

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh modal kerja, perputaran aktiva tetap, perputaran piutang, dan *debt ratio* terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan hasil penelitian didapatkan kesimpulan sebagai berikut :

1. Tidak terdapat pengaruh antara modal kerja dengan profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hal ini disebabkan karena mayoritas perusahaan *property* dan *real estate* memiliki nilai modal kerja (CCC) yang sangat besar sehingga tidak mempengaruhi profitabilitas.
2. Tidak terdapat pengaruh antara perusahaan aktiva tetap dengan profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hal ini disebabkan karena mayoritas perusahaan *property* dan *real estate* memiliki nilai perputaran aktiva tetap yang sangat kecil bahkan dibawah 1 sehingga tidak mempengaruhi profitabilitas perusahaan.
3. Tidak terdapat pengaruh antara perputaran piutang dengan profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Hal ini disebabkan karena nilai perputaran piutang yang dimiliki tidak konsisten dengan nilai profitabilitas yang dimiliki oleh perusahaan.

4. Terdapat pengaruh positif yang signifikan antara *debt ratio* dengan profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Semakin tinggi nilai *debt ratio* maka nilai profitabilitas yang dimiliki oleh perusahaan ikut meningkat.

5.2 Keterbatasan

Penelitian ini mempunyai beberapa keterbatasan yakni :

1. Dalam pengukuran profitabilitas hanya diproksikan dengan *Return on Assets* (ROA) saja.
2. Nilai koefisien determinasi *adjusted R square* sebesar 12.7 % untuk model regresi ini dinilai rendah sehingga kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen lebih rendah jika dibandingkan dengan faktor-faktor lain. Oleh karena itu, kemampuan variabel independen dalam mempengaruhi variabel dependen dinilai kurang kuat.
3. Penelitian ini hanya menggunakan sampel *property* dan *real estate*, sehingga tidak dapat digunakan untuk menggeneralisasi seluruh sektor industri karena tiap sektor industri memiliki karakteristik yang berbeda.
4. Periode penelitian yang relatif sudah lama dan pendek yaitu tahun 2007-2010.

5.3 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas maka saran yang dapat diberikan adalah :

1. Untuk penelitian selanjutnya hendaknya menambahkan periode penelitian sehingga mungkin dapat menggambarkan praktek profitabilitas.
2. Penelitian selanjutnya perlu menggunakan data dan sampel yang lebih luas dari berbagai jenis perusahaan.
3. Untuk penelitian selanjutnya, dimana dalam penelitian lanjutan tersebut perlu dikaji lebih lanjut mengenai variabel lain yang memiliki pengaruh terhadap profitabilitas seperti perputaran persediaan, ukuran perusahaan, tingkat inflasi, tingkat pendapatan per kapita, dan lain-lain.