

**PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* DI
INDONESIA DAN MALAYSIA**

**IZUL SAPUTRA
8215128232**



**Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan
Gelar Sarjana Ekonomi**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
KONSENTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

**THE INFLUENCE OF FINANCIAL RATIO AND FIRM SIZE
ON PROFITABILITY OF REAL ESTATE AND PROPERTY
COMPANIES IN INDONESIA AND MALAYSIA**

**IZUL SAPUTRA
8215128232**



Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment

**STUDY PROGRAM OF S1 MANAGEMENT
CONCENTRATION IN FINANCE
DEPARTEMENT OF MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2016**

ABSTRAK

Izul Saputra, 2016; Pengaruh Rasio Keuangan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Di Indonesia dan Malaysia. Program Studi S1 Manajemen, Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah ada perbedaan antara variabel-variabel yang digunakan antara perusahaan *real estate* dan *property* di Indonesia dan Malaysia. Selain itu, tujuan utamanya adalah mengetahui pengaruh rasio keuangan dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate* dan *property* di Indonesia dan Malaysia. Rasio keuangan yang digunakan sebagai variabel independen pada penelitian ini adalah rasio solvabilitas, aktivitas dan likuiditas selain itu ada total aktiva sebagai ukuran perusahaan dengan ROA sebagai variabel dependen. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 20 perusahaan dengan total aktiva terbesar di Indonesia dan Malaysia pada 2014, sehingga terdapat total 40 perusahaan dengan periode penelitian tahun 2010-2014. Uji beda dilakukan dengan *one way Anova* dan hasil pengujian tersebut menunjukkan adanya perbedaan signifikan pada variabel ROA sedangkan yang lainnya tidak signifikan. Metode analisis yang digunakan adalah metode regresi data panel. Hasilnya menunjukkan bahwa ada pengaruh signifikan dan positif antara rasio aktivitas dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan *real estate* dan *property* di Indonesia maupun Malaysia. Sementara rasio solvabilitas berpengaruh negatif tetapi tidak signifikan baik di Indonesia maupun Malaysia. Sedangkan rasio likuiditas berpengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap profitabilitas perusahaan *real estate* dan *property* baik di Indonesia maupun Malaysia. Secara simultan rasio solvabilitas, aktivitas, likuiditas dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas perusahaan *real estate* dan *property* di Indonesia dan juga Malaysia.

Kata kunci : *Real Estate* dan *Property*, Profitabilitas, Solvabilitas, Aktivitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan.

ABSTRACT

IZUL SAPUTRA. 2016; The Influence of Financial Ratio and Firm Size on Profitability of Real Estate and Property Properties Companies in Indonesia and Malaysia Study Program of Management, Department of Management, Faculty of Economics, State University of Jakarta.

The purpose of this study is to know whether there are differences in the variables that used in this study between Indonesia and Malaysia. The main purpose of this study is to know the influence of financial ratio and firm size on profitability of real estate and property companies in Indonesia and Malaysia. Financial ratio of solvability, activity and liquidity as independent variables and firm size by total asset. The dependent variable in this study is profitability by ROA as proxy. The samples are big 20 property companies by total asset on 2014 in Indonesia and Malaysia, so compiled 40 companies as sample of this study. The period of this study is 2010-2014.

For the test of difference about data Indonesia and Malaysia, the study used one way anova test. The result showed that there is significant difference between ROA of companies in Indonesia and Malaysia and no significant result for each variables. The method that used in this study is panel data regression method. The result showed that activity ratio and firm size have positively significant influence on profitability of real estate and properties company in Indonesia and Malaysia. Solvability ratio have negatively insignificant influence on profitability while liquidity have positively insignificant influence on profitability of real estate and property companies in Indonesia and Malaysia. Simultaneously solvability, activity, liquidity ratio and firm size have significant influence on profitability of real estate and property companies in Indonesia and Malaysia.

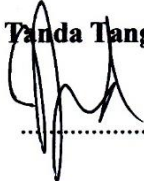




Keyword: Real Estate and Property, Profitability, Solvability, Activity, Liquidity, Firm Size

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Agung Wahyu Handaru, ST.,MM</u> NIP. 19781127 200604 1001	Ketua		27 Januari 2016
2. <u>Dr. Suherman, SE., M.Si</u> NIP. 19731116 200604 1001	Sekretaris		27 Januari 2016
3. <u>Dr. Hamidah, SE., M.Si</u> NIP. 19560321 198603 2001	Penguji Ahli		27 Januari 2016
5. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1002	Pembimbing I		27 Januari 2016
4. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2002	Pembimbing II		27 Januari 2016

Tanggal Lulus : 19 Januari 2016

LEMBAR ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini belum pernah di publikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 19 Januari 2016

Yang membuat pernyataan



Izul Saputra
8215128232

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya Praktikan dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Rasio Keuangan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Di Indonesia dan Malaysia” dengan lancar dan baik. Atas terselesaikannya skripsi ini, peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orangtua tercinta, Ibu Zubaedah dan (Alm.) Bapak Ahmad yang telah mendukung dengan segala pengorbanan, perhatian, kasih sayang, dan doanya.
2. Dr. Gatot Nazir Ahmad, Si.,M.Si selaku Dosen Pembimbing 1 sekaligus Ketua Program Studi S1 Manajemen yang membantu dan mendukung peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Dra. Umi Mardiyati, M.Si, selaku dosen pembimbing 2 sekaligus Ketua Jurusan Manajemen yang telah membimbing dan memberikan motivasi serta nasihat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Drs. Dedi Purwana, E.S, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
5. Dr. Hamidah, S.E, M.Si, selaku penguji skripsi penulis yang memberikan saran yang lebih mendalam terhadap skripsi penulis.
6. Dr. Suherman, S.E., M.Si, selaku sekretaris dalam sidang skripsi yang memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.
7. Semua dosen Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah mengajarkan dan memberikan ilmu serta pengalaman selama perkuliahan.

8. Kakak-kakak tercinta Irnawati, Yuliana dan khususnya Ani Sulastri yang turut mendukung baik dukungan mental maupun materi.
9. Sahabat seperjuangan Hana, Puput, Cindy, Vidyah, Winda, Pras, Grando dan Toni yang berjuang bersama-sama dalam kegiatan perkuliahan maupun lainnya.
10. Teman-teman Manajemen Nonreguler B 2012 dan seluruh mahasiswa Jurusan Manajemen Program Studi S1 Manajemen angkatan 2012 yang selama ini mengiringi dan mendukung perjalanan peneliti dalam perkuliahan
11. Seluruh staf dan karyawan FE UNJ yang telah banyak membantu penulis selama menempuh kegiatan akademik di Universitas Negeri Jakarta.
12. Pihak-pihak lain yang terlibat baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.

Dengan segala keterbatasan dalam skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat berguna bagi banyak pihak. Saran dan kritik yang membangun, penulis harapkan demi perbaikan di masa mendatang. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, 15 Januari 2016

Penulis