

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DATAR LAMPIRAN .....	xiii
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	12
1.3. Tujuan Penelitian .....	13
1.4. Manfaat Penelitian .....	13
<b>BAB II    KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN</b>	
<b>          HIPOTESIS</b>	
2.1. Kajian Pustaka .....	15
2.1.1. Keputusan Investasi .....	15
2.1.2. Likuiditas .....	18
2.1.3. Kesempatan Investasi .....	19
2.1.4. Kebijakan Dividen .....	22
2.1.5. Hutang .....	25

2.2. Review Penelitian Relevan .....	27
2.3. Hipotesis .....	36
<b>BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1. Objek dan Ruang Lingkup Penelitian .....	37
3.2. Metode Penelitian .....	37
3.3. Operasional Variabel .....	38
3.3.1. Variabel Terikat.....	38
3.3.2. Variabel Bebas.....	38
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	40
3.5. Teknik Penentuan Populasi dan Sampel .....	41
3.6. Metode Analisis .....	42
3.6.1. Model Penelitian .....	42
3.6.2. Analisis Data Panel .....	42
3.6.2.1. Metode Estimasi Model Regresi Panel .....	43
3.6.2.2. Pengujian dalam Pemilihan Model	
Regresi Panel .....	44
3.6.3. Uji Asumsi Klasik .....	45
3.6.4. Uji Hipotesis .....	48
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1. Analisis Deskriptif.....	51
4.2. Uji Asumsi Klasik.....	54
4.2.1. Uji Normalitas.....	54
4.2.2. Uji Multikolinieritas.....	55

4.2.3. Uji Autokorelasi .....	57
4.2.4. Uji Heterokedastisitas .....	58
4.3. Analisis Regresi Panel.....	59
4.4. Uji Hipotesis.....	61
4.4.1. Uji Parsial.....	63
4.4.2. Uji Simultan.....	70
4.4.3. Koefisien Determinasi.....	71
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan.....	72
5.3. Saran.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Matriks Peneitian Terdahulu .....	34
Tabel 3.1	Definisi Operasional .....	40
Tabel 4.1	Deskriptif Statistik.....	51
Tabel 4.2	Uji Multikolinieritas.....	56
Tabel 4.3	Uji Autokorelasi.....	57
Tabel 4.4	Uji Heterokedastisitas.....	59
Tabel 4.5	Uji Chow.....	60
Tabel 4.6	Uji Hausman.....	60
Tabel 4.7	Hasil Regresi.....	61
Tabel 4.8	Klasifikasi Perusahaan NFC dan FC.....	65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Model Kerangka Pemikiran .....	35
Gambar 4.1	Uji Normalitas.....	55

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul
1.	Daftar Sampel Perusahaan Sektor Properti Periode 2005 - 2011
2.	Deskriptif Statistik
3.	Nilai Rasio Book to Market Equity 2005 – 2008
4.	Nilai Rasio Book to Market Equity 2009 - 2011
5.	Grafik Rata – Rata Hutang 2005 – 2011
6.	Grafik Rata – Rata Keputusan Investasi 2005 – 2011
7.	Grafik Gabungan Rata – Rata Debt dan Investasi per Tahun