

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	iii
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	13
1. <i>Real Estate Dan Property</i>	13
2. Laporan Keuangan	14
3. Rasio Keuangan	15
4. Profitabilitas	16
5. Solvabilitas	18

6. Aktivitas	20
7. Likuiditas	23
8. Ukuran Perusahaan	25
B. Penelitian Terdahulu	25
C. Kerangka Pemikiran	33
D. Hipotesis	34
1. Hipotesis Uji Beda	34
2. Hipotesis Uji Pengaruh	35

BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN

A. Objek Dan Ruang Lingkup Penelitian	39
B. Metode Penelitian	39
C. Operasionalisasi Variabel Penelitian	40
1. Variabel Terikat	40
2. Variabel Bebas	40
D. Metode Pengumpulan Data	42
E. Teknik Penentuan Populasi Dan Sampel	42
1. Populasi	42
2. Sampel	43
F. Metode Analisis Data	44
1. Uji Normalitas	44
2. Uji Homogenitas	45
3. Uji Beda Rata-rata	45
4. Model Regresi Data Panel.....	48

5. Teknik Estimasi Regresi Data Panel	51
6. Statistik Deskriptif	54
7. Uji Multikolinearitas	54
8. Uji Hipotesis	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Statistik Deskriptif	59
B. Hasil Dan Pembahasan	67
1. Hasil Uji Normalitas	67
2. Uji Hipotesis Beda Rata-rata	68
3. Regresi Data Panel	73
4. Hasil Uji Multikolinearitas	80
5. Uji Hipotesis Pengaruh Independen Terhadap Variabel Dependen	81
BAB IV KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN	
A. Kesimpulan	98
B. Implikasi	99
C. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Sampel Perusahaan Real Estate dan Property Indonesia
Lampiran 2	Daftar Sampel Perusahaan Real Estate dan Property Malaysia
Lampiran 3	Hasil Statistik Deskriptif
Lampiran 4	Hasil Uji Beda Rata-rata
Lampiran 5	Hasil <i>Chow Test</i> Data Panel Indonesia
Lampiran 6	Hasil <i>Hausman Test</i> Data Panel Indonesia
Lampiran 7	Hasil Regresi Data Panel Indonesia (<i>Fixed Effect Model</i>)
Lampiran 8	Hasil <i>Chow Test</i> Data Panel Malaysia
Lampiran 9	Hasil <i>Hausman Test</i> Data Panel Malaysia
Lampiran 10	Hasil Regresi Data Panel Malaysia (<i>Random Effect Model</i>)
Lampiran 11	Hasil Uji Multikolinearitas

DAFTAR TABEL

Nomor Tabel	Judul Tabel	Halaman
Tabel I.1	Pendapatan Perusahaan <i>Real estate</i> dan <i>Property</i> Indonesia	3
Tabel I.2	Pendapatan Perusahaan <i>Real estate</i> Dan <i>Property</i> Malaysia	5
Tabel II.1	Penelitian Relevan	25
Tabel III.1	Operasionalisasi Variabel Penelitian	38
Tabel III.2	Daftar Sampel Penelitian	44
Tabel IV.1	Statistik Deskriptif	57
Tabel IV.2	Hasil Uji Normalitas Data Indonesia	64
Tabel IV.3	Hasil Uji Normalitas Data Malaysia	65
Tabel IV.4	Hasil Uji Homogenitas	66
Tabel IV.5	Output Uji <i>One Way Anova</i>	68
Tabel IV.6	Hasil Uji <i>Kruskal-Wallis</i>	69
Tabel IV.7	Hasil Uji <i>Chow Test</i> Perusahaan Properti Indonesia	70
Tabel IV.8	Hasil Uji <i>Hausman Test</i> Perusahaan Properti Indonesia	72
Tabel IV.9	Hasil Regresi Data Panel Perusahaan Properti Indonesia	73
Tabel IV.10	Hasil Uji <i>Chow Test</i> Perusahaan Properti Malaysia	74
Tabel IV.11	Hasil Uji Hausman Test Perusahaan Properti Malaysia	75
Tabel IV.12	Hasil Uji Regresi Data Penel Malaysia	76
Tabel IV.13	Hasil Uji Multikolinearitas Perusahaan Properti Indonesia	77
Tabel IV.14	Hasil Uji Multikolinearitas Perusahaan Properti Malaysia	78

DAFTAR GAMBAR

Nomor Gambar	Judul Gambar	Halaman
Gambar II.1	Kerangka Pemikiran	31