

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Penelitian ini meneliti tentang Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2009-2013. Kesimpulan yang dapat diambil dari hasil penelitian ini yaitu:

1. Rasio *solvabilitas* yang diukur dengan *Debt to Equity* (DER) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.
2. Rasio *aktifitas* yang diukur dengan *Total Asset Turnover* (TATO) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.
3. Rasio *profitabilitas* yang diukur dengan *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.
4. DER, TATO, dan NPM secara simultan berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Hal ini terbukti dari hasil Uji F yang menunjukkan nilai signifikansi 0,00 lebih kecil dari tingkat kepercayaan 0,05 ($0.00 < 0.05$).

B. Implikasi

Implikasi dari penelitian ini, yaitu:

1. Bagi para investor, penelitian ini dapat dijadikan alat bantu analisis terhadap saham yang diperjualbelikan di bursa melalui variabel-variabel yang digunakan dalam penelitian ini sehingga para investor dapat memilih pilihan investasi yang dinilai paling tepat.
2. Bagi perusahaan, penelitian ini dapat digunakan sebagai alat analisis untuk mengukur kinerja perusahaan-perusahaan yang didasarkan pada informasi laporan keuangan, sehingga perusahaan dapat meminimalisir adanya risiko yang akan dihadapi dikemudian hari.

C. Saran

Saran-saran yang dapat diberikan oleh peneliti untuk perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dan juga untuk peneliti selanjutnya adalah:

1. Pihak Perusahaan
 - a. Untuk terus meningkatkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan, apakah itu dari peningkatan penjualan ataupun penggunaan aktiva dan modal yang optimal, sehingga menarik investor agar menanamkan modalnya pada perusahaan.
2. Pihak Investor
 - a. Sebagai bahan pertimbangan bagi para investor dan calon investor yang akan menginvestasikan dananya dipasar modal hendaknya harus benar-benar teliti dalam menganalisa saham sehingga mendapatkan

keuntungan sesuai dengan yang diharapkan. Dalam penelitian ini rasio keuangan yang berpengaruh signifikan terhadap harga saham adalah *total assets turnover*. Investor hendaknya memperhatikan *total assets turnover* sebelum melakukan investasi pada saham *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI karena terbukti dapat mempengaruhi harga saham.

3. Penelitian selanjutnya

- a. Periode penelitian sebaiknya bisa lebih lama, misalnya 10 tahun.
Karena dalam penelitian ini peneliti hanya mengambil jangka waktu penelitian lima tahun yaitu tahun 2009 – 2013. Dengan jangka waktu penelitian yang lebih lama, akan memberikan hasil penelitian yang lebih maksimal.
- b. Tema penelitian serta judul bisa dikembangkan lagi, misalnya dengan menambahkan rasio keuangan yang lain serta indikator-indikator lain dalam rasio keuangan yang peneliti gunakan sehingga hasil yang didapat akan lebih akurat.