

**PENGARUH NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) DAN JUMLAH WAJIB
PAJAK (WP) TERHADAP KEPATUHAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN (PBB) DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT**

*THE INFLUENCE OF SALES VALUE TAX OBJECT (NJOP) AND
TAXPAYER NUMBER (WP) PAYMENT COMPLIANCE TO LAND AND
BUILDING TAX (PBB) IN WEST JAKARTA ADMINISTRATION CITY.*

**ANI EVALIA
8335099336**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2013**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dra. Nurahma Hajat, M.Si

NIP. 19531002 198503 2 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Unggul Purwohedji, SE., Akt., M.Si, Ph. D</u> NIP. 19790814 200604 1 002	Ketua Penguji		28/06-13
2. <u>Tresno Ekajaya, SE., M.Ak</u> NIP. 19741105 200604 1 001	Sekretaris		09/07-13
3. <u>Indra Pahala, SE., M.Si</u> NIP. 19790208 200812 1 001	Penguji Ahli		09/07-13
4. <u>Nuramalia Hasanah, SE., M.AK</u> NIP. 19770617 200812 2 001	Pembimbing I		08/07-13
5. <u>M. Yasser Arafat, SE., Akt., MM</u> NIP. 19710413 200112 1 001	Pembimbing II		08/07-13

Tanggal lulus : 24 Juni 2013

PERNYATAAN ORISINILITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 14 Juni 2013
Yang Membuat Pernyataan



Ani Evalia
8335099336

ABSTRAK

Ani Evalia, 2013 ; Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan Jumlah Wajib Pajak (WP) Terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Administrasi Jakarta Barat .

Penelitian ini bertujuan untuk : 1) menganalisis pengaruh Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Di Kecamatan Tambora, 2) Menganalisis pengaruh Jumlah Wajib Pajak (WP) terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Di Kecamatan Tambora, 3) Menganalisis pengaruh Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan Jumlah Wajib Pajak (WP) terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Di Kecamatan Tambora. Data dalam penelitian ini diambil dari wilayah Kecamatan Tambora Jakarta Barat yang terdiri dari sebelas (11) Kelurahan selama lima tahun untuk periode 2008 sampai dengan 2012. Populasi dalam penelitian ini terdiri dari 11 kelurahan yang termasuk dalam wilayah Kecamatan Tambora. Proksi yang digunakan untuk Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) yaitu nilai NJOP rata-rata di setiap wilayah kelurahan, untuk Wajib Pajak digunakan data WP yang tercatat di Unit Pelayanan Pajak Daerah (UPPD) Tambora, untuk Kepatuhan Pembayaran PBB dihitung dari jumlah SPPT yang diterbitkan dibagi dengan jumlah SPPT yang dibayarkan x 100%. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis statistik dengan menggunakan program *Statistical Product and Service Solution* (SPSS) versi 16 dengan pendekatan regresi linear berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa : 1) Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) berpengaruh negatif tetapi tidak signifikan terhadap kepatuhan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), 2) Wajib Pajak berpengaruh positif terhadap kepatuhan pembayaran PBB, 3) Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan Wajib Pajak (WP) secara simultan mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap kepatuhan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada wilayah yang ada di Kecamatan Tambora Jakarta Barat

Kata kunci : Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) , Wajib Pajak (WP) , Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

ABSTRACT

Ani Evalia, 2013; The influence of Sales Value Tax Object (NJOP) and Taxpayer Number (WP) Payment Compliance to Land and Building Tax (PBB) in West Jakarta Administration City.

