

**ANALISIS SELISIH ANGGARAN DAN REALISASI BIAYA  
PROYEK PERUMAHAN PADA PT RIZKY ANUGRAH SAKTI**

***ANALYSIS OF THE DIFFERENCE BETWEEN BUDGET AND  
ACTUAL COST OF HOUSING PROJECT AT PT RIZKY  
ANUGERAH SAKTI***

**RODIATUL ADAWIYAH**

**8323118242**



**Karya Ilmiah ini Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Mendapatkan Gelar Ahli Madya Pada Fakultas Ekonomi  
Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2014**

## **ABSTRAK**

RODIATUL ADAWIYAH. 2011. 8323118242. Analisis selisih anggaran dan realisasi biaya proyek perumahan pada PT Rizky Anugerah Sakti. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Anggaran yang dibuat pada proses perencanaan tidak sesuai atau berbeda ketika direalisasikannya, perbedaan realisasi anggaran tersebut akan memberikan dampak-dampak terhadap banyak hal, jika antara anggaran yang telah disusun dengan realisasinya terdapat perbedaan yang material maka perbedaan tersebut dapat dinyatakan sebagai selisih varians. Tujuan penelitian ini adalah 1) untuk mengetahui selisih (variens) dari anggaran dan realisasi biaya proyek pembangunan grand house ciasem pada PT rizki anugerah sakti, 2) Untuk mengetahui faktor penyebab terjadinya selisih antara anggaran dan realisasi biaya proyek perusahaan. Alasan pemilihan topik ini karena untuk mengaetaahui selisih anggaran dan realisasi yang ada di perusahaan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian analisis deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data primer dari perusahaan.metode deskriptif kuantitatif yang menafsirkan data-data dan keterangan yang diperoleh dengan menggunakan pengumpulan, penyusunan, pengklasifikasian data, dan menghitung kemudian mengiterprestasikan data dengan menggambarkan dan menjabarkan temuan lapangan.

Dari hasil analisis tersebut dapat diketahui bahwa PT Rizky Anugerah Sakt secara keseluruhan mengalami selisih menguntungkan meskipun adanya beberapa faktor dapat menyebabkan kerugian bagi perusahaan.

Kata Kunci : Anggaran, Selisih Varians dari Anggaran dan Realisasi

## ABSTRACT

RODIATUL ADAWIYAH. 2011. 8323118242. Analysis of the difference between budget and actual cost of the housing project at PT Rizky Anugerah Sakti. Diploma III Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

*Made budget at inappropriate planning process or differ when its, difference of the budget realization will give impacts to many matter, if between budget which have been compiled with its realization there are difference which is material hence the difference can be expesed as difference of varians. A purpose this research is 1) to determine the difference (variens) of the budget and actual cost of project development at the grand house ciasem PT RIZKY ANUGERAH SAKTI, 2) to determaine the factors contributing to the difference between the budget and actual cost of the project company. The reason for selecting tis topic because the difference between budget and actual of company.*

*The methode used in this research study is quantitative descriptiv, analysis using primary data and information obtained by performing the collection, compilation, classification data, and calculate then interpret the data and translate finding to describe the field.*

*From result of the analysis can know that PT Rizky Anugerah Sakti as a whole experience of benefical difficial difference though the existence of some factor can cause loss to company*

*Keywords : Budget, Difference variance from Budget and actual*

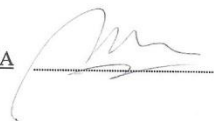
**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN**

Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ratna Anggraini ZR, SE.,Akt.,M.Si.,CA  
NIP. 19740417 200012 2 001



3 / 2014  
/ 06

Ketua Jurusan Akuntansi

Jakarta, 3 juni 2014  
Ketua Program Studi

Indra Pahala, SE.,M.Si  
NIP. 19790208 200812 1 001



Yunika Murdayanti, SE.,M.Si., M.Ak  
NIP. 19780621 200801 2 011



## LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi – Universitas Negeri Jakarta



Drs. Dedi Purwana, E.S., M.Bus

NIP : 19671207 199203 1 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
------	--------------	---------

Ketua Penguji

Yunika Murdayanti, SE.,M.Si.,M.Ak

NIP : 19780621 200801 2 011



18 / 2014  
06

Dosen Penguji Ahli

Dra. Sri Zulaihati SE.,M.Si

NIP : 19610228 198602 2 001

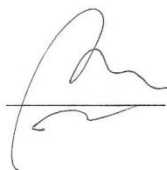


19 / 2014  
06

Dosen Pembimbing

Ratna Anggraini ZR, SE., Akt.,M.Si.,CA

NIP : 19740417 200012 2 001



20 / 2014  
06

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur atas kehadiran Tuhan yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia Nya kepada praktikan dalam menyusun laporan karya ilmiah ini yang berjudul **Analisis Selisih Anggaran dan Realisasi Biaya proyek Perumahan Pada PT Rizky Anugerah Sakti**. Karya ilmiah ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada program studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam penyusunan karya ilmiah ini, penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak baik moril maupun materiil. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan dan ketulusan hati ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang secara langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian karya ilmiah ini kepada:

1. Kepada kedua orang tua, yang telah memberikan doa, semangat, nasehat serta dukungan moril maupun materiil kepada praktikan.
2. Bapak Drs.Dedi Purwana ES, M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
3. Bapak Indra Pahala, S.E., M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Ibu Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak selaku Ketua Program Studi DIII Akuntansi FE UNJ;
5. Ibu Ratna Anggraini ZR, SE., Akt., M.si., CA selaku dosen pembimbing yang meluangkan waktu untuk membantu dalam penyusunan karya ilmiah;
6. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta (UNJ) yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama praktikan duduk dibangku perkuliahan;

7. Teman-teman di D3 Akuntansi 2011 yang telah memberikan motivasi dan semangat dalam proses pembuatan Karya Ilmiah ini.

Penulis menyadari sepenuhnya atas keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, sehingga dalam penyusunan karya ilmiah ini masih terdapat banyak kesalahan dan kekurangan. Untuk itu dalam hal ini penulis dengan senang hati menerima berbagai masukan, saran, dan kritik dari berbagai pihak yang bersifat membangun agar karya ilmiah ini menjadi lebih baik dan dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Jakarta, 30 Mei 2014

Penulis