

**PENGARUH INFLASI, SUKU BUNGA BI, PROFITABILITAS
DAN RISIKO FINANSIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2011 - 2013**

**HARTINI
8215139060**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
KONSENTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2015**

***THE INFLUENCE OF INFLATION, INTEREST RATES,
PROFITABILITY AND FINANCIAL RISK TOWARD FIRM
VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR LISTED
AT IDX IN 2011-2013***

**HARTINI
8215139060**



Skripsi is Written as Part Of Bachelor Degree in Economics Accomplishment

**STUDY PROGRAM OF S1 MANAGEMENT
CONCENTRATION IN FINANCE MANAGEMENT
DEPARTMENT OF MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2015**

ABSTRAK

Hartini. Pengaruh Inflasi, Suku bunga BI, Profitabilitas dan Risiko Finansial Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Realestat yang terdaftar di BEI periode 2011-2013. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. 2015

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Inflasi, Suku bunga BI, Profitabilitas, dan Risiko Finansial terhadap Nilai perusahaan. Teknik sampling yang digunakan adalah purposive sampling dengan kriteria (1) Perusahaan Properti dan realestat yang listed di BEI yang selalu menyajikan laporan keuangan tahun buku berakhir 31 Desember selama periode pengamatan (2011-2013). (2) Perusahaan harus sudah listed pada awal periode pengamatan dan tidak di delisting sampai akhir periode pengamatan. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 32 perusahaan dari 52 perusahaan selama periode pengamatan. Terdapat 42 outlier yang hilang karena data ekstrim. Sehingga jumlah sampel sebanyak 54 selama periode pengamatan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis data panel dengan metode random effect. Hasil analisis menunjukkan bahwa Inflasi dan Suku bunga BI secara parsial berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap Nilai perusahaan. ROA dan DER secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai perusahaan. Secara simultan Inflasi, suku bunga BI, ROA dan DER berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai perusahaan.

Kata kunci : Inflasi, Suku bunga BI, *Return On Assets (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *Price to Book Value (PBV)*

ABSTRACT

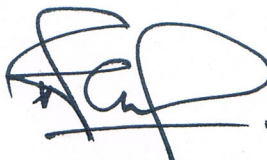
Hartini. The Influence Of Inflation, Interest Rate, Profitability and Financial Risk Toward Firm Value Of Property and Real Estat Sector Listed at JIX in 2011-2013. State University of Jakarta. 2015

This study aims to determine the effect of inflation, interest rates BI, Profitability, and Financial Risk of the value of the company. The sampling technique used is purposive sampling with criteria (1) Property and real estate company listed on the Stock Exchange are always present financial statements the financial year ended 31 December during the observation period (2011-2013). (2) The company must have been listed at the beginning of the observation period and not in delisting until the end of the observation period. Obtained a total sample of 32 companies out of 52 companies during the observation period. There are 42 outliyer lost due to extreme data. Thus the total sample of 54 during the observation period. The analysis technique used is the analysis of panel data with random effects methods. The analysis showed that inflation and interest rates partially BI significant negative effect on the value of the company. ROA and DER partially positive and significant impact on the value of the company. Simultaneously, inflation, interest rates BI, ROA and DER positive and significant impact on the value of the company.

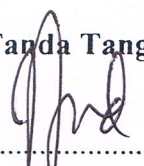
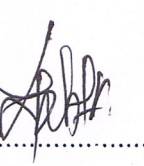
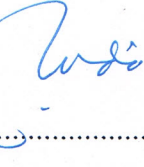
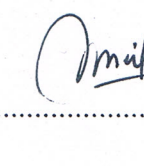
Keywords: Inflation, interest rate BI, Return On Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER) and Price to Book Value (PBV)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Drs. Dedi Purwana. E. S., M.Bus
NIP. 19671207 199203 1001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Agung Wahyu Handaru, ST, MM</u> NIP. 19781127 200604 1001	Ketua		28 Juli 2015
2. <u>Dr. Suherman, SE, M.Si</u> NIP. 19731116 200604 1001	Sekretaris		28 Juli 2015
2. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1002	Penguji Ahli		28 Juli 2015
3. <u>Dr. Hamidah, SE., M.Si</u> NIP. 19560321 198603 2001	Pembimbing I		28 Juli 2015
4. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2002	Pembimbing II		28 Juli 2015

Tanggal Lulus : 27 Juli 2015

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 29 Juli 2015

Yang membuat pernyataan





Hartini

No. Reg. 8215139060