

**ANALISIS BIAYA PEMELIHARAAN (*IJARAH*) DALAM PEMBIAYAAN  
*RAHN* PADA PEGADAIAN SYARIAH CABANG KRAMAT RAYA**

**ANALYSIS OF MAINTENANCE COST (*IJARAH*) IN *RAHN* FINANCING  
AT SHARIA PAWN BRANCH KRAMAT RAYA**

**RISKA INDRAYANI**

**83231118267**



**Karya Ilmiah ini Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Mendapatkan Gelar Ahli Madya**

**D3 AKUNTANSI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2014**

## ABSTRAK

RISKA INDRAYANI 2011. 8323118267. Analisis Biaya Pemeliharaan (*Ijarah*) dalam Pembiayaan *Rahn* pada Pegadaian Syariah Cabang Kramat Raya. Program Studi D-III Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Dewan Syariah Nasional dan Majelis Ulama Indonesia pada tanggal 26 Juni 2002 M, mengeluarkan fatwa Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002. Dalam fatwa tersebut dinyatakan bahwa: Besar biaya pemeliharaan dan penyimpanan Marhun tidak boleh ditentukan berdasarkan jumlah pinjaman. Sedangkan dalam pelaksanaannya biaya pemeliharaan yang dikenakan pada nasabah akan berbeda bila jumlah pinjaman nasabah di bawah nilai pinjaman maksimum.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kesesuaian perhitungan biaya *ijarah* di Pegadaian Syariah Cabang Kramat Raya dengan Fatwa Dewan Syari'ah Nasional NO: 25/DSN-MUI/III/2002 tentang biaya pemeliharaan dan penyimpanan *marhun*, serta mengetahui hal apa yang mempengaruhi perbedaan biaya *ijarah* di Pegadaian Syariah Cabang Kramat Raya. Untuk mengetahui penjumlahan oleh Pegadaian Syariah Cabang Kramat Raya dalam hal transaksi nasabah yang melakukan pembiayaan *rahn* emas, dan mengetahui perbandingan biaya pemeliharaan (*ijarah*) pada Pegadaian Syariah dan Pegadaian Konvensional. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif komparatif dengan metode pengumpulan data melalui observasi.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa perhitungan biaya *ijarah* yang diterapkan Pegadaian Syariah Cabang Kramat Raya sudah sesuai dengan Fatwa DSN Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002, perhitungan *ijarah* tidak didasarkan jumlah pinjaman nasabah melainkan dari nilai barang jaminan sendiri. Dan yang membedakan besar kecilnya diskon adalah besar kecilnya resiko yang akan diterima pihak pegadaian syariah, bila resiko itu lebih tinggi maka pemberian diskon akan semakin sedikit, begitupun sebaliknya bila resiko yang akan diterima pihak pegadaian syariah maka pemberian diskon akan semakin besar. Dalam masalah biaya sewa Pegadaian Syariah lebih kompetitif dibandingkan Pegadaian Konvensional.

Kata kunci : biaya *ijarah*, Pegadaian Syariah, Pegadaian Konvensional

## ***ABSTRACT***

RISKA INDRAYANI 2011. 8323118267. Analysis of Maintenance Cost (*Ijarah*) in *Rahn* Financing on Sharia Pawnshop Branch Kramat Raya. The Diploma Program in Accounting. Accounting Department. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

National Sharia Council and Council of Ulama Indonesia on June 26, 2002, issued a fatwa Number: 25/DSN-MUI/III/2002. In the fatwa stated that: the amount of maintenance and storage of cost's Marhun should not be determined based on the amount of the loan. Whereas in actual maintenance costs that charged to the customer will be different when the number of customer loan under the maximum loan value.

The purpose of this research was to determine the suitability of *ijarah* cost calculation in Sharia *Ijarah* Pawnshop Branch Kramat Raya with National Sharia Council's Fatwa Number: 25/DSN-MUI/III/2002 about maintenance and storage of marhun costs, and knowing what affects the *ijarah* cost difference in Sharia Pawnshop Branch Kramat Raya. To find out the journalizing by Shariah Pawnshop Branch Kramat Raya in terms of customer transactions financing gold *Rahn*, and compare the cost of maintenance (*ijarah*) at Pawn Sharia and Pawn Conventional. The method used in this research is descriptive comparative method with the method of collecting data through observation.

The results showed that the calculation of the cost of *ijarah* that applied by Sharia Pawnshop Branch Kramat Raya is in conformity with DSN Number: 25/DSN-MUI/III/2002, the calculation is not based *ijarah* loan amount customers rather than the value of the collateral itself. And that set the size of the size of the discount is the risk that will be accepted by sharia pawnshop, if the risk was higher then discounting will be less, and vice versa if the risk is involved the sharia pawnshops discounting it will be even greater. In terms of the cost of *ijarah*, Sharia Pawn more competitive than Conventional Pawn.

Keywords: cost of *ijarah*, Sharia Pawn, Pawn Conventional

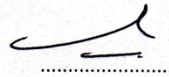
**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN**

Dosen Pembimbing,

Tanda Tangan

Tanggal

Indra Pahala, SE, M.Si



3 Juni 2014

NIP. 19790208200812 1 001

Ketua Jurusan Akuntansi,

Jakarta,

Ketua Program Studi D3 Akuntansi,



Indra Pahala, SE, M.Si



Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak

NIP. 19790208200812 1 001




NIP. 19780621 200801 2 011

**LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH**

Dekan Fakultas Ekonomi – Universitas Negeri Jakarta



Drs. Dedi Purwana, E.S., M.Bus.  
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji		
<u>Yunika Murdayanti, S.E., M.Si., M.Ak.</u> NIP. 19780621 200801 2 011		18 Juni 2014
Penguji Ahli		
<u>Rida Prihatni, S.E.Ak., M.Si.</u> NIP. 19760425 200112 2 002		18 Juni 2014
Dosen Pembimbing		
<u>Indra Pahala, S.E., M.Si.</u> NIP. 19790208 200812 1 001		18 Juni 2014

## KATA PENGANTAR

Puji syukur praktikan panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia – Nya sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan karya ilmiah ini yang berjudul : Analisis Biaya Pemeliharaan (*Ijarah*) dalam Pembiayaan *Rahn* pada Pegadaian Syariah Cabang Kramat Raya.

Karya ilmiah ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar ahli madya dibidang akuntansi pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ayah dan Ibu tercinta yang telah memberikan doa, serta dukungan moril maupun materil.
2. Drs. Dedi Purwana E. S., M. Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Indra Pahala, S.E, M.Si., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dan selaku dosen pembimbing.
4. Yunika Murdayanti, S.E, M.Si, M.Ak , selaku Ketua Program Studi D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
5. Seluruh dosen UNJ yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan.

6. Bapak Budiyanan dan Ibu Karsih yang telah membantu penulis dalam menyusun karya ilmiah.
7. Sahabat penulis Kafita Pangestika yang telah memberikan semangat dan motivasi untuk menyelesaikan karya ilmiah ini.
8. Sahabat-sahabat D3 Ak.1 khususnya Hijab Generation yang telah saling mendukung untuk menyelesaikan karya ilmiah ini.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini tidak lepas dari kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat sangat diharapkan oleh penulis. Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat dan dapat memberikan hal yang positif.

Jakarta, Juni 2014

Penulis