

**ANALISIS PEMILIHAN UTANG BANK ATAU *FINANCE LEASE* SEBAGAI
PENDANAAN AKTIVA TETAP DALAM RANGKA PENGHEMATAN
PAJAK PADA PT JAYA TRADE INDONESIA**

*THE ANALIZE SELECTION OF BANK LOAN OR LEASING AS AN FINANCING FOR FIXED
ASSETS IN ORDER TO MINIMIZE TAX IN PT JAYA TRADE INDONESIA*

**RIRIS SARTINA
8323097659**



**Karya Ilmiah ini disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mendapatkan
Gelar Ahli Madya
Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2012**

ABSTRAK

RIRIS SARTINA. 2009. 8323097659. Analisis Pemilihan Utang Bank atau Finance Lease Sebagai Pendanaan Aktiva Tetap Dalam Penghematan Pajak Pada PT Jaya Trade Indonesia. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui pembiayaan aktiva tetap melalui *leasing* atau utang bank dalam kaitannya dengan penghematan pajak. Penelitian ini dilakukan pada PT Jaya Trade Indonesia yang bergerak dalam bidang perdagangan aspal.

Adapun metode yang digunakan adalah dokumentasi dan studi pustaka. Sedangkan teknik yang digunakan adalah analisis alternatif pengadaan secara utang bank, analisis alternatif pengadaan secara leasing dengan hak opsi, dan perhitungan *tax saving* (penghematan pajak) dan *cash outflow*.

Berdasarkan hasil penelitian maka PT Jaya Trade Indonesia sudah mengambil keputusan yang tepat dalam pengadaan aktiva tetap. Hal ini dibuktikan dari besarnya *present value* yang dihasilkan dari alternatif sewa guna usaha lebih sedikit yaitu sebesar Rp. 2. 692.276.047 sedangkan pada alternatif utang bank *present value* yang dihasilkan sebesar Rp.3.654.089.858 sedangkan *tax saving* yang dihasilkan dari sewa guna usaha adalah sebesar Rp. 897.425.239, dan *tax saving* yang dihasilkan dari utang bank lebih kecil yaitu sebesar Rp. 488.583.239

Kata kunci : Leasing, Utang Bank, Penghematan Pajak

ABSTRACT

RIRIS SARTINA. 2009. 8323097659. The Analyze Of Selection Of Bank Loan Or Finance Lease As An Financing For Fixed Assets In Order To Minimize Tax In Pt Jaya Trade Indonesia. DIII Accounting Studies Program. Accounting Department. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

This research aims to determine the use of financing source fixed asset with leasing with option right as an alternatif ini comparison to bank loan and related tax savings.

The research is a case study at PT Jaya Trade Indonesia is engaged in trading of asphalt. The method used is that there is documentation and library in the company. The technique used is the analysis of alternatives to bank debt provision, provision of alternative analysis is leasing with option rights, and the calculation of tax savings (tax savings) and cash outflow.

Based on the results of PT Jaya Trade Indonesia has taken the right decision the procurement of fixed assets. This is evidenced from the magnitude of the resulting present value of lease alternatives more less fraction of the amount of Rp. 2. 692 276 047 while the present value alternative to bank loan generated by Rp.3.654.089.858 while the tax saving resulting from the lease amounted to Rp. 897 425 239, and the tax saving resulting from a smaller bank loans amounting to Rp. 488 583 239

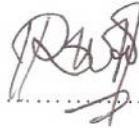
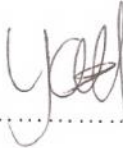

Keywords : Finance Leasing, Bank Loan, Tax Saving

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi - Universitas Negeri Jakarta



Dra. Nurahma Hajat, M.Si.
NIP. 19531002 198503 2 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji		
<u>Rida Prihatni, SE. Akt., M.Si.</u> NIP.19760425 200112 2 002		10-07-2012
Penguji		
<u>M. Yasser Arafat, SE, MM.</u> NIP 18710413 200112 1 001		12-07-2012
Dosen Pembimbing		
<u>Indra Pahala M.Si.</u> NIP. 19790208 200812 1 001		10-07-2012

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karuniaNya pada penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan karya ilmiah yang berjudul “Analisis Pemilihan Utang Bank Atau *Finance Lease* Sebagai Pendanaan Aktiva Tetap Dalam Penghematan Pajak Pada PT Jaya Trade Indonesia”.

Karya ilmiah ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh Gelar Ahli Madya dibidang akuntansi pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis secara khusus mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dra. Hj. Nurahma Hajat, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi UNJ
2. M. Yasser Arafat, SE, Ak, MM selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi UNJ
3. Rida Prihatni, SE, Ak, M.Si selaku Ketua Program Studi DIII Akuntansi Fakultas Ekonomi UNJ.
4. Indra Pahala SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah sabar membantu penulis dalam menyusun Karya Ilmiah.
5. Perusahaan Jaya Trade Indonesia sebagai tempat penelitian dan memberikan data yang dibutuhkan untuk melakukan penulisan Karya Ilmiah.

6. Kedua orangtua, kakak serta adik yang telah memberikan bantuan, dukungan baik moril maupun materil.
7. Teman-teman mahasiswa D3 Akuntansi 2009 yang telah banyak memberikan bantuan, motivasi, dan arahan dalam penulisan laporan Karya Ilmiah.
8. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Kiranya hasil penulisan ini dapat memberi kontribusi bagi penulis dan pembaca.

Penulis