

## DAFTAR PUSTAKA

- Adnan, Muhammad Akhyar, *et al.* “Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Growth dan Free Cash Flow Terhadap Dividend Payout Ratio Perusahaan Dengan Mempertimbangkan Corporate Governance Sebagai Variabel Intervening”, **JAAI**, 2014, Vol 18, No. 2, p89-100.
- Ahmad, Gatot Nazir. “Does Corporate Governance Affect Dividend Policy: Evidence From Asean Emerging Market”, **Risk governance & control: financial markets & institutions**, 2015, Vol 5, Issue 1, p88-94.
- Al-Gharaibeh, Mohamma, *et al.* “The Effect of Ownership Structure on Dividends Policy in Jordanian Companies”. **Interdisciplinary Journal Of Contemporary Research In Business**, 2013, Vol 4, No.9, p769-796.
- Alias, Norazlan, *et al.* . “Board structure, free cash flow and dividend per share in Malaysia listed firms: An empirical study of interaction effect ”. **Malaysian Journal of Society and Space 12 issue 2**, 2016, p58-67.
- Arifah, Hilda. “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Free Cash Flow Terhadap Kebijakan Dividen”. **Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB**, 2015, Vol 3, No.2, p1-8.
- Arifin, Samsul. “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Growth Potential dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Kebijakan Dividen”. **Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi**, 2015, Vol 4, No.2, p1-17.
- Astuti, Ade Pendria dan Yulia Efni. “Pengaruh Kesempatan Investasi, Leverage Terhadap Kebijakan Dividen Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”. **Jurnal Tepak Manajemen Bisnis**, 2015, Vol VII, No.3, p.343-356.
- Auditta, I Gede, *et al.* “Pengaruh Agency Cost terhadap Kebijakan Dividen”. **Jurnal Aplikasi Manajemen**, 2014, Vol 12, No.2, p.284-294.
- Badan Pusat Statistik**. 2015. <http://www.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/1274>. (Diakses tanggal 10 April 2016)
- Berita Real Estate. **Malaysia Pesaing Terberat Properti Saat MEA**. 2016. <http://www.beritarealestate.com/2016/01/malaysia-pesaing-terberat-proprierti.html> (Diakses tanggal 14 April 2016)

- Black's Law Dictionary, h493 Dalam Fahmi Irham. **Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori & Soal**. Bandung: Alfabeta, 2015.
- Boanyah, Ebenezer Adu, *et al.* "Determinants of Dividend Payout Policy of Some Selected Manufacturing Firms Listed on Ghana Stock Exchange", **Research Journal of Finance and Accounting**, 2013, Vol 4, No. 5, p49-961.
- Brigham, Eugene F and Ehrhardt, **Financial Management Theory and Practice 13th edition**. USA: Lael Henderson, Inc. 2011.
- Brigham, Eugene F and Joel F, Houston, **Dasar-Dasar Manajemen Keuangan, Buku 2. Edisi 11**. (Diterjemahkan oleh Ali Akbar Yulianto). Jakarta: Salemba empat, 2011.
- Delli Marctio, "Pengaruh Variabel Debt to Equity Ratio, Cash Ratio, Fixed Charged Coverage Ratio, Earnings Per Share, dan Asset Growth Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Otomotif & Komponen Yang Terdaftar di BEI". **Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB**, 2013, Vol.2 No.1 p1-18.
- Efni, Y. "Analisis Kebijakan Pendanaan, Kepemilikan Manajerial Dan Aliran Kas Bebas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Non Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)". **Jurnal Ekonomi**, 2011, 19(1).
- Ericson M. "Pengaruh Return On Asset, Debt To Equity Ratio, Dan Asset Growth Terhadap Dividend Payout Ratio". **Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB**, 2015, Vol 3, No. 2. p1-13.
- Fahmi, Irham. **Pengantar Manajemen Keuangan Teori dan Soal Jawab**. Alfabeta Bandung: 2014.
- Fauzi, Ahmad. **Kebutuhan Perumahan Indonesia Capai 13,5juta Unit**. Warta Ekonomi, 2015. <http://wartaekonomi.co.id/read/2015/01/21/42759/kebutuhan-perumahan-indonesia-capai-135-juta-unit.html> ( diakses tanggal 9 April 2016)
- Firdaus, Haris. **Indonesia Masih Jadi Tujuan Investasi Properti**. Kompas. 2013. <http://properti.kompas.com/read/2013/05/04/17302289/indonesia.masih.jadi.tujuan.investasi.properti> (diakses tanggal 9 April 2016)
- Ghozali, Imam. **Aplikasi Analisis Multivariat dengan Program SPSS**. Semarang: BP Universitas Diponegoro. 2011.
- Gudono. **Analisis Data Multivariat**. Yogyakarta: BPFY Yogyakarta. 2015.

