

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN RISIKO
BISNIS, TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-
2015**

**MUFIDAH
8335132386**



**Skripsi ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas
Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2017**

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, AND
BUSINESS RISK, ON THE CAPITAL STRUCTURE IN
PROPERTY AND REAL ESTATE FIRMS LISTED ON THE
INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2013-2015**

**MUFIDAH
8335132386**



Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economic Accomplishment

**Study Program of S1 Accounting
Faculty of Economic
Universitas Negeri Jakarta
2017**

ABSTRAK

Mufidah. Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta. 2017. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan risiko bisnis terhadap struktur modal.

Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan populasi seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2013-2015. Sampel yang dipilih berdasarkan *purposive sampling* dan diperoleh 30 perusahaan. Penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda untuk menguji hipotesis dengan bantuan SPSS 21.

Hasil analisis membuktikan bahwa likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Sementara itu, profitabilitas dan risiko bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Pengaruh dan hubungan dari variabel diuji dengan menggunakan analisis regresi berganda.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, dan risiko bisnis, struktur modal.

ABSTRACT

Mufidah. The influence of profitability, liquidity, and business risk on capital structure. Faculty of Economy.State University of Jakarta. 2017. This study aims to examine the effect of profitability, liquidity, and business risk on capital structure. The dependent variable used is the capital structure measured by the debt to equity ratio.

This study uses secondary data with population of all property and real estate firms listed on Indonesia Stock Exchange in 2013-2015. Selected sample based on purposive sampling and obtained 30 companies. The study used multiple lineae regression analysis to test the hypothesis with the help of spss 21.

The result of the analysis prove that liquidity has significant negative effect on capital structure. Meanwhile, profitability and business risk have no a significant effect on capital structure. This influence and relationship of the variables were tested by using multiple regression analysis.

Keywords:profitability, liquidity, business risk, capital structure.

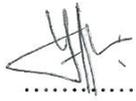
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

<u>Nama</u>	<u>Jabatan</u>	<u>Tanda Tangan</u>	<u>Tanggal</u>
<u>Dr. Ety Gurendrawati, S.E, Akt, M.Si</u> NIP. 19680314 199203 2 002	Ketua Penguji		4-1-2018
<u>Muhammad Yusuf, S.E, M.M</u> NIDK. 8895000016	Sekretaris		9-1-2018
<u>Yunika Murdayanti, S.E, M.Si, M.Ak</u> NIP. 19780621 200801 2 011	Penguji Ahli		4-1-2018
<u>Dr. IGKA Ulupui, S.E, M.Si, Ak, CA</u> NIP. 19661213 199303 2 003	Pembimbing I		5-1-2018
<u>Dr. Rida Prihatni, S.E, M.Si, Ak, CA</u> NIP. 19760425 200112 2 002	Pembimbing II		8-1-2018

Tanggal Lulus: 19 Desember 2017

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun pada Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah di publikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, Desember 2017

Yang Membuat Pernyataan,



Mufidah

8335132386

LEMBAR PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim..

Alhamdulillahirabbil'alamin.. rasa syukur dan terima kasih yang tiada terkira saya persembahkan untuk Yang Maha Kuasa, Allah SWT atas nikmat dan keberkahan dari-Nya dalam setiap langkah untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam tercurah untuk junjungan Nabi besar Muhammad SAW.

Yang pertama skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tercinta, ibunda Siti Chairunnisah dan Ayahanda Abdul Faqih. Kedua sosok panutan yang sangat hebat dan berarti dalam hidup saya. Terima kasih atas cinta, kasih sayang, perhatian, dukungan, semangat, doa, bimbingan, motivasi, dan semua pengorbanan yang telah di berikan.

Untuk abang saya Achmad Fadly, kakak Rabiatul Adawiyah, Nurul Fajriah, Rino Andaru serta Ahmad Bayhaki, terima kasih atas dukungan, semangat, motivasi serta doa yang telah diberikan.

Untuk kedua dosen pembimbing saya, Ibu Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E, M.Si, AK, CA, dan Ibu Dr. Rida Prihatni, S.E, M.Si, AK, CA atas bimbingan dan arahan, dukungan, motivasi serta bantuan yang telah diberikan selama penelitian hingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini serta pengalaman berharga yang saya dapatkan.

Untuk seluruh dosen di jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada saya.

Untuk Irna Yulianti, Heni Atika Sari, Ariska Pratiwi, Elfa Annisa, Widi Mutia Saraswati, Novita Sari, serta teman-teman lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas persahabatan dan kebersamaan selama 4 tahun ini terutama dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kita masih bisa terus bersama hingga akhir kelak.

Dan terima kasih kepada seluruh orang yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah membantu saya hingga skripsi ini dapat saya selesaikan. Terima kasih atas bantuan, dukungan, doa, dan semangat yang telah diberikan.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran ALLAH SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah, nikmat dan karunia-Nya yang besar sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan usulan penelitian ini. Usulan penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi, Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Banyak kesulitan dan hambatan yang praktikan hadapi saat penyusunan laporan, namun berkat bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak, akhirnya laporan ini dapat diselesaikan.

Pada kesempatan ini, Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu Penulis secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan usulan penelitian ini, yaitu kepada:

1. Dr. Dedi Purwana S.E., M.Bus. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
2. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE, M.Si, Ak, CA selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta sekaligus Dosen Pembimbing penulisan usulan penelitian ini yang dengan sabar telah memberikan saran, motivasi, dan waktunya untuk memberikan bimbingan kepada praktikan;

3. Dr. Rida Prihatni, SE, Akt, M.Si selaku Dosen Pembimbing penulisan usulan penelitian yang telah memberikan kritik dan saran.
4. Seluruh Dosen Akuntansi yang telah memberikan pengetahuan tak ternilai kepada praktikan selama di bangku perkuliahan;
5. Mama, ayah, abang, kakak, serta orang-orang terdekat yang selalu memberikan dukungan dan doa' tiada henti kepada praktikan;
6. Sahabat-sahabatku di S1 Akuntansi Reguler D 2013, Ariska, Heni, Irna, Elfa, Opin, Isya, Vita, Gossip Girl, Pejuang Skripsi yang selalu menemani praktikan dan membantu proses pembuatan skripsi baik dalam suka maupun duka selama hampir 4 tahun berkuliah di Universitas Negeri Jakarta;
7. Sahabat-sahabat SMA Widi, Alice, Bila,lkoh, juga sahabat dari SMP Puni, Citra, Aini, Nicki, Desra, yang memberi dukungan dan doa untuk semangat terus.

Jakarta, Desember 2017

Mufidah