

PENGARUH KINERJA KEUANGAN, *LEVERAGE*, DAN *FIRM SIZE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

THE INFLUENCE OF FINANCIAL PERFORMANCE, LEVERAGE, AND FIRM SIZE ON FIRM VALUE OF REAL ESTATE COMPANY LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE

**CINDY LARASATI
8335072920**



Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2012**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI



Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1 <u>Dian Citra Aruna, SE, M.Si</u> NIP. 19760908 199903 2 001	Ketua		06 Februari 2012
2 <u>Diana Noviarini, M.Si</u> NIP. 19751115 200812 1 001	Sekretaris		02 Februari 2012
3 <u>M. Yasser Arafat, SE, MM</u> NIP. 19710412 200112 1 001	Penguji Ahli I		01 Februari 2012
4 <u>Ratna Anggraini, SE, Akt, M.Si</u> NIP. 19740417 200012 2 001	Pembimbing I		02 Februari 2012
5 <u>Tresno Eka Jaya, SE, M.Akt</u> NIP. 19741105 200604 1 001	Pembimbing II		02 Februari 2012

Tanggal Lulus 31 Januari 2012

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Februari 2012
Yang membuat pernyataan



Cindy Larasati
8335072920

ABSTRAK

Cindy Larasati, 2012; Pengaruh Kinerja Keuangan, *Leverage*, dan *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris mengenai pengaruh Kinerja Keuangan, *Leverage*, dan *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 23 perusahaan selama 3 tahun pada perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Periode penelitian menggunakan tahun 2007-2009. Sampel dalam penelitian ini dipilih menggunakan metode *Purposive Sampling* dan menggunakan analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Kinerja Keuangan yang diukur dengan Return On Asset (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa semakin baik kinerja keuangan perusahaan maka nilai perusahaan tersebut akan meningkat. (2) *Leverage* yang diukur dengan rasio hutang berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi rasio *Leverage* maka akan meningkatkan nilai perusahaan. (3) *Firm Size* yang diukur dengan total penjualan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Hal ini mungkin terjadi karena masih banyak faktor lain yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, *Leverage*, *Firm Size*, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Cindy Larasati, 2012; The Influence of Financial Performance, Leverage, and Firm Size on Firm Value of Real Estate Company Listed in Indonesia Stock Exchange.

This research aims to examine empirically about the influence of Financial Performance, Leverage, and Firm Size to the value of the company. This research uses samples from 23 companies for 3 years in the Real Estate company listed on the Indonesia stock exchange. Using the research period of 2007-2009. The samples in this study were selected using the method of Purposive Sampling and using multiple linear regression analysis.

The results showed that: (1) Financial Performance measured by Return On Asset (ROA) influential positive and significant to the firm value. It shows that the better of corporate financial performance and firm value will increase . (2) Leverage measured by debt ratio influential positive and significant to the firm value . It shows that the higher ratio of leverage would increase the firm value . (3) Firm Size as measured by total sales do not affect the firm value. This may happen because there are many other factors that may affect the firm value.

Keywords: Financial Performance, Leverage, Firm Size, Firm Value

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh Kinerja Keuangan, *Leverage*, dan *Firm Size* Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia ”. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi prasyarat untuk meraih gelar sarjana ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta tahun akademik 2011/2012. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dra. Nurahma Hajat, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. M.Yasser Arafat, SE, AK., MM, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dian Citra Aruna, SE, M.Si., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Ratna Anggraini, SE, AK., M.Si, selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan dan nasehat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Tresno Ekajaya, SE, M.Ak, selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kedua orang tuaku, kakak dan adik-adikku yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil.

7. Sahabat-sahabatku, teman-teman Program Studi S1 Akuntansi 2007 atas dukungan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan yang memerlukan berbagai penyempurnaan. Untuk itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya serta mendapat ridha dari Allah SWT.

Bekasi, Februari 2012

Penulis