- Gumanti, Tatang Ary. **Kebijakan Dividen Teori, Empiris dan Implikasi**. Yogyakarta: UPP STIM YKPN. 2013.
- Hardiatmo Daljono, Budi. "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur yang listing di Bursa Efek Indonesia Periode 2008 – 2010)". **Diponegoro Journal of Accounting**, 2013, Vol 2, No 1. p1-13.
- Hadi, Nor. **Pasar Modal Edisi 2**. Yogyakarta: Graha Ilmu. 2015.
- Harian Ekonomi Neraca. **Pertumbuhan Properti di Indonesia Terus Naik**. 2013. <http://www.neraca.co.id/article/29770/pertumbuhan-properti-di-indonesia-terus-naik-didukung-ekonomi-yang-stabil> (Diakses tanggal 10 April 2016)
- Ika Pristiawati, 2011, Insider Ownership, Dispersion of Ownership, Free Cash Flow dan Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen, Skripsi Manajemen Keuangan Universitas Brawijaya Malang
- Ismail, N., Rahman, R. A., dan Omar, N. " Expected Dividend and Dividend Payment: Are they Related?." *British Journal of Economics, Finance and Management Sciences*. 2013, vol. 7, no. 2.
- Karina, Maria Claudia dan Darsono. "Pengaruh Struktur Kepemilikan dan Kinerja Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen". **Diponegoro Journal of Accounting**, 2014, Vol 3, No 3. p1-10.
- Keown, Arthur J. et al. **Manajemen Keuangan : Prinsip dan Penerapan**. (Diterjemahkan oleh Marcus Prihminto Widodo). Indonesia: Indeks, 2010.
- Khan, Hasmi, *et al.* " Do Market Power, Board Composition and Ownership Concentration Influence Dividend Policy? (An Empirical Study of Malaysian Industrial Sector)" *International Journal of Information Processing and Management(IJIPM)*. 2014, vol. 5, no. 3.
- Kieso, D. E., Jerry J. Weygandt, dan Terry D. Warfield. **Intermediate Accounting 15th ed.** Asia: John Wiley & Sons (Asia) Pte Ltd. 2014.
- Kurniawan, Iwan. "Variabel - Variabel yang Mempengaruhi Kebijakan Pembayaran Dividen pada Perusahaan Industri Otomotif Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. **Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB**, 2013, Vol 1, No. 1. p1-33.

- Laim, Wisriati, Sientje C dan Sri Murni. "Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Indeks Lq-45 Bursa Efek Indonesia". **Jurnal EMBA ISSN 2303-1174**, 2015, Vol.3 No.1 p1129-1140.
- Lamak, Ferdinan. **CEO iProperty Ungkap Tingginya Potensi Investasi Properti di Malaysia**. <http://www.rumah123.com/detil-berita-properti-17679-ceo-iproperty-ungkap-tingginya-potensi-investasi-properti-di-malaysiaid.html>.(Diakses tanggal 11 April 2016)
- Lopolusi, Ita. "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen". **Calyptra: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Univ.Surabaya**, 2013, Vol 2, No. 1. p1-18.
- Lucyanda, Jurica dan Lilyana. "Pengaruh Free Cash Flow Dan Struktur Kepemilikan Terhadap Dividend Payout Ratio." **Jurnal Dinamika Akuntansi**, 2012, Vol 4, No. 2. p129-138.
- Manggala Putra, Yuda. **Potensi Bisnis Perumahan dinilai Masih Besar**. 2015. <http://nasional.republika.co.id/berita/nasional/jabodetabek-nasional/15/01/20/nih4zj-potensi-bisnis-perumahan-dinilai-masih-besar> (Diakses tanggal 14 April 2016)
- Novelma, Sri. "Pengaruh Insider Ownership, Free Cash Flow dan Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen". **Jurnal Akuntansi**, 2014, Vol 2, No 1.p1-27.
- Nuridin, Ajang. **Malaysia Pesaing Terberat Properti Saat MEA**. 2016. <http://bisnis.liputan6.com/read/2416342/malaysia-pesaing-terberat-properti-ri-saat-mea> (Diakses tanggal 14 April 2016)
- Puspitasari, Novia Ayu and Darsono. " Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Kebijakan Dividen." **Diponegoro Journal Of Accounting**. 2014, vol. 3, no. 2, hal. 1-8.
- Parsian, Hosein and Amir Shams Koloukhi. " A study on the effect of free cash flow and profitability current ratio on dividend payout ratio: Evidence from Tehran Stock Exchange." **Management Science Letters** 4. 2014, p63-70.
- Rachmad, Anggie Noor and Dul Muid. "Pengaruh Struktur kepemilikan, Leverage dan Return On Asset (ROA) terhadap Kebijakan Dividen." **Diponegoro Journal Of Accounting**. 2013, vol. 2, no. 3, hal. 1-11.
- Rismawati, NM. "Pengaruh Pertumbuhan Aset Dan Tingkat Suku Bunga Sertifikat Bank Indonesia (Sbi) Terhadap Kebijakan Dividen Dan Nilai Perusahaan Pada

Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia (BEI)”. **E-jurnal Manajemen Universitas Udayana**, 2014.Vol.3 No.4 p988-1003.

