

**Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Price Earning Ratio*
pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI**

*Analysis of Factors Affecting the Price Earning Ratio of Property
and Real Estate Company that are listed in Indonesian stock
exchange*

ARIF FATULOH

8335092900



**Skripsi ini Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mendapatkan
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

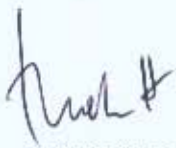
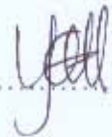
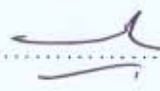


**PROGAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2014**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Drs. Dedi Purwana ES., M.Bus.
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Nuramalia Hasanah SE., M.Ak.</u> NIP. 19770617 200812 2 002	Ketua		26/01/14
2. <u>M. Yasser Arafat SE., Akt., MM.</u> NIP. 19710413 200112 1 001	Sekretaris		26/01/14
3. <u>Indra Pahala, S.E., M.Si</u> NIP. 19790208 200812 1 001	Penguji Ahli I		26/01/14
4. <u>Rida Prihatni, S.E., Akt., M.Si</u> NIP. 19760425 200112 2 002	Pembimbing I		28/01/14
5. <u>Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak</u> NIP. 19780621 200801 2 011	Pembimbing II		30/01/14

Tanggal Lulus 20 Januari 2014

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa,

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 28 Januari 2014

Yang membuat pernyataan



Arif Fatuloh

NIM. 8335092900

Abstrak

Arif Fatuloh, 2014 : Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Price Earning Ratio* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI.
Skripsi. Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Salah satu analisis fundamental yang paling sering digunakan oleh para investor dan analis sekuritas dalam menilai harga wajar suatu saham adalah dengan pendekatan *price earning ratio* (PER). *Price earning ratio* menunjukkan berapa banyak investor bersedia membayar setiap rupiah dari laba yang dihasilkan perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh faktor *return on equity* (ROE), *debt to equity ratio* (DER), *current ratio* (CR), dan *firm size* terhadap *price earning ratio* (PER). Sampel penelitian yang digunakan sebanyak 27 perusahaan pada sektor perusahaan properti. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dari setiap perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama 3 tahun yaitu tahun 2009-2011. Pengambilan sampel dilakukan secara *purposive sampling*. Analisis data menggunakan alat analisis uji regresi berganda yang didahului dengan uji asumsi klasik yang terdiri dari uji normalitas, uji multikolinearitas, uji autokorelasi dan uji heteroskedastisitas. Pengujian hipotesa dilakukan dengan menggunakan uji F dan uji t.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *return on equity* (ROE) mempunyai pengaruh negatif dan signifikan terhadap *price earning ratio*, *firm size* mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap *price earning ratio* saham perusahaan properti. Sedangkan variabel *debt to equity ratio* (DER), dan *current ratio* (CR). mempunyai pengaruh yang tidak signifikan terhadap *price earning ratio* saham perusahaan properti.

Kata kunci : *return on equity, current ratio, debt to equity ratio, firm size, price earning ratio*

Abstract

Arif Fatuloh, 2014 : Analysis of Factors Affecting the Price Earning Ratio of Property and Real Estate Company that are listed in Indonesian stock exchange. Thesis. Department of Accounting Faculty of Economics, State University of Jakarta.

One of the fundamental analysis that usually used by investors and security analyze to value the stock price is by price earning ratio (PER) approach. Price earning ratio shows how much investors are willing to pay per rupiah of companies profit.

This research have as a purpose to examine influence factors of return on equity (ROE), current ratio (CR), debt to equity ratio (DER), and firm size to price earning ratio (PER). The samples using 27 companies on property and real estate companies sector. Type of data is secondary data from each Property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2009-2011. The samples are taken by purposive sampling. Data analysis use multiple regression analysis, method which initial by classical test for normality, multicollinearity test, heteroskedastisitas test and autocorrelation test. Hypothesis test is using the F test and t test.

Results show that variable return on equity (ROE) have negative and significant effect on price earning ratio, firm size have a positive and significant effect on price earning ratio manufacturing company share. However, variable debt to equity ratio (DER) and current ratio (CR) have no significant effect on price earning ratio property and real estate companies stock.

Keyword : *return on equity, current ratio, debt to equity ratio, firm size, price earning ratio*

KATA PENGANTAR

Tiada kata yang pantas penulis ucapkan selain *Alhamdulillah*, serta rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas nikmat-Nya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Price Earning Ratio* Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI**”.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT atas segala karunia, hidayah, dan rezeki yang diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan ini.
2. Bapak Drs. Dedi Purwana, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Indra Pahala SE, M.Si, selaku Ketua Jurusan Akuntansi FE UNJ.
4. Ibu Nuramalia Hasanah, SE, M.Ak, selaku ketua program studi S1 Akuntansi FE UNJ.
5. Ibu Rida Prihatni, SE. Akt, M.Si selaku dosen pembimbing satu penulis yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, serta waktunya kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
6. Ibu Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak selaku dosen pembimbing dua penulis yang telah membimbing, memberikan arahan, serta meluangkan waktunya kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.

7. Seluruh dosen pengajar dan karyawan Fakultas Ekonomi.
8. Keluarga di rumah, secara khusus kepada kedua orang tua penulis, Wahyuno dan Sri Nur'aini, yang selalu memberikan do'a yang tulus tanpa henti, dorongan, motivasi, semangat, kasih sayang, maupun materil yang luar biasa kepada penulis sampai detik ini, serta kedua adikku Wahyu Nurhidayanto dan Listya Nursita Arifani yang selalu memberikan semangat kepada Penulis
9. Kerabat serta sanak saudara penulis, khususnya Eksan Widyatmoko beserta keluarga di rumah yang telah memberikan dukungan dan semangat.
10. Ahmad Kahfi beserta keluarga yang memberikan dukungan semangat dan do'a, bahkan sarana kepada penulis selama ini.
11. Faisal, Esa, Icha, Apri, Ary, dan teman-teman seperjuangan Akuntansi Reguler 2009 khususnya, serta teman-teman jurusan akuntansi angkatan lain pada umumnya.
12. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut membantu Penulis dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan peneliti terima dengan terbuka. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

Jakarta, Januari 2014

Penulis