

# DAFTAR ISI

halaman

JUDUL	
<i>ABSTRACT</i> .....	i
ABSTRACK.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR ORISINILITAS .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Identifikasi masalah .....	12
C. Pembatasan masalah.....	13
D. Rumusan masalah.....	13
E. Kegunaan penelitian .....	14
BAB II KAJIAN TEORITIK.....	16
A. Deskripsi konseptual .....	16
1. Nilai perusahaan .....	16
2. Inflasi .....	19
3. Suku bunga BI .....	22
4. Profitabilitas.....	23
5. Risiko Finansial .....	25
B. Hasil penelitian yang relevan .....	27
C. Kerangka teoritik .....	35
D. Perumusan hipotesis .....	37
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	38
A. Tujuan penelitian.....	38
B. Objek dan ruang lingkup penelitian .....	38
C. Metodologi penelitian.....	39
D. Populasi dan sampling.....	39
E. Operasionalisasi variabel penelitian .....	40
1. Variabel terikat .....	42
2. Variabel bebas .....	42
a). Inflasi .....	42
b). Suku bunga .....	43
c). Profitabilitas.....	44
d). Risiko Finansial .....	44
F. Teknik analisis data .....	44
1. Analisis Model Regresi Data Panel .....	44

a). Pendekatan <i>Common Effect</i> .....	45
b). Pendekatan <i>Fixed Effect</i> .....	46
c). Pendekatan <i>Random Effect</i> .....	47
2. Pendekatan Model Estimasi.....	47
a). <i>Chow test</i> .....	48
b). <i>Hausman test</i> .....	48
3. Analisis Statistik Deskripsi .....	49
4. Uji Asumsi Klasik.....	49
a). Uji normalitas .....	50
b). Uji Multikolinearitas .....	50
c). Uji Heteroskedastisitas .....	51
d). Uji Autokorelasi .....	51
5. Uji Hipotesis .....	52
a). Uji t .....	52
b). Uji F.....	53
6. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	55
A. Deskripsi data .....	55
B. Pengujian hipotesis .....	60
C. Pembahasan .....	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	80
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.	Statistik Deskriptif .....	89
2.	Uji normalitas sebelum outlier .....	90
3.	Uji normalitas setelah outlier .....	91
4.	Uji Autokorelasi .....	92
5.	Uji Heteroskedastisitas .....	93
6.	Metode <i>Common Effect</i> .....	94
7.	Metode <i>Fixed Effect</i> .....	95
8.	Metode <i>Random Effect</i> .....	96
9.	Uji Chow .....	98
10.	Uji Hausman .....	99
11.	Daftar Sampel Perusahaan .....	100
12.	Daftar Perusahaan setelah outlier .....	103

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Judul</b>	<b>Hal</b>
I.1	Nilai Kapitalisasi Proyek Properti Nasional tahun 2010-2014 dan Prediksi tahun 2015 .....	4
I.2	Pertumbuhan Properti Hunian di beberapa Negara Tahun 2013 .....	5
II.1	Hasil Penelitian yang relevan .....	31
III.1	Daftar Sampel Perusahaan Properti dan Real estat .....	43
IV.1	Hasil Deskriptif .....	57
IV.2	Hasil uji Multikolinearitas .....	64
IV.3	Hasil uji Heteroskedastisitas .....	65
IV.4	Hasil uji autokorelasi .....	66
IV.5	Hasil uji Chow test .....	67
IV.6	Hasil uji Hausmann .....	68
IV.7	Hasil estimasi <i>random effect</i> .....	69

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Judul</b>	<b>Hal</b>
I.1	Grafik rata – rata Pertumbuhan Inflasi dan Suku bunga BI periode Januari 2010 – Januari 2015 ....	9
II.2	Bagan Teoritik .....	38
IV.1	Hasil uji normalitas .....	63
IV.2	Bagan autokorelasi .....	66