Rizqia, Dwita Ayu, Siti Aidjah dan Sumiati. " Effect of Managerial Ownership, Financial Leverage, Profitability, Firm Size, and Investment Opportunity on Dividend Policy and Firm Value." **Research Journal of Finance and Accounting**. 2013, vol. 4, no. 11, hal. 120-130.

Roring, Rio dan Sautma Ronni. " Pengaruh Biaya Agensi Dan Siklus Hidup Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Pada Industri Manufaktur." **FINESTA**. 2014, vol. 2, no. 2, hal. 63-67.

Rozeff, M. **How Companies Sets Their Dividend-Payout Ratios**, dalam J.M., Stern and D.H. Chew, **The Revolution in Corporate Finance**, Blackwell Publishers, Oxford. 1992.

Safriansyah, dan Fifih Anjarwati. “Pengaruh Arus Kas Bebas, Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Dividen Payout Ratio Pada Perusahaan Barang Konsumsi yang Terdaftar di BEI”. **Jurnal Manajemen dan Akuntansi**, 2013, Vol 14, No. 1, p53-62.

Safkaur, Otniel. “The Analysis Impact Of Agency Cost and Transaction Cost to Divident Payout Ratio Of Go Public Firms In Indonesia”. **Research Journal of Finance and Accounting**, 2015, Vol 6, No. 6, p133-143.

Sanjari, Tahere dan Batool Zarei. “The Study Factor Influencing Corporate Dividend Policy of Financial and Non-Financial Firms on Companies Listed In Tehran Stock Exchange ”. **Research Journal of Finance and Accounting**, 2014, Vol 5, No. 21, p138-145.

Santoso, Habib Dwi dan Andri Prastiwi. “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen”. **Diponegoro Journal of Accounting**, 2012, Vol 1, No. 1, p1-12.

Siagian, Dargibson dan Sugiarto, **Metode Statistika untuk Bisnis dan Ekonomi**, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Umum, 2009.

Sidarto, Hendarmono Al, Redaksi. **Malaysia Pesaing Terberat Properti RI Saat MEA**. 2016. <http://redaksi.co.id/45584/malaysia-pesaing-terberat-properti-ri-saat-mea.html> (diakses tanggal 10 April 2016)

Subramanyam, K. R., dan John Wild. **Financial Statement Analysis 11th ed.** Singapore: Mc Graw Hill. 2013.

- Sudana, Made. **Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktik**. Surabaya: Erlangga. 2011.
- Suharyadi dan Purwanto. **Statistika untuk Ekonomi dan Keuangan Modern Edisi 3**, Jakarta: Salemba Empat. 2015.
- Sunariyah. **Pengantar Pengetahuan Pasar Modal**. Yogyakarta: UPP STIM YKPN. 2013.
- Sunarya, Devi Hoey. “Pengaruh Kebijakan Hutang, Profitabilitas dan likuiditas terhadap kebijakan dividen dengan size sebagai variabel moderasi pada sector manufaktur periode 2008-2011. **Calyptra: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya**, 2013, Vol.2 No.1 p1-19
- Uwuigbe,Uwalomwa, Jimoh Jafaru, dan Anijesushola Ajayi. Dividend Policy And Firm Performancea Study Of Listed Firms In Nigeria. **Accounting and Management Information Systems**, 2012, Vol.11 No.3 p442-454.
- Waruwu, Junius Menafati, dan Muhammad Nuryatno Amin. “Pengaruh Agency Cost Dan Siklus Kehidupan Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-2011”. **Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB**, 2014, Vol 1, No.1. p20-40.
- Wicaksono, Santiko, dan Mohamad Nasir. “Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2011-2013”. **Diponegoro Journal of Accounting**, 2014, Vol 3, No.4. p1-13.
- Widarjono, Agus. **Analisis Multivariat Terapan**. Yogyakarta: UPP STIM YKPN. 2015.
- Widhianingrum, Purweni. “Pengaruh Biaya Agensi, Kesempatan Investasi, Hutang, Likuiditas, Profitabilitas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Dividend Payout Ratio”. **ASSETS: Jurnal Akuntansi dan Pendidikan**, 2013, Vol 2, No.1. p1-17.
- Wijaya, Putra F dan Atim Djazuli. “Pengaruh Return On Investment, Current Ratio, Debt To Equity Ratio Terhadap Dividend Payout Ratio”. **Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB**, 2014, Vol 2, No.1. p1-16.