

**PENGARUH MODAL KERJA, PERPUTARAN AKTIVA TETAP,
PERPUTARAN PIUTANG, DAN *DEBT RATIO* TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

***THE EFFECT OF WORKING CAPITAL, FIXED ASSET
TURNOVER, RECEIVABLE TURNOVER, AND DEBT RATIO TO
PROFITABILITY IN PROPERTY AND REAL ESTATE
COMPANIES THAT LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE***

**RICKY ARIDIYAWAN
8335097701**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2013**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENANGGUNG JAWAB DEKAN FAKULTAS EKONOMI

Dra. Nurahma Hajat, M.Si
NIP. 19531002 198503 2 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Nuramalia Hasanah, SE, M.Ak</u> NIP. 19770617 200812 2 001	Ketua Pengaji		1/07/2013
2. <u>Tresna Ekajaya, SE, M.Ak</u> NIP. 19741105 200604 1 001	Sekretaris		9/07/2013
3. <u>Unggul Purwohedi, SE, M.Si, Ph. D</u> NIP. 19790814 200604 1 002	Pengaji Ahli		10/07/2013
4. <u>Marsellisa Nindito, SE, Akt, M.Sc</u> NIP. 19750630 200501 2 001	Pembimbing I		1/07/2013
5. <u>M.Yasser Arafat, SE, MM</u> NIP. 19710413 200112 1 001	Pembimbing II		30/07/2013

Tanggal Lulus : 25 Juni 2013

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 20 Maret 2013
Yang membuat pernyataan



Ricky Aridiyawan
8335097701

ABSTRAK

Aridiyawan, Ricky 2013 : Pengaruh modal kerja, perputaran aktiva tetap, perputaran piutang, dan debt ratio terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Pembimbing : (1) Marsellisa Nindito, SE, Akt, M.Sc (2) M Yasser Arafat, SE, Akt, MM

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis hubungan modal kerja, perputaran aktiva tetap, perputaran piutang, dan rasio utang terhadap profitabilitas. Data penelitian diambil dari 22 perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan dipilih menggunakan metode purposive sampling selama 2007 sampai 2010.

Metode analysis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dan pengujian hipotesis. Variable independen yang digunakan dalam penelitian ini antara lain modal kerja, perputaran aktiva tetap, perputaran piutang, dan debt ratio dan variable dependen yaitu profitabilitas.

Hasil dari pengujian hipotesis menunjukkan bahwa modal kerja, perputaran aktiva tetap, perputaran piutang tidak berpengaruh terhadap profitabilitas sedangkan debt ratio memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.

Implikasi dari penelitian ini menjelaskan bahwa perusahaan perlu memberikan perhatian terhadap proporsi utang karena utang memiliki pengaruh terhadap profitabilitas.

Kata kunci : modal kerja, perputaran aktiva tetap, perputaran piutang, debt ratio, profitabilitas, dan property dan real estate.

ABSTRACT

Aridiyawan, Ricky 2013 :The effect of working capital, fixed assets turnover, receivable turnover, and debt ratio to profitability in property and real estate companies that listed in Indonesia Stock Exchange.

Advisor : (1) Marsellisa Nindito, SE, Akt, M.Sc (2) M Yasser Arafat, SE, Akt, MM

The purpose of this research is to analyze the influence of working capital, fixed assets turnover, receivable turnover, and debt ratio on profitability. Data of this research is obtained from 22 companies of property and real estate listed in Jakarta Stock Exchange and it has selected using purposive sampling method during 2007 to 2010.

Data analysis method used in this research are multiple linier regression and testing hyphotesis. Independent variables used in this research are working capital, fixed assets turnover, receivable turnover, and debt ratio and the dependent variable is profitability.

As a result of testing on hypothesis, it shows that working capital, fixed assets turnover, and receivables turnover have not significant on profitability whereas debt ratio have positive effect and significant on profitability.

The implication of this research explain that the company need to play attention on debt proportion because that things have influence on profitability.

Keywords : working capital, fixed assets turnover, receivables turnover, debt ratio, profitability, and property and real estate.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa karena berkat rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul **“Pengaruh Modal Kerja, Perputaran Aktiva Tetap, Perputaran Piutang, dan Debt Ratio Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Proposal skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Ekonomi dari Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta (UNJ).

Keberhasilan menyelesaikan proposal skripsi ini tidak lepas dari dukungan banyak pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah swt yang telah memberikan rahmat dan ridho Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini.
2. Orang tua tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan moral maupun materil.
3. Dra. Nurahma Hajat, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Bapak Unggul Purwohedi, SE, M.Si, PhD selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
5. Ibu Nuramalia Hasanah, SE, M.Ak selaku Ketua Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

6. Ibu Marsellisa Nindito, SE, Akt, M.Sc, selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulisan proposal ini.
7. Bapak M. Yasser Arafat, SE, Akt, MM, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dalam melakukan olah data dalam penulisan proposal ini.
8. Seluruh dosen FE UNJ yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan.
9. Renni Dwi Astuti SE, Ita Mutmainah, dan teman-teman yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis membuat penulisan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena itu saran dan kritik masih diperlukan dalam penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, Juni 2013

Ricky Aridiyawan