

**PENGARUH LIKUIDITAS, KESEMPATAN INVESTASI, KEBIJAKAN
DIVIDEN DAN HUTANG TERHADAP KEPUTUSAN INVESTASI PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI PERIODE 2005 – 2011**

**SRI PURWANTI
8215088072**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2012**

**THE EFFECT OF LIQUIDITY, INVESTMENT OPPURTUNITY,
DIVIDEND POLICY AND DEBT TO INVESTMENT DECISION IN
PROPERTY SECTOR OF COMPANY PERIOD 2005 - 2011**

**SRI PURWANTI
8215088072**



**Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics
Accomplishment**

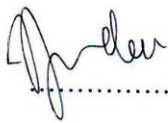


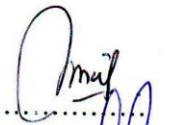
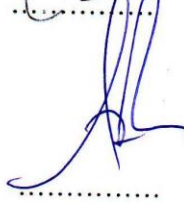
**STUDY PROGRAM OF MANAGEMENT
DEPARTMENT OF ECONOMICS
FACULTY OF ECONOMICS
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2012**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi**



**Dra. Nurahma Hajat, M.Si
NIP. 19531002 198503 2 001**

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Agung Wahyu Handaru, ST, MM</u> NIP. 19781127 200604 1 001	Ketua		19 Juli 2012
2. <u>Gatot Nazir Ahmad, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1 002	Sekretaris		19 Juli 2012
3. <u>Dr. Hamidah, SE, M.Si</u> NIP.19560321 198603 2 001	Penguji Ahli		13 Juli 2012
4. <u>Dra. Umi Mardiyati M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2 002	Pembimbing I		26 Juli 2012
5. <u>Agung Dharmawan B, ST, MM</u> NIP. 19570916 200604 1 001	Pembimbing II		19 Juli 2012

Tanggal Lulus : 12 Juli 2012

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 4 Juni 2012

Yang membuat pernyataan



Sri Purwanti

8215088072

ABSTRAK

Sri Purwanti, 2012; Pengaruh Likuiditas, Kesempatan Investasi, Kebijakan Dividend dan Hutang terhadap Keputusan Investasi pada Perusahaan Sektor Properti periode 2005-2011.

Penelitian ini bertujuan untuk mengukur dan menganalisis pengaruh variabel Likuiditas, Kesempatan Investasi, Kebijakan Dividen dan Hutang terhadap Keputusan Investasi pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI periode 2005-2011. Teknik sampling yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan kriteria: (1) Sampel merupakan perusahaan-perusahaan di sektor properti dan selalu menyajikan laporan keuangan tahun buku berakhir 31 Desember selama periode pengamatan (2005-2011) yang terdapat di ICMD, (2) Dalam laporan keuangan menyajikan data yang lengkap dan telah diaudit, (3) Mencantumkan *dividend per share* minimal 1 tahun, (4) *Delete* observasi tahun jika pada tahun periode penelitian tidak mencantumkan *dividend per share*. Data diperoleh dari Indonesian *Capital Market Directory* (ICMD) dan *annual report*. Diperoleh sampel sebanyak 27 perusahaan dan 60 observasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi data panel, untuk menguji hipotesis menggunakan t-statistik untuk menguji koefisien regresi parsial dan f-statistik untuk menguji pengaruh secara simultan dengan *level of significant* 0.05 atau 5% serta dilakukan koefisien determinasi (R^2). Selain itu juga dilakukan uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji multikolinieritas, uji autokorelasi dan uji heterokedastisitas. Dari hasil analisis menunjukkan bahwa *current ratio* dan *market book value of equity* tidak mempengaruhi keputusan investasi dimana nilai signifikannya sebesar 47.35% dan 17.99%. Sedangkan variabel *dividend payout ratio* dan *debt equity ratio* mempengaruhi keputusan investasi dimana level signifikannya sebesar 0.53% dan 7.55%. Sedangkan untuk F-satistik dan R^2 level signifikannya sebesar 0.35% dan 43.39%, dengan demikian maka *current ratio*, *market book value of equity*, *dividend payout ratio* dan *debt equity ratio* secara bersama sama mempengaruhi keputusan investasi. Serta pada R^2 menunjukkan bahwa sebesar 43.39% dari variabel terikat dapat dijelaskan oleh variabel bebas dan sisanya sebesar 56.61% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam model penelitian.

Kata Kunci: *current ratio* (CR), *market book value of equity* (MVE), *dividend payout ratio*(DPR) dan *debt equity ratio* (DER) terhadap keputusan investasi (INV).

