil Uji <i>Expectation Prediction</i> Malaysia.....	70
IV.7	Hasil Regresi Logit Indonesia.....	71
IV.8	Hasil Regresi Logit Malaysia.....	72
IV.9	Odds Ratio	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
II.1	Bentangan Waktu Proses Dividen.....	14
II.2	Kerangka Pemikiran.....	43