

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, ASIMETRI
INFORMASI, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP
KEMUNGKINAN PERUSAHAAN MEMILIH METODE NILAI
WAJAR UNTUK PROPERTI INVESTASI**

RIANTI PUSPITA DEWI

8335132544



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
KONSENTRASI AUDIT
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2017**

**THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, INFORMATION
ASYMMETRY, AND EARNINGS MANAGEMENT ON
PROBABILITY OF COMPANY CHOOSING A FAIR VALUE
METHOD FOR INVESTMENT PROPERTY**

RIANTI PUSPITA DEWI

8335132544



**This Thesis Compiled as One of The Requirements for Obtaining a Bachelor
Degree in Economics, Universitas Negeri Jakarta**

**STUDY PROGRAM OF S1 ACCOUNTING
CONCENTRATION IN AUDITING
FACULTY OF ECONOMICS
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2017**

ABSTRAK

RIANTI PUSPITA DEWI. Pengaruh Ukuran Perusahaan, Asimetri Informasi, dan Manajemen Laba Terhadap Kemungkinan Perusahaan Memilih Metode Nilai Wajar untuk Properti Investasi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta, 2017.

Didalam PSAK No. 13 (2007) perusahaan dapat memilih metode akuntansi dalam melaporkan properti investasi yaitu metode nilai wajar yang sebelumnya hanya terdapat model biaya dalam melaporkan properti investasi. Namun dengan adanya alternatif tersebut, model biaya masih menjadi kebanyakan pilihan perusahaan dalam melaporkan properti investasinya. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis ukuran perusahaan, asimetri informasi, dan manajemen laba terhadap kemungkinan perusahaan memilih metode nilai wajar untuk properti investasi.

Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan memiliki properti investasi pada tahun 2012-2015. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Pengolahan data menggunakan program IBM SPSS 24 dengan analisis statistik deskriptif dan regresi logistik. Berdasarkan hasil dan simpulan penelitian ukuran perusahaan, asimetri informasi tidak berpengaruh terhadap kemungkinan perusahaan memilih metode nilai wajar untuk properti investasi.

Kata Kunci : Properti Investasi, Metode Nilai Wajar, Model Biaya, Ukuran Perusahaan, Asimetri Informasi, Manajemen Laba

ABSTRACT

RIANTI PUSPITA DEWI. *The Influence of Firm Size, Information Asymmetry, And Earnings Management on Probability of Company Choosing a Fair Value Method For Investment Property.* Faculty of Economics. Universitas Negeri Jakarta. 2017.

On PSAK No. 13 (2007) companies able to choose accounting method for reporting investment property. That is fair value method which previously existed historical cost only. However, a lot of companies preferred to use historical cost for investment property report. This study aims to analyze the influence of firm size, information asymmetry, and earnings management on probability of company choosing a fair value method for investment property.

The population of this study is companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) and has investment property for 2012-2015 period. Sampling technique is purposive sampling. Processing data using IBM SPSS 24 with descriptive statistical and logistic regression. The result shows that firm size and information asymmetry has no effect on probability of company choosing a fair value method for investment property.


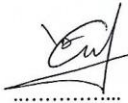



Keywords : *Investment Property, Fair Value Method, Historical Cost, Firm Size, Information Asymmetry, Earnings Management*

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi**



Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Dr. ETTY GURENDRAWATI, SE., Akt, M.Si</u> NIP. 19680314 199203 2 002	Ketua Penguji		25/7 '17
<u>Muhammad Yusuf, SE., M.M</u> NIDK. 8895000016	Sekretaris		25/7 '17
<u>Tresno Eka Jaya, SE., M.Ak</u> NIP. 19741105 200604 1 001	Penguji Ahli		25/7 '17
<u>Dr. Rida Prihatni, SE, M.Si., Ak., CA</u> NIP. 19760425 200112 2 002	Pembimbing I		26/7 '17
<u>Tri Hesti Utamingtyas, SE., M.SA</u> NIP. 19760107 200112 2 001	Pembimbing II		25/7 '17

Tanggal Lulus: 17 Juli 2017

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, 10 Juli 2017

Yang Membuat Pernyataan



Rianti Puspita Dewi

No. Reg. 8335132544

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun skripsi yang berjudul **“PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, ASIMETRI INFORMASI, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP KEMUNGKINAN PERUSAHAAN MEMILIH METODE NILAI WAJAR UNTUK PROPERTI INVESTASI”**. Pada kesempatan kali ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih terhadap pihak-pihak yang telah membantu baik dukungan, doa, dan cinta baik secara langsung maupun tidak langsung hingga selesainya skripsi ini kepada :

1. Ibu, Bapak, Kakak, Adik-Adik serta keluarga besar yang selalu mendoakan, sabar dan memberikan lebih dari semangat kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini;
2. Bapak Dr. Dedi Purwana, SE., M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bapak M.Yasser Arafat, SE.Akt., MM., selaku Pembantu Dekan III Fakultas Ekonomi;
3. Ibu Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE., M.Si., Ak, CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Negeri Jakarta;
4. Ibu Dr. Rida Prihatni, SE, Ak, M.Si selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan kritikan, bimbingan, dan saran dalam menyelesaikan skripsi ini;

5. Ibu Tri Hesti Utamingtyas, SE, M.SA selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak peduli untuk meluangkan waktu, pikiran, dan tenaganya untuk memberikan bimbingan, motivasi, masukan, semangat, kritik, dan pelajaran berharga dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Seluruh Dosen Pengajar Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis;
7. Hasya, Irma, Ellyne yang telah banyak memberikan warna di dalam perkuliahan, terimakasih untuk selalu ada disaat senang maupun saat sulit;
8. Teman – Teman kelas S1 Reguler A 2013 dan jurusan Akuntansi angkatan 2013 yang sudah kebersamai selama 4 tahun kebelakang;
9. Keluarga besar HMJ Akuntansi FE UNJ, organisasi pertama yang saya kenal di kampus terimakasih atas segala pengalaman berharga yang telah diberikan;
10. BPM FE UNJ yang selalu memberikan kekuatan dan semangat melalui candaan, terimakasih atas kebersamaannya selama 1 periode;
11. Generasi Baru Indonesia (GenBI) UNJ yang telah menjadi keluarga baru, terimakasih atas segala pengalaman baru yang hanya bisa didapat disini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang bersifat

membangun. Lalu penulis juga berharap agar penelitian ini bisa bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Jakarta, Juli 2017

Penulis