ABSTRACT

Sri Purwanti 2012; *the effect of Liquidity, Investment Opportunity, Dividend Policy and Debt toward Investment decision in property sector of company period 2005 – 2011.*

This study is performed to examine the effect of liquidity, investment opportunity, dividend policy and Debt toward Investment decision in property sector of company which is listed in BEI over period 2005 -2011. Sampling technique used here is purposive sampling on criterion: (1)the company that represent their financial report per December 2005 – 2011; (2) the data is completed and had been audit; (3) the company represented dividend per share minimum one years; (4) deleted observation in condition not share of dividend. The data is obtained based on Indonesia Capital Market Directory and Annual Report. It is gained sample amount of 17 company and 60 observation. The analysis technique used here is multiple regressions with the least square difference and hypothesis test using t-statistic to examine partial regression coefficient and F-statistic to examine the mean of mutual effect with level of significance 0,05 or 5%, and Determination Coefficient (R^2 .) In addition, classical assumption is also performed including normality test, multicollinearity test, autocorrelation test and heteroscedasticity test. From the analysis result, it indicates that current ratio and market book value of equity partially not significant toward investment decision with value of significant are 47.35% and 17.99%. Others dividend payout ratio and debt equity ratio partially not significant toward investment decision with value of significant are 0.53% and 7.55%. F-satistik test and R^2 has level of significant are 0.35% and 43.39%. The conclusion is current ratio, market book value of equity, dividend payout ratio and debt equity ratio in simultanly efeect of investment decision. Indicated by adjusted (R^2) square that is 43.39% while the rest 56.61% is affected by other factors which are not included into the study model.

Keywords: current ratio (CR), market book value of equity (MVE), dividend payout ratio(DPR) and debt equity ratio (DER) toward investment decision (INV).

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji syukur kehadirat ALLAH S.W.T. atas segala rahmat dan nikmat serta karuniaNya. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada suri tauladan ummat manusia, Baginda Rasulullah SAW beserta keluarga, sahabat dan para pengikutnya.

Suatu kebahagiaan dan kebanggan bagi penulis karena dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: “Pengaruh Likuiditas, Kesempatan Investasi, Kebijakan Dividen dan Hutang terhadap Keputusan Investasi” (Studi pada Industri Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2005 – 2011) dengan baik dan lancar.

Dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan oleh orang-orang sekitar, maka dari itu dalam kesempatan ini izinkanlah saya mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Agung Wahyu Handaru, ST.MM. Selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan izin dalam melakukan penulisan skripsi ini.
2. Ibu Umi Mardiyati, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Manajemen dan dosen pembimbing skripsi yang telah membantu, membimbing dan memberikan arahan dalam menyusun skripsi ini sehingga hambatan yang terasa berat menjadi ringan dengan bimbingan dari beliau.

3. Bapak Agung Dharmawan Buchdadi, ST.Mm. Selaku dosen pembimbing yang selalu semangat untuk memberikan tanda tangannya sehingga membuat saya juga semangat untuk menyelesaikan skripsi secepatnya.
4. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang luar biasa dan bermanfaat untuk bekal kami menghadapi dunia kerja dan lingkungan sosial dengan baik dan benar.
5. Karyawan Fakultas Ekonomi yang sering membantu sehingga kegiatan belajar mengajar bisa terselenggara.
6. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan yang luar biasa serta doa yang tidak pernah putus agar saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan tepat waktu.
7. Teman-teman seperjuangan saya di Manajemen non Reguler 2008 yang selama kurang lebih empat tahun bersama-sama belajar dan saling mengenal satu sama lain.
8. Edhuard dan Herlin yang membantu saya dalam mengolah data dan tidak pernah bosan selalu menjawab segala pertanyaan yang tidak saya mengerti.
9. Shifa Afriani yang suka menemani saat bimbingan dan memberikan tumpangan untuk pulang dan juga Aiy Rosalina yang selalu memberikan semangat ketika saya bosan dan lelah untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Argo Subahagio yang selalu memberikan semangat, motivasi, bantuan serta pengertian yang luar biasa.

11. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu atas segala dukungan serta doa demi kelancaraan skripsi yang saya buat.

Penulis berharap skripsi yang dibuat ini akan menambah pengetahuan serta informasi bagi pihak-pihak yang memiliki kepentingan. Kritik dan saran yang membangun diharapkan penulis guna perbaikan dimasa mendatang.

Jakarta, Mei 2012

Penulis