

**BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
(PBB-P2) DAN PENERIMAAN PBB-P2 PADA TAHUN 2011  
HINGGA 2013 DI KECAMATAN DUREN SAWIT JAKARTA  
TIMUR.**

*REPAYMENT COMPLIANCE AND THE ACCEPTANCE  
ANALYSIS OF RURAL AND URBAN LAND AND BUILDING  
TAX IN 2011 TO 2013 AT THE DISTRICT OF DUREN SAWIT  
EAST JAKARTA.*

**OKI SESSHARIO**

**8323118239**



**Karya Ilmiah ini disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Mendapatkan Gelar Ahli Madya Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri  
Jakarta**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2014**

## ABSTRAK

OKI SESSHARIO. 2011. 8323118239. Analisis Kepatuhan Pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Dan Penerimaan PBB-P2 pada Tahun 2011 hingga 2013 di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Tujuan Karya Ilmiah ini adalah untuk mengetahui tingkat kepatuhan wajib pajak dalam melunasi PBB-P2, dan mengetahui kondisi penerimaan PBB-P2, serta bagaimana deskripsi kepatuhan pelunasan dan penerimaan tersebut di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur pada tahun 2011 hingga 2013. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif dengan metode pengumpulan data melalui observasi dan studi pustaka.

Dari hasil penulisan Laporan Karya Ilmiah ini, dapat diketahui bahwa tingkat kepatuhan wajib pajak dalam melunasi PBB-P2 di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur sempat mengalami penurunan sebelum akhirnya mengalami peningkatan pada periode tahun 2012-2013. Penerimaan PBB-P2 diketahui selalu mengalami peningkatan dalam tiga tahun terakhir. Gambaran yang dapat diketahui dari kepatuhan pelunasan dan penerimaan PBB-P2 adalah arah perubahan yang terjadi pada tingkat kepatuhan pelunasan tidak selalu menyebabkan perubahan ke arah yang sama terhadap penerimaan di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur, begitupula sebaliknya.

Kata kunci: Kepatuhan Pelunasan PBB-P2, Penerimaan PBB-P2.

## **ABSTRACT**

OKI SESSHARIO. 2011. 8323118239. Analisis Kepatuhan Pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Dan Penerimaan PBB-P2 pada Tahun 2011 hingga 2013 di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

*The purpose of this scientific work, is to determine the level of tax compliance in paying off the PBB-P2, and to determine the condition of the PBB-P2 acceptance, as well as how the description of repayment compliance and the acceptance in district of Duren Sawit East Jakarta in 2011 to 2013. The method used in this reseach is a descriptive analysis method with the method of data collection through observation and literature study.*

*From the results of this scientific work, it can be seen that the level of tax compliance in paying paying off the PBB-P2 at the district of Duren Sawit East Jakarta had declined before eventually increased in the period 2012-2013. The acceptanceof PBB-P2 always increase in the last three years. The description of repayment compliance and acceptance is direction of changes in the level of compliance repayment does not always lead to changes in the same direction towards acceptance in the District of Duren Sawit, East Jakarta.*

*Keywords: Repayment compliance of rural and urban land and building tax, the acception of rural and urban land and building tax*

**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN**

Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Dr. Mardi, M.Si



28 Mei 2014

NIP. 19600301 198703 1 001

Jakarta, Juni 2014

Ketua Jurusan Akuntansi

Ketua Program Studi D3 Akuntansi



Indra Pahala, SE., M.Si.

NIP. 19790208 200812 1 001



Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak

NIP. 19780621 200801 2 011

**LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH**

Dekan Fakultas Ekonomi – Universitas Negeri Jakarta



**Drs. Dedi Purwana ES, M.Bus**

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama Tanda Tangan Tanggal

Ketua Penguji

**Indra Pahala, SE, M.Si**

NIP.19790208 200812 1 001

Penguji Ahli



20 Juni 2014

**Choirul Anwar, MBA, MAFIS, CPA**

NIP 19691004 200801 1010

Dosen Pembimbing



19 Juni 2014

**Dr. Mardi, M.Si**

NIP. 19600301 198703 1 001



20 Juni 2014

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Karya Ilmiah mengenai analisis kepatuhan pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan penerimaan PBB-P2 pada tahun tahun 2011 hingga 2013 di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur.

Laporan Karya Ilmiah ini dibuat sebagai persyaratan umum untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada program studi D3 Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Karya Ilmiah ini masih terdapat kesalahan-kesalahan yang mungkin tidak penulis ketahui. Oleh karena itu, penulis berusaha untuk menyelesaikannya sebaik mungkin.

Selama menyusun Laporan Karya Ilmiah ini, penulis mendapat dukungan serta bantuan dari beberapa pihak, sehingga Laporan Karya Ilmiah ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan doa, serta dukungan moril maupun materil;
2. Bapak Drs. Dedi Purwana E.S., M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
3. Bapak Indra Pahala, SE., M.Si., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;

4. Ibu Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak., selaku Ketua Program Studi DIII Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
  5. Bapak Dr. Mardi, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan Karya Ilmiah ini;
  6. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta (UNJ) yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan;
  7. Bapak Agung selaku Kepala Bagian Pelayanan UPPD Duren Sawit Jakarta Timur yang memudahkan penulis dalam memperoleh data untuk menyelesaikan Laporan Karya Ilmiah ini;
  8. Sri Asih Utami tersayang yang telah banyak memberikan motivasi kepada penulis tanpa kenal lelah;
  9. Seluruh teman-teman di kelas Akuntansi 2011 tercinta yang telah memberikan motivasi dalam proses pembuatan Laporan Karya Ilmiah ini.
- Penulis sangat menyadari bahwa laporan Laporan Karya Ilmiah ini tidak luput dari kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan dimasa mendatang.

Jakarta, 4 Juni 2014

Penulis