

DAFTAR ISI

	Halaman
Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Originalitas	iii
Abstrak	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xi
Daftar Lampiran	xii
Bab I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
Bab II Kajian Pustaka Kerangka pemikiran dan Hipotesis	10
2.1 Kajian Pustaka	10
2.1.1 <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	10
2.1.2 Teori Laba Efisiensi Manajerial	11
2.1.3 Trade Off Theory	12
2.1.4 Pecking Order Theory	12
2.1.5 Profitabilitas	13
2.1.6 Modal Kerja	20
2.1.7 Perputaran Aktiva Tetap	25
2.1.8 Perputaran Piutang	28
2.1.9 <i>Debt Ratio</i>	30
2.2 <i>Review</i> Penelitian Terdahulu.....	34
2.3 Kerangka Pemikiran	35
2.4 Perumusan Hipotesis	37
Bab III Objek dan Metodologi Penelitian	38
3.1 Objek dan Ruang lingkup penelitian	38
3.2 Metode penelitian	38
3.3 Variabel Penelitian dan Pengukurannya	39
3.4 Metode Penentuan Populasi dan Sample	44
3.5 Prosedur Pengumpulan Data	44
3.6 Metode Analisis	45
3.6.1 Statistik Deskriptif	45
3.6.2 Pengujian Asumsi Klasik	45
3.6.3 Analisis Regresi Linear Berganda	49
3.6.4 Pengujian Hipotesis	50

Bab IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	54
4.1 Deskripsi Unit Analisis atau Observasi	54
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	56
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif	56
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	59
4.2.2.1 Uji Normalitas	59
4.2.2.2 Uji Multikolinearitas	62
4.2.2.3 Uji Autokorelasi	62
4.2.2.4 Uji Heteroskedastisitas	63
4.2.3 Analisis Linear Berganda	65
4.2.4 Pengujian Hipotesis	66
4.2.4.1 Uji T	67
4.2.4.2 Uji F	69
4.2.4.3 Koefisien Determinasi	70
4.2.5 Pembahasan	71
Bab V Penutup	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Keterbatasan	83
5.3 Saran	84

Daftar Pustaka

Lampiran-Lampiran

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas	60
Gambar 4.3 Scatterplot	64

DAFTAR TABEL

	Halaman
Table 1.1 Penjualan Pada Sektor Perumahan	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 4.1 Hasil Seleksi Sampel	55
Tabel 4.2 Uji Statistik Deskriptif	56
Tabel 4.3 Hasil Uji Skewness dan Kurtosis	60
Tabel 4.4 Hasil Uji K-S	61
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas	62
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	63
Tabel 4.8 Hasil Uji Heterokedastisitas	64
Tabel 4.9 Hasil Analisis Regresi Berganda	65
Tabel 4.10 Hasil Uji F	69
Tabel 4.11 Uji T-test	67
Tabel 4.11 Uji T-test	67
Tabel 4.12 Koefisien Determinasi	70

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Data-Data Tiap Perusahaan

Hasil Data