

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS, RASIO AKTIVITAS
DAN RASIO *LEVERAGE* TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA
PARUSAHAAN *REAL ESTATE, PROPERTY AND BUILDING
CONSTRUCTION* DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY RATIO, ACTIVITY RATIO
AND LEVERAGE RATIO ON THE PROFIT CHANGES IN
COMPANY REAL ESTATE, PROPERTY AND BUILDING
CONSTRUCTION ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE***

**BERNADETTA DUMA
8335099348**

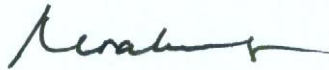


**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

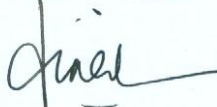




**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (S1) ALIH PROGRAM
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2011**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dra. Nurahma Hajat, M. Si
NIP. 19531002 198503 2 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Dian Citra Aruna, S.E., M.Si</u> NIP. 19760908 199903 2 001	Ketua		30-6-2011
2. <u>Tresno Ekajaya, S.E., M.Ak</u> NIP. 19741105 200604 1 001	Sekretaris		29-6-2011
3. <u>Rida Prihatni, S.E, Akt., M.Si</u> NIP. 19760425 200112 2 002	Penguji Ahli		28-6-2011
4. <u>Yunika Murdayanti, S.E., M.Si</u> NIP. 19780621 200801 2 011	Pembimbing I		27-6-2011
5. <u>Dra. Ety Gurendrawati, M.Si, Ak</u> NIP. 19680314 199203 2 002	Pembimbing II		27-6-2011

Tanggal Lulus: 21 Juni 2011

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Juni 2011

Yang membuat pernyataan




Bernadetta Duma
No.reg 8335099348

ABSTRAK

Bernadetta Duma, 2011; Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Aktivitas, dan Rasio *Leverage* Terhadap Perubahan Laba pada Perusahaan *Real Estate, Property and Building Construction* Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dosen Pembimbing I dan II; Yunika Murdayanti, SE,M.Si, Dra. Etty Gurendrawati, M.Si, Ak.

Laba dapat dijadikan parameter dalam mengukur keberhasilan perusahaan yang tercermin pada kinerja manajemennya. Bagi para investor prediksi laba sering digunakan sebagai dasar dalam pengambilan keputusan investasi. Rasio keuangan mempunyai sifat *future oriented* dan dapat digunakan untuk gambaran tentang kondisi keuangan perusahaan sehingga kita dapat mengetahui seberapa besar tingkat laba yang telah dicapai.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kemampuan rasio keuangan dalam memprediksi perubahan laba. Obyek penelitian ini adalah perusahaan *Real Estate, Property and Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta (BEJ). Data yang digunakan adalah laporan keuangan berupa neraca dan laporan laba rugi tahun 2005 sampai dengan 2010. Variabel dependen yang digunakan adalah perubahan laba sedangkan variabel independennya adalah *Gross Profit Margin, Total Asset Turnover, dan Debt Equity Ratio*. Pengujian statistik dengan menggunakan pendekatan analisis regresi berganda dengan tingkat signifikansi 5%. Kesimpulan pengujian diambil berdasarkan hasil uji F test dan T test.

Berdasarkan hasil analisis menunjukkan persamaan regresi adalah $Y = -0,937 - 0,88 \text{ GPM} - 0,282 \text{ TATO} + 0,173 \text{ DER} + e$. Secara simultan ada pengaruh antara *Gross Profit Margin, Total Asset Turnover, dan Debt Equity Ratio* terhadap Perubahan Laba. Pengaruh tersebut sebesar 18,1% sedangkan sisanya dipengaruhi faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini. Secara parsial hanya variabel *Total Asset Turnover, dan Debt Equity Ratio* yang berpengaruh, sedangkan variabel rasio *Gross Profit Margin* tidak berpengaruh terhadap perubahan laba. Dengan melihat variabel independen tersebut para investor dan kreditor dapat melakukan prediksi mengenai seberapa besar tingkat laba dan resiko yang diperoleh investor dan kreditor dalam berinvestasi dan pemberian kredit untuk jangka waktu satu tahun yang akan datang.