This study aims to: 1) analyze the effect of the Sales Value Tax Object (NJOP) on Compliance Payment Land and Building Tax (PBB) in Tambora, 2) analyze the effect of the Taxpayer Number (WP) for Compliance Payment Land and Building Tax (PBB) in Tambora, 3) Analyze the effects of the Sales Value Tax Object (NJOP) and Taxpayer Number (WP) for Compliance Payment Land and Building Tax (PBB) in Tambora. The data in this study were taken from the area of West Jakarta Tambora Sub-District is comprised of eleven (11) Village for five years in the period 2008 to 2012. The population in this study consisted of 11 villages were included in the subdistrict of Tambora. Proxy used for Sales Value Tax Object (NJOP) is the average value NJOP in each village area, for taxpayers who use the data recorded in the WP Local Tax Services Unit (UPPD) Tambora, for the United Nations Compliance Payments are calculated from the number issued SPPT divided by the number of paid SPPT x 100%. Data analysis methods used in this research is a method of statistical analysis using the program Statistical Product and Service Solutions (SPSS) version 16 with multiple linear regression approach.

The results of this study show that: 1) Sales Value Tax Object (NJOP) but no significant negative effect on adherence Land and Building Tax payments (PBB), 2) the taxpayer has a positive effect on adherence UN payments, 3) Tax Object Sales Value (NJOP) and taxpayers (WP) simultaneously have a significant impact on compliance payment of Land and Building Tax (PBB) in the area in Tambora, West Jakarta

Keywords: Sales Value Tax Object (NJOP), taxpayers (WP), Land and Building Tax (PBB).

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas Rahmat dan Hidayah-Nya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan Jumlah Wajib Pajak (WP) Terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Administrasi Jakarta Barat”. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Akuntansi Alih Program, Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya petunjuk, pengarahan, bimbingan, dukungan, bantuan, motivasi, saran serta doa dari berbagai pihak dalam proses penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Ibu Dra. Nurahma Hajat, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Unggul Purwohedi, SE., Akt., M.Si. Ph.D selaku Ketua Jurusan Akuntansi sekaligus sebagai Ketua Penguji pada sidang skripsi yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun dalam kesempurnaan dalam skripsi ini.
3. Ibu Nuramalia Hasanah, SE.,M.Ak selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu

dan tenaganya untuk memberikan petunjuk, bimbingan, pengarahan dan saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

4. Bapak M. Yasser Arafat, SE, Akt., MM selaku Dosen Pembimbing II yang selalu memberikan saran dan membuka cara pandang yang baru terhadap penulis dalam menciptakan suatu karya tulis.
5. Ibu Marsellisa Nindito, SE.,Akt, M.Sc selaku Ketua Penguji pada Seminar Usulan Penelitian dan Seminar Hasil Penelitian yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun dalam kesempurnaan dalam skripsi ini.
6. Bapak Tresno Ekajaya, S.E., M.Ak selaku Penguji Ahli 1 yang telah memberikan arahan dan saran untuk memperbaiki dalam skripsi ini.
7. Bapak Indra Pahala, SE.,M.Si selaku Penguji Ahli II yang telah memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan dalam skripsi ini.
8. Segenap dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan selama perkuliahan dan staff administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta khususnya Ibu Vita Litalia Ratna Sari yang telah membantu segala administrasi akademik selama perkuliahan.
9. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan, doa dan motivasi baik moril dan materil yang tak pernah putus untuk keberhasilan penulis. Semoga penulis selalu dapat memberikan yang terbaik.
10. Kaka tersayang mas Andi Krisdianto yang selalu memberikan dukungan lewat doa-doa nya untuk penulis

11. Calon anak yang ada dalam kandungan, terimakasih sudah menjadi anak yang kuat, terus membuat bunda semangat menyelesaikan skripsi ini, walaupun bundanya sering dibuat stress dalam hal pekerjaan dan penulisan skripsi ini.
12. Suami Tercinta, Hermawan untuk segala doa, bantuan, perhatian, dan penyemangat serta ketersediaannya untuk selalu menemani dalam suka maupun duka selama pembuatan dan penyelesaian skripsi ini.
13. Teman-teman tercinta Alih Program S1 Akuntansi 2011 untuk segala kerja sama dan dukungan, motivasi, dan semangat sampai dengan penyelesaian skripsi ini.
14. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki penulis. Meskipun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan benar.

Pada akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari seluruh pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 14 Juni 2013

Penulis

(Ani Evalia)