

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE,  
DAN GROWTH OPPORTUNITY TERHADAP KEPUTUSAN  
INVESTASI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Jasa Sektor Properti, Real  
Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia)**

**GANESHA FRIDA WIJAYA**

**8335132553**



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh  
Gelara Sarjana Ekonomi**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2017**

***THE INFLUENCE OF LIQUIDITY, PROFITABILITY,  
LEVERAGE, AND GROWTH OPPORTUNITY ON FIRM'S  
INVESTMENT DECISIONS***

***(Empirical studies on Property, Real Estate, and Building  
Construction Company Listed on Indonesia Stock Exchange)***

**GANESHA FRIDA WIJAYA**

**8335132553**



**Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment**

**Study Program Of S1 Accounting**

**Faculty Of Economic**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2017**

## ABSTRAK

GANESHA FRIDA WIJAYA. Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Dan Growth Opportunity Terhadap Keputusan Investasi Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Jasa Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia), 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, profitabilitas, leverage, dan growth opportunity terhadap keputusan investasi perusahaan pada perusahaan jasa sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013 – 2015. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang terdiri dari laporan keuangan atau tahunan perusahaan selama tahun 2013 – 2015. Sampel penelitian didapatkan menggunakan purposive sampling. Perusahaan yang telah lolos dari kriteria yang telah ditetapkan terdiri atas 48 perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linear berganda untuk menguji hipotesis dengan tingkat signifikansi 5%

Penelitian ini menghasilkan bukti bahwa profitabilitas dan leverage yang berpengaruh secara signifikan terhadap keputusan investasi perusahaan. Sementara itu, likuiditas dan growth opportunity tidak mempengaruhi keputusan investasi perusahaan. Variabel independen dalam penelitian ini mampu menjelaskan keputusan investasi sebagai variabel dependen sebesar 31.6%.

Kata Kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Growth Opportunity, Keputusan Investasi

## ABSTRACT

*GANESHA FRIDA WIJAYA. The Influence Of Liquidity, Profitability, Leverage, And Growth Opportunity On Firm's Investment Decisions (Empirical studies on Property, Real Estate, and Building Construction Company Listed on Indonesia Stock Exchange), 2017.*

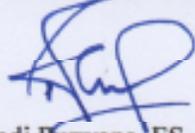
*The purpose of this research is to find the influence of liquidity, profitability, leverage, and growth opportunity on firm's investment decisions. This research is done on Property, Real Estate, and Building Construction Company Listed on Indonesia Stock Exchange period of 2013 – 2015. This research uses secondary data from financial or annual report for 2013 – 2015. The sample used is based on purposive sampling. The companies that matched the criteria consist of 48 companies. This Research was analyzed with multiple linear regression analysis to examine the hypothesis in 5% level of significance.*

*This research proves that profitability and leverage have significant influence towards firm's investment decisions. Meanwhile, liquidity and growth opportunity have no significant influence over firm's investment decisions. Independent variables of this research is able to explain the firm's investment decisions as dependent variabel as much as 31.6%.*

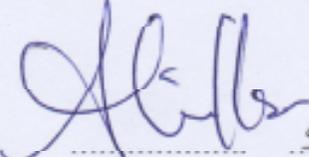
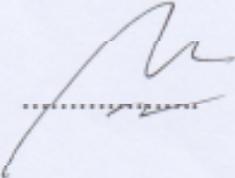
*Keywords : Liquidity, Profitability, Leverage, Growth Opportunity, Firm's Investment Decisions*

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab  
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES, M.Bus  
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Dr. IGKA Ulupui, SE, M.Si, Ak, CA</u> NIP. 19661213 199303 2 003	Ketua Penguji		9/8
<u>Marsellisa Nindito, SE, M.Sc, Ak, CA</u> NIP. 19750630 200501 2 001	Sekretaris		9/8
<u>Adam Zakaria, SE, M.Si, Ak, Ph.D</u> NIP. 19751115 200801 1 011	Penguji Ahli		8/8
<u>Ratna Anggraini, SE, M.Si, Ak, CA</u> NIP. 19740417 200012 2 001	Pembimbing I		14/8
<u>Unggul Purwohedi, SE, M.Si, Ph.D</u> NIP. 19790814 200604 1 002	Pembimbing II		14/8

Tanggal Lulus: 3 Agustus 2017

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, Juli 2017

Yang Membuat Pernyataan



Ganesha Frida Wijaya

No. Reg. 8335132553

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Dan Growth Opportunity Terhadap Keputusan Investasi Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Jasa Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”. Skripsi ini merupakan hasil dari penelitian yang telah dilakukan.

Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Khususnya, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Orangtua yang telah memberikan doa dan dukungan dalam bentuk moril maupun materil.
2. Ibu Ratna Anggraini, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Unggul Purwohedi, SE, M.Si, Ph.D, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan, saran dan bimbingannya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Ibu Dr. IGKA Ulupui, SE, M.Si, Ak, CA, selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta (UNJ) yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis melaksanakan perkuliahan.

5. Teman-teman Keluarga Samudra dan Keluarga Aktif HMJ Akuntansi, Divisi HT HMJ Akuntansi 2014-2015, BPh KawaDivBir Aktif HMJ Akuntansi, Squad Edukasi HMJ Akuntansi, serta MTM UNJ 2016-2017 yang semuanya telah membangun penulis dalam hal apapun, memberikan pengalaman berharga selama berkuliah di UNJ.
6. Laznas BSM yang telah memberikan beasiswa dan pembinaan selama penulis berkuliah, serta teman-teman beswan yang semuanya luar biasa.
7. Orang-orang yang mau dan terpaksa direpotkan dalam penulisan skripsi ini yakni temanku Vika yang sudah menemani dan menyemangati selama beberapa semester, Rianti yang selalu siap dibikin repot karena jarak rumah dekat, Inay yang pernah jadi *partner* di Edukasi dan rela membantu kalau sedang dalam kesulitan, Nazir yang selalu memberi semangat dan *support* dalam bentuk *printer* dan laptop untuk sidang.
8. Teman-teman dari kelas S1 Akuntansi Reguler A 2013 dan seluruh teman-teman jurusan Akuntansi Angkatan 2013.
9. Teman-teman lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Kalian semua berjasa di hidupku.

Penulis menyadari proposal skripsi ini masih banyak keterbatasan dalam penyusunannya dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat.

Jakarta, Agustus 2017

Penulis