Kata kunci : *Gross Profit Margin, Total Asset Turnover, Debt Equity Ratio* dan Perubahan Laba.

ABSTRACT

Bernadetta Duma, 2011; The Influence of Profitability Ratio, Activity Ratio, and Leverage Ratio On The Profit Changes in Company Real Estate, Property and Building Construction Listed on The Indonesia Stock Exchange. Lecturer and II; Yunika Murdayanti, SE, M. Si, Dra. Etty Gurendrawati, M. Si, Ak.

Profit can be used as a parameter in measuring the success of the company are reflected in performance management. For investors profit forecast is often used as the basic in making investment decisions. Financial ratios have a future-oriented nature and can be used for the description of the company's financial condition so that we can know how much the level of profit that has been achieved.

This study to determine the ability of financial ratios to predict profit changes. Object of this research is the company Real Estate, Property and Building Construction is listed on the Indonesia Stock Exchange. The data used are the financial statements of the balance sheet and income statement in 2005 until 2010. Dependent variable used is the change in earnings, while the independent variable is Gross Profit Margin, Total Asset Turnover, and the Debt Equity Ratio. Statistical testing by using multiple regression analysis approach with a significance level of 5%. Conclusions drawn based on test results testing the F test and T test.

The result showed that the regression equation is $Y = -0,937 - 0,88 \text{ GPM} - 0,282 \text{ TATO} + 0,173 \text{ DER} + e$. Simultaneously, there are significant effects between Profitability Ratio, Ratio Activity, and Leverage Ratio On The Profit Changes. The influence is 18,1% while the remain is affected by other factors are not examined in this study. Individually, only Total Asset Turnover, and Debt Equity Ratio variable significantly effect the Profit Changes, while Gross Profit Margin did not have significant effect toward the Profit Changes. By looking at the independent variables are the investors and creditors can make prediction about how much the level of profit and risk that investors and creditors gained in investing and lending for a period of one year to come.

Keywords : Gross Profit Margin, Total Asset Turnover, Debt Equity Ratio and Profit Changes

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang senantiasa memberikan kekuatan dan pertolongan kepada penulis, sehingga penulis diberikan kesempatan dan kemampuan untuk menulis skripsi yang berjudul “**Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Aktivitas dan Rasio Leverage Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan *Real estate, Property and Building construction* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)**”. Hanya karena kekuatan yang diberikan oleh Tuhan dan semangat dari orang tua, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini diajukan dalam rangka untuk memenuhi syarat akademis dalam mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Akuntansi Murni, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak yang sangat besar artinya bagi penulis. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dra. Nurahma Hajat, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. M. Yasser Arafat, SE,AK,MM selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
3. Dian Citra Aruna, SE,M.Si selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi.
4. Yunika Murdayanti,S.E,M.Si selaku Dosen Pembimbing I yang selalu berusaha meluangkan waktunya untuk memberikan arahan serta petunjuk kepada penulis.

5. Dra. Etty Gurrendrawati, M.Si, Ak selaku Dosen Pembimbing II yang selalu memberikan saran dan membuka cara pandang yang baru terhadap penulis dalam menciptakan suatu karya tulis.
6. Kedua orang tuaku tercinta yang selalu memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis mempunyai kesadaran dan semangat yang besar untuk menyelesaikan skripsi ini, doa kalian yang tiada akhir untuk keberhasilan penulis.
7. Para sahabatku yang selalu memberikan motivasi dan semangat untuk dapat tetap melanjutkan skripsi ini, dan teman-temanku Akuntansi Murni Alih Program '09 yang telah bersama-sama berjuang dan menores sebuah kenangan terindah.

Akhir kata, Skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun, dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Jakarta, Juni 2011

Penulis