

**PENGARUH DER, TATO, DAN NPM TERHADAP HARGA
SAHAM PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2009-2013**

**NUNUNG SITI JAMILAH
8215119071**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
KONSENTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2015**

**THE EFFECT OF DER, TATO, AND NPM TO STOCK PRICE
ON PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR LISTED IN
BEI PERIOD 2009-2013**

**NUNUNG SITI JAMILAH
8215119071**



Skripsi is written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment

**STUDY PROGRAM OF MANAGEMENT
FINANCIAL CONCENTRATION
DEPARTMENT OF MANAJEMEN
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2015**

ABSTRAK

Nunung Siti Jamilah, 2015; Pengaruh DER, TATO, dan NPM Terhadap Harga Saham Pada Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2009-2013. Dosen Pembimbing; Dr. Gatot Nazir Ahmad, M.si., dan Dra. Umi Mardiyati, M.Si.

Tujuan penelitian ini adalah: (1) menguji pengaruh DER, TATO, dan NPM terhadap harga saham secara parsial pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI, (2) menguji pengaruh DER, TATO, dan NPM terhadap harga saham secara simultan pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Penelitian ini menggunakan data periode 2009 – 2013. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purpose sampling*. Jumlah sampel dalam penelitian ini sebanyak 26 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda. Hasil analisis secara statistik deskriptif menunjukkan *closing price*, DER dan NPM mengalami data yang variatif, sedangkan TATO tidak variatif. Hasil analisis regresi berganda menunjukkan DER secara parsial berpengaruh negatif dan tidak, sedangkan NPM secara parsial berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham, dan selanjutnya TATO secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham.

Kata kunci: DER, TATO, NPM, harga saham

ABSTRACT

Nunung Siti Jamilah, 2015; The Effect of DER, TATO, AND NPM to Stock Price on Property And Real Estate Sector Listed in BEI Period 2009-2013. The lecturer advisors; Dr. Gatot Nazir Ahmad, M.si., and Dra. Umi Mardiyati, M.Si.

The purpose of the research are: (1) examine the effect of DER, TATO, AND NPM to stock price partially on property and real estate sectors are listed in BEI, (2) examine the effect of DER, TATO, AND NPM to stock price simultaneously on property and real estate sectors are listed in BEI. The period data used in this research is 2009 – 2013. The sampling technique using purposive sampling method. The sample in this research are 26 companies. The data analysis technique used is multiple regression analysis. The results of descriptive statistical analysis shows the closing price, DER and NPM experience varied data, while TATO not varied, whereas the results of multiple regression analysis showed DER partially negative and not significant effect to stock price, NPM partially positive and not significant effect to stock price, TATO is partial positive and significant effect to stock price.

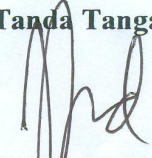



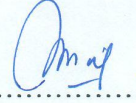
Keywords: DER, TATO, NPM, stock price

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Drs. Dedi Purwana, ES., M.Bus.
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Agung Wahyu H, ST., MM.</u> NIP. 197811272006041001	Ketua		28/7 2015
2. <u>Dr. Suherman, SE., MM.</u> NIP. 197311162006041001	Sekretaris		13/7 2015
3. <u>Dr. Hamidah, SE., M.Si.</u> NIP. 195603211986032001	Penguji Ahli		13/7 2015
4. <u>Dr. Gatot Nazir A, S.Si., M.Si.</u> NIP. 197205062006041002	Pembimbing I		13/7 2015
5. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si.</u> NIP. 195702211985032002	Pembimbing II		27/7 2015

Tanggal Lulus : 8 Juli 2015

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 13 Juli 2015

Yang membuat pernyataan



Nunung Siti Jamilah
No. Reg: 8215119071

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh DER, TATO, dan NPM Terhadap Harga Saham Pada Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2009-2013”. Skripsi ini disusun dalam rangka menyelesaikan studi pada Program Strata 1 Manajemen di Universitas Negeri Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan dari orang-orang hebat yang selalu memberikan dukungan kepada penulis baik berupa bimbingan, bantuan, serta motivasi. Oleh karena itu penulis menyampaikan penghargaan dan terimakasih kepada berbagai pihak, diantaranya:

1. Drs. Dedi Purwana E.S, M.Bus, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. Hamidah, SE.,M.Si., selaku Kepala Jurusan Manajemen.
3. Dr. Gatot Nazir Ahmad, M.Si, selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen dan dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, saran, nasihat serta kesabarannya.
4. Dra. Umi Mardiyati, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah sangat sabar membantu, memberikan saran dan petunjuk serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
5. Kedua orangtua tercinta, Papa Hamzah Ibrahim dan Mama Ratmi Binti Kasiman atas segala doa, perhatian, cinta, kasih sayang, dan pengorbanannya.

6. Adikku tersayang, Nur Noviya Ningsih Putri yang selalu memberikan dukungan.
7. Teman-teman kelas alih program angkatan 2011 Enu, Yuga, A.Haffizh, Mutia, Aji, Kiky, Winda, Ika, Dinno, Hafidz, dan Reza, yang selalu memberikan warna selama masa kuliah.
8. Staff UNJ, Pendi, Jefry, dan Pak Hasan yang selalu memberikan informasi seputar kampus.
9. Serta pihak lain yang tidak dapat penulis lampirkan seluruhnya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Jakarta, 2015

Nunung Siti Jamilah
No. Reg 